COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', AFFARI GENERALI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2009 DEL 05/06/2025

OGGETTO: PROROGA DELL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA – CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 293 DEL 12.06.2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 44 della Legge regionale n. 39/2017 recante "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" prevede che il Comune può riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;

- per l'annualità 2023, a seguito di richiesta di elevazione dell'aliquota al 35% presentata alla Regione Veneto con nota PG. 13986 del 22.02.2023, con D.G.R. n. 354 del 29.03.2023, il Comune di Rovigo è stato autorizzato ad elevare il limite degli alloggi ERP da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa fino al 15% degli alloggi disponibili annualmente;

Richiamati:

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2020, con la quale sono state riconosciute determinate situazioni di emergenza abitativa e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato "A" del sopra specificato provvedimento;

• la Determinazione dirigenziale n. 1238 del 13.04.2023, recante "*Approvazione graduatoria finalizzata all'assegnazione del 15% degli alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa, ex art. 44 della L.R. n. 39/2017*";

• la Determinazione dirigenziale n. 1636 del 17.05.2023, con la quale è stato assegnato in locazione per emergenza abitativa al richiedente di cui alla domanda acquisita al Prot. 14022/2022 del 22.02.2023, utilmente posizionato nella graduatoria sopra richiamata, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Cavalletto n. 60, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 5, Part. 565, Sub. 24 – mq. 54,17 di superficie netta (mq. 74,08 superficie convenzionale), con annesso garage Sub. 7;

• il conseguente contratto Rep. n. 293 del 12.06.2023 di locazione di un alloggio di edilizia

residenziale pubblica per situazione di emergenza abitativa al sopra indicato assegnatario per la durata di un anno dalla data di sottoscrizione del contratto, ossia 12.06.2023, eventualmente prorogabile;

• la Determinazione dirigenziale n. 2034 del 05.06.2024, con cui era stata disposta la proroga dell'assegnazione in emergenza abitativa all'inquilino di cui al contratto di locazione Rep. n. 293 del 12.06.2023 dal 12.06.2024 sino al 11.06.2025;

Riconosciuto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento regionale n. 4/2018, per i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della L.R. n. 39/2017, la durata del contratto di locazione è prorogabile purché permangano i citati requisiti dell'articolo 25 e sempre che sia stata presentata domanda ad un Bando ERP;

- è stata verificata la permanenza dei requisiti in capo all'inquilino identificato nella scheda istruttoria allegata, acquisita al Prot .n. 42416 del 05.06.2025, parte integrante e sostanziale del presente atto, non ostensibile nè pubblicabile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

- è stato verificato che l'inquilino ha presentato domanda al Bando ERP di altro Comune;

Ritenuto pertanto di procedere alla proroga dell'assegnazione in emergenza abitativa nei confronti dell'assegnatario di cui al contratto di locazione Rep. n. 293 del 12.06.2023 per un'ulteriore annualità, e così sino al 12.06.2026, ai medesimi patti e condizioni del contratto originario, come previsto dall'art. 44 L.R. n. 39/2017;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Ordinamento delle autonomie locali" e s.m.i.;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 che conferma la validità e l'efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 fino alla prevista data di scadenza del 14.11.2025, apportando odifiche dell'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza od impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto oggetto la modifica del Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 22.05.2025, avente ad oggetto la modifica dell'ordine di sostituzione del dirigente del Settore "Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali" - dott.ssa Valeria Orna - con il dirigente del Settore "Sicurezza, Polizia Locale, e Protezione Civile" - dott. Alfonso Cavaliere;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

- **di prorogare** l'assegnazione in emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017 e della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2020, al richiedente di cui al contratto di locazione Rep. n. 293 del 12.06.2023, dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Cavalletto n. 60, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 5, Part. 565, Sub. 24 – mq. 54,17 di superficie netta (mq. 74,08 superficie convenzionale), con annesso garage Sub. 7;

- **di precisare** che detta proroga avviene ai medesimi patti e condizioni e avrà durata di un'ulteriore annualità a far data dalla scadenza del contratto originario, ovvero dal 12.06.2025 sino al 12.06.2026;

- **di evidenziare** che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. n. 39/2017, ammonta ad € 480,00 annui, corrispondenti ad € 40,00 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dal contratto stesso;

- **di trasmettere** il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio, all'Unità Contratti ed alla Sezione Ragioneria per i seguiti di competenza;

- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

- **di evidenziare** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale