COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzato Paola

DETERMINAZIONE N. 1965 DEL 30/05/2025

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1 DEL 29/03/2023, UT_2022/0344, AD OGGETTO "COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE", SUL TERRENO SITO A ROVIGO IN VIALE DEI MILLE, CATASTALMENTE CENSITO AL CENSUARIO DI BP, FOGLIO 17 MAPPALE 813, ORA PADOAN ALICE, PADOAN GABRIELE E VALIERI MASCIA

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 22 del 06/02/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA l'istanza pervenuta tramite il portale Suap/Sue, prot. SUPRO/0096917 dell'8/02/2025, dalla Sig.ra Padoan Alice, in nome e per conto anche dei Sigg. Padoan Gabriele e Valieri Mascia, tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 1 del 29/03/2023 – UT_2022/0344 – prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0118023 del 16/03/2022, rilasciato alla ditta MAITHO S.r.l., leg.rappr. Sigolo Paolo;

ATTESO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01230838037925 del 14/10/2024) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01230838037914 del 14/10/2024), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega dei proprietari alla presentazione della presente istanza, procura e delega al tecnico, documenti di identità della proprietà e del tecnico, atto di compravendita, ecc.;

RILEVATO che:

- in data 29/03/2023 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 1, PROT. SUPRO/0118023 del 16/03/2022, codice pratica UT_2022/0344, ad oggetto "Costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione", sul terreno sito a Rovigo in Viale dei Mille, catastalmente censito al Censuario di BP, Foglio 17 mappale 813, di piani 1, appartamenti n. 1, Strumento Urbanistico: PIRUEA P.A. n. 29/05 – Lotto n. 29 – Comparto A;
- con atto a rogito Notaio dott.ssa Morena Giovanna, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 29/08/2024, Rep./Racc. 30065/26334, la ditta MAITHO S.r.l., leg. rappr. Sigolo Paolo, ha venduto ai Sigg. Padoan Gabriele, Valieri Mascia e Padoan Alice, quanto ai primi due il diritto di usufrutto generale ed alla terza il diritto di nuda proprietà, relativamente al *"fabbricato*

in corso di costruzione al piano terra, comprensivo delle fondazioni, dei muri e del solaio oltre all'area coperta e scoperta esclusiva pertinenziale in via dei Mille snc, piano T, categoria F/3, fabbricato in corso di costruzione, senza rendita ed in Catasto Terreni del Comune di Rovigo, Sezione B-Boara Polesine, foglio 17, particella 956, ente urbano senza redditi di ha 0.04.75";

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 1, prot. SUPRO/0118023 del 16/03/2022, codice pratica UT_2022/0344, ad oggetto "Costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione", sul terreno sito a Rovigo in Via dei Mille, **dalla** ditta **MAITHO S.r.l.**, leg. rappr. Sigolo Paolo, **a**:
- **Padoan Gabriele** e **Valieri Mascia** (diritto di usufrutto generale);
- **Padoan Alice** (diritto di nuda proprietà);

PRESO ATTO del parere favorevole all'adozione della presente voltura, del 20/05/2025 in atti, del Responsabile del Procedimento, geom. Rizzato Paola, nominato con Decreto Dirigenziale n. 168 del 28/12/2023;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:
- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. per i motivi su esposti, il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 1, prot. SUPRO/0118023 del 16/03/2022, codice pratica UT_2022/0344, ad oggetto "Costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione", sul terreno sito a Rovigo in Via dei Mille, **dalla** ditta **MAITHO S.r.l.**, leg. rappr. Sigolo Paolo, **a**:
   - **Padoan Gabriele** e **Valieri Mascia** (diritto di usufrutto generale);
   - **Padoan Alice** (diritto di nuda proprietà);
3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante a mezzo del portale Suap/Sue;
4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01230838037914 del 14/10/2024;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di Permesso di Costruire n. 1, prot. SUPRO/0118023 del 16/03/2022, codice pratica UT_2022/0344;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale