COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 1931 DEL 29/05/2025

OGGETTO: "IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INTERESSI LEGALI E DEPOSITO CAUZIONALE A FAVORE DELLA DITTA "TABACCHERIA ROVERELLA DI MARINO NICOLA" – CONTRATTO REP. 217/2012 DEL 18.06.2012.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che con contratto Rep. 217/2012 del 18.06.2012 veniva assegnato in concessione alla Ditta "Tabaccheria Roverella di Marino Nicola" l'immobile di proprietà comunale, sito a Rovigo, via Laurenti n. 4;

Atteso che, a garanzia degli obblighi contrattualmente assunti, la Ditta concessionaria provvedeva al versamento del deposito cauzionale pari ad Euro 1.300,50 (reversale n. 3820/2012 del 31.12.2012);

Visto l'avvenuta riconsegna delle chiavi dell'immobile in data 27.01.2025 (agli atti con prot. n. 6039/2025);

Preso atto che l'obbligo di restituzione del deposito cauzionale sorge per il concessionario una volta che il vincolo contrattuale si sia risolto e il conduttore abbia integralmente adempiuto alle proprie obbligazioni e che il deposito cauzionale è produttivo di interessi da corrispondere al conduttore stesso;

Accertato che, nel caso di specie, le suddette condizioni si sono verificate e che, pertanto, è possibile provvedere alla restituzione del deposito cauzionale alla Ditta "Tabaccheria Roverella di Marino Nicola" contratto Rep. 217/2012, deposito cauzionale versato Euro 1.300,50 dalla data del versamento 14.06.2012 alla data di rilascio dell'immobile 27.01.2025;

Atteso inoltre che occorre restituire gli interessi legali maturati sul deposito cauzionale versato dal conduttore sino alla data di restituzione dell'immobile;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la spesa complessiva di Euro 204,64 a titolo di interessi legali a carico del Comune di Rovigo, da rimborsare alla Ditta "Tabaccheria Roverella di Marino Nicola";

Ritenuto, altresì, di dover liquidare la somma di Euro 1.300,50 a titolo di restituzione deposito

cauzionale nonché la somma di Euro 204,64 a titolo di interessi legali maturati su deposito cauzionale, per un totale di Euro 1.505,14, a favore della Ditta "Tabaccheria Roverella di Marino Nicola";

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione di C.C. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di liquidare e pagare** la spesa di **Euro 1.300,50** a favore della Ditta "Tabaccheria Roverella di Marino Nicola" (C.F. e P. IVA 01442450290) a titolo di restituzione deposito cauzionale contratto di concessione Rep. 217/2012, con scadenza di pagamento entro il 30.06.2025, con

le modalità di pagamento di cui all'allegato Sub A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

3. **di far fronte** alla spesa di **Euro 1.300,50** con i fondi accantonati ai residui passivi al Capitolo 040404/4040 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (conto finanziario U.7.02.04.02.001) proveniente dall'esercizio 2012 - **impegno n. 112190/2012;**
4. **di impegnare** la spesa di **Euro 204,64** a favore della Ditta "Tabaccheria Roverella di Marino Nicola" (C.F. e P. IVA 01442450290), a titolo di interessi passivi su restituzione deposito cauzionale, a carico del Comune di Rovigo, mediante imputazione al Capitolo 060160/1632 denominato "Interessi passivi su depositi cauzionali" (Conto Finanziario U.1.07.06.99.999) del Bilancio - esercizio 2025 che presenta sufficiente disponibilità;
5. **di liquidare e pagare** la spesa di **Euro 204,64** a favore della Ditta "Tabaccheria Roverella di Marino Nicola" (C.F. e P. IVA 01442450290), a titolo di interessi legali maturati per restituzione deposito cauzionale con scadenza di pagamento entro il 30.06.2025, con le modalità di pagamento di cui all'allegato Sub A) con l'impegno assunto al punto 4) del presente dispositivo al Capitolo 060160/1632 "Interessi passivi su depositi cauzionali";
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
7. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";
8. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del del visto di regolarità contabile e per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale