COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2062 DEL 09/06/2025

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13 DEL 30/04/2025, UT_2025/0003, AD OGGETTO "COSTRUZIONE EDIFICIO DIREZIONALE" SULL'AREA SITA NEL COMUNE DI ROVIGO, IN VIA ALDO MORO, SNC, CATASTALMENTE CENSITA AL CENSUARIO DI ROVIGO, SEZ. URB. RO, FOGLIO 10 MAPPALE 1793, ORA BANCA ADRIA COLLI EUGANEI – CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 22 del 06/02/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA l'istanza pervenuta tramite il portale Suap, prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0408363 del 27/05/2025, da Banca Adria Colli Euganei – Credito Cooperativo Società Cooperativa, tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 13 del 30/04/2025 – UT_2025/0003 – prot. SUAP REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0002034 del 02/01/2025, rilasciato alla ditta Costruzioni Gardina Alessandro S.r.l.;

ATTESO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01230115171968 del 16/05/2025) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01230115171946 del 16/05/2025), ricevuta pagamento diritti segreteria, procura speciale, documenti di identità della proprietà e del tecnico, estremi atto di compravendita, ecc.;

RILEVATO che:

- in data 30/04/2025 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 13, prot. SUPRO/0332279, codice pratica UT_2025/0003, ad oggetto "Costruzione edificio direzionale" sull'area sita nel Comune di Rovigo, in Via Aldo Moro, snc, catastalmente censita al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. RO, Foglio 10 mappale 1793, Strumento Urbanistico: PUA 3.3 - "P.I.R.U.E.A. approvato con D.C.C. n. 40 del 29/07/2003 e D.G.R.V. n. 3336 del 31/10/2003 – Comparto B direzionale";
- con atto a rogito Notaio dott. Andrea Todeschini Premuda, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, in data 08/05/2025, Rep./Racc. 10423/6810, la ditta Costruzioni Gardina Alessandro S.r.l., Amministratore Unico Gardina Alessandro, ha venduto a Banca Adria Colli Euganei – Credito Cooperativo Società Cooperativa, Presidente del Consiglio di Amministrazione

Giuriolo Mauro, la piena ed esclusiva proprietà, dell' *"Appezzamento di terreno della superficie ... sito in Comune di Rovigo, con accesso da via Aldo Moro, a destinazione edificatoria e ricompreso nell'ambito del P.I.R.U.E.A. denominato "area Grandi Molini Italiani viale Porta Adige" con capacità edificatoria, costituente un unico corpo tra confini: da un lato con il mappale 1794 di proprietà del Comune di Rovigo, da un secondo lato mappale n. 1914, dal terzo lato strada di lottizzazione, dal quarto lato mappale 39 (salvis),.."*;

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 13 del 30/04/2025, codice pratica UT_2025/0003, ad oggetto "Costruzione edificio direzionale" sull'area sita nel Comune di Rovigo, in Via Aldo Moro, snc, catastalmente censita al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. RO, Foglio 10 mappale 1793, **da** Costruzioni Gardina Alessandro S.r.l. **a** Banca Adria Colli Euganei – Credito Cooperativo Società Cooperativa;

PRESO ATTO del parere favorevole all'adozione della presente voltura pervenuto da parte del Responsabile del Procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 169 del 28/12/2023;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. per i motivi su esposti, il cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 13 del 30/04/2025, codice pratica UT_2025/0003, ad oggetto "Costruzione edificio direzionale" sull'area sita nel Comune di Rovigo, in Via Aldo Moro, snc, catastalmente censita al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. RO, Foglio 10 mappale 1793, **da** Costruzioni Gardina Alessandro S.r.l., Amm.re unico Gardina Alessandro, **a** Banca Adria Colli Euganei – Credito Cooperativo Società Cooperativa, Presidente del Consiglio di Amministrazione Giuriolo Mauro;
3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante a mezzo del portale SUAP;
4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01230115171946 del 16/05/2025;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di Permesso di Costruire n. 13 del 30/04/2025, codice pratica UT_2025/0003;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte

delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti”;

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale