COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2147 DEL 16/06/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROVIGO, SITO IN ROVIGO, VIA BARUCHELLO N. 7, CON ANNESSO GARAGE, CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI ROVIGO, SEZIONE URBANA RO - FG. 10 - PARTICELLA 1348 - SUB 25 E SUB 51 (GARAGE).

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamate preliminarmente:
- la L.R. n. 39 del 03.11.2017 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- il Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39";
- la L.R. n. 44 del 25.11.2019 e il Regolamento regionale n. 4 del 19.12.2019 con cui venivano apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20 novembre 2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che con nota prot. n. 40866 del 29.05.2025 l'Unità Politiche per la Casa trasmetteva all'Ufficio Patrimonio la comunicazione di assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito in Rovigo, via Baruchello n. 7;

Rilevato che con la predetta nota veniva trasmessa in allegato:
- la determinazione del Dirigente n. 1836 del 21.05.2025 di assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito in Rovigo, via Baruchello n. 7, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO, Fg. 10, Particella 1348, sub 25 con annesso garage sub 51;
- documento d'identità del soggetto assegnatario;
- la dichiarazione di accettazione dell'alloggio agli atti con prot. 35574/2025 con le allegate planimetrie debitamente firmate;

- il canone mensile di locazione, ricavato nel portale ERP della Regione del Veneto, ammonta ad Euro 51,69, corrispondenti ad Euro 620,28 annui;
-

Fatto presente che l'assegnatario, meglio individuato nella predetta nota prot. n. 40866/2025, occupa il medesimo alloggio con regolare contratto di locazione in emergenza abitativa, agli atti d'ufficio con Rep. 365/2024 sottoscritto in data 14.10.2024 per la durata di 1 anno e scadenza il 14.11.2025;

Ritenuto, nelle more di scadenza del contratto in emergenza abitativa Rep. 365/2024, procedere all'approvazione del nuovo schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, via Baruchello n. 7, allegato Sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per la tutela dei dati personali ivi contenuti che avrà decorrenza dal 15.11.2025;

Dato atto che il deposito cauzionale che si dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad Euro 103,38 corrispondenti a due mensilità del canone di locazione (Euro 51,69 x 2 mensilità), ex art. 9 dello schema di contratto;

Rilevato che tale onere deve considerarsi in parte assolto dall'Assegnatario individuato nella nota prot. 40866/2025, avendo provveduto a versare la somma di Euro 80,00 per il precedente contratto di locazione del medesimo immobile assegnato in emergenza abitativa (Rep. 365/2024), di talchè l'Assegnatario dovrà provvedere a versare la somma di Euro 23,38 ad integrazione di quanto dovuto con il sottoscrivendo contratto (23,38 = 103,38 – 80,00);

Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale del Settore LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare -U.O. Espropri – U.O valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";

Visti altresì:

- La L.R. 39/2017;
- Il Regolamento Regionale nr. 4/2018;
- Il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- L'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 “Approvazione Piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di approvazione PIAO Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e approvate;
- **di approvare** l’allegato sub 1) schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, via Baruchello n. 7, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana RO - Fg. 10 - Particella 1348 - Sub 25 con annesso sub 51 (garage), con annessa la planimetria e A.P.E., a favore della persona identificata nel medesimo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento pur non ostensibile per la tutela dei dati personali ivi inclusi;
- **di precisare** che la locazione avrà durata 5 anni decorrenti dal 15.11.2025;
- **di dare atto** che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad Euro 620,28 annui, corrispondenti ad Euro 51,69 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall’art. 8 del contratto stesso;
- **di dare atto** che il suddetto canone di locazione, verrà introitato nel Bilancio dell’anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato “Fitto locale fabbricati ad uso alloggi” (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili) precisando che si provvederà con successivo provvedimento all’accertamento dell’importo del canone di locazione dell’anno di competenza, che decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;
- **di dare atto** che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di Euro 103,38 (canone mensile Euro 51,69 x 2 mensilità), pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;
- **di precisare** che tale onere deve considerarsi parzialmente assolto dall’assegnatario con il versamento di Euro 80,00 (reversale n. 608/2023) a titolo di deposito cauzionale per il precedente contratto Rep. 365/2024, che il Conduttore accetta e provvede ad integrare con la somma di Euro 23,38 a conguaglio di quanto dovuto con la sottoscrizione del nuovo contratto;
- **di accertare** ed introitare, pertanto, a favore dell’assegnatario individuato nell’allegato sub 1) al presente atto, la somma di Euro 23,38 a titolo di conguaglio del deposito cauzionale mediante imputazione al Capitolo 040604/6040 denominato “Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi” (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2025;
- **di impegnare**, altresì, a favore dell’Assegnatario individuato nell’allegato sub 1) al presente atto, la somma di Euro 23,38 a titolo di integrazione del deposito cauzionale, ai fini dell’eventuale restituzione, mediante imputazione al Capitolo 040404/4040, denominato “Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi”, (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2025;
- **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Attività Economico-Finanziaria e all’Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;
- **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all’albo on-line del Comune, avviene nel rispetto

della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale