COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1939 DEL 29/05/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO COME EDICOLA SITA IN ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190. NOMINA COMMISSIONE E DEFINIZIONE DATA APERTURA BUSTE.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE N. 1654 DEL 06/05/2025 avente ad oggetto: "LETTERA DI INVITO PER L'ACQUISIZIONE DI OFFERTE AI FINI DELLA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'EDICOLA SITA IN ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190. APPROVAZIONE ATTI.";

Viste le offerte pervenute dai soggetti che avevano previamente manifestato interesse a partecipare alla procedura *de qua* ed ed assunte rispettivamente al Prot. 39770/2025 del 26.05.2025 e Prot. 40830/2025 del 29.05.2025 (pervenuta a mezzo pec entro il termine di scadenza fissato nelle ore 24:00 del 28.05.2025 e nello specifico in data 28.05.2025 ore 22:34);

Dato atto che l'art. 11 della predetta lettera di invito, intitolato "SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE", testualmente recita: **"***La data di apertura dei plichi e di decriptaggio delle offerte pervenute a mezzo PEC entro il termine stabilito dalla presente lettera, apertura che si svolgerà innanzi a Commissione appositamente istituita con Determinazione dirigenziale e presieduta dal Dirigente del Settore LL.PP. o suo delegato, sarà comunicata ai singoli concorrenti a mezzo posta raccomandata (o a mezzo PEC, qualora comunicata) e si svolgerà presso la sede Municipale del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n.1, 4° piano (Ufficio Dirigente LL.PP.).*
Eventuali modifiche alla data della seduta saranno comunicate sul sito web del Comune di Rovigo con almeno 24 ore di anticipo con valore di notifica.
Alla seduta della Commissione nonché alle eventuali successive sedute aperte al pubblico, che verranno indicate sul sito web del Comune, potrà assistere, previa esibizione di documento di identificazione, un solo incaricato di ciascun concorrente: il rappresentante legale del concorrente o un suo delegato, munito di procura speciale in originale o copia autenticata, indicante i relativi poteri. Tale procura sarà acquisita agli

atti al momento dell'apertura della procedura negoziata concorrenziale.
In seduta pubblica, la Commissione procederà all'esame delle offerte pervenute per l'immobile (omissis)";

Ritenuto di individuare la data di apertura dei plichi e di decriptaggio delle offerte pervenute a mezzo PEC nel giorno **10.06.2025 ore 10:00**;

Ritenuto, pertanto, in attuazione di quanto previsto nella lettera summenzionata, di provvedere alla nomina della seguente commissione nelle persone di:

- Ing. Marzia Rizzi, Dirigente Settore LL.PP. - Presidente;
- Avv. Nicola Garbellini, Istr. Dir. Sezione Patrimonio – Componente;
- Dott.ssa Margherita Polato, Istr. Amm.vo Sezione Patrimonio – Componente;
- Dott. Michele Raisa, Istr. Amm.vo Sezione Patrimonio – Segretario;

Dato atto che in caso di impossibilità contingente a presenziare alla seduta di apertura delle buste i summenzionati componenti potranno essere sostituiti su decisione del Dirigente da altri dipendenti dell'Ente, dandone atto a verbale;

Dato ulteriore atto che, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare degli artt. 6 bis L.241/1990 e 53 D.lgs. 165/2001, per i componenti della Commissione non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che i medesimi svolgeranno l'incarico in orario di servizio ed a titolo gratuito;

Visti:

• il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
• il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
• il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
• il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
• il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
• il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
• la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
- di individuare la data di apertura dei plichi e di decriptaggio delle offerte pervenute a mezzo PEC nel giorno **10.06.2025 ore 10:00**, prevedendo che detta attività si svolga presso l'Ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. sito al Piano 4 della Sede Municipale ubicata in Piazza V. Emanuele II, n. 1;
- di nominare quali componenti della Commissione nella procedura avviata con Determinazione dirigenziale n. 1413 del 15.04.2025 avente ad oggetto: "*AVVISO PUBBLICO - INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI: 1. ROVIGO VIA LAURENTI 4; 2. ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190. APPROVAZIONE ATTI.*":

  Ing. Marzia Rizzi, Dirigente Settore LL.PP. - Presidente;
  Avv. Nicola Garbellini, Istr. Dir. Sezione Patrimonio – Componente;
  Dott.ssa Margherita Polato, Istr. Amm.vo Sezione Patrimonio – Componente;
  Dott. Michele Raisa, Istr. Amm.vo Sezione Patrimonio – Segretario;
- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
- di trasmettere il presente provvedimento agli offerenti di cui alle note Prot. 39770/2025 del 26.05.2025 e Prot. 40830/2025 del 29.05.2025.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale