COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2173 DEL 18/06/2025

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN EMERGENZA ABITATIVA DELL'ALLOGGIO ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIA CAVALLETTO N. 60, SEZ. RO, FG. 5, PART. 565, SUB 24 CON ANNESSO GARAGE SUB 7.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamati preliminarmente:

- la Determinazione dirigenziale n. 1636 del 17.05.2023, con la quale è stato assegnato in locazione per emergenza abitativa al richiedente di cui alla domanda acquisita al Prot. 14022/2022 del 22.02.2023, utilmente posizionato nella graduatoria sopra richiamata, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Cavalletto n. 60, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 5, Part. 565, Sub. 24 – mq. 54,17 di superficie netta (mq. 74,08 superficie convenzionale), con annesso garage Sub. 7;

- la Determinazione dirigenziale n. 1788 del 31.05.2023 con la quale veniva approvato il contratto di locazione in emergenza abitativa dell'immobile come sopra individuato;

- il conseguente contratto Rep. n. 293 del 12.06.2023 di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per situazione di emergenza abitativa al sopra indicato assegnatario per la durata di un anno dalla data di sottoscrizione del contratto, prorogato per un ulteriore anno con Determinazione dirigenziale n. 2034 del 05.06.2024;

Richiamata, infine, la Determinazione dirigenziale n. 2009 del 05.06.2025 con cui veniva approvata l'ulteriore proroga di un anno sino al 12.06.2026 dell'assegnazione in emergenza abitativa nei confronti dell'assegnatario di cui al contratto di locazione Rep. n. 293/2023, ai medesimi patti e condizioni del contratto originario, come previsto dall'art. 44 L.R. n. 39/2017;

Preso atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. n. 39/2017, ammonta ad Euro 480,00 annui, pari a 40,00 Euro mensili;

Dato atto che con la summenzionata determinazione si demandava al Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio di provvedere ai seguiti di competenza;

Ritenuto di prorogare il contratto di locazione Rep. n. 293 del 12.06.2023 dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in Via Cavalletto n. 60, come sopra meglio specificato, a favore dell'assegnatario per un'ulteriore annualità, e così sino al 12.06.2026, ai

medesimi patti e condizioni del contratto originario, come previsto dall'art. 44 L.R. n. 39/2017;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Ordinamento delle autonomie locali" e s.m.i.;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI";

Viste, altresì:

- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";

DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2) **di prorogare** il contratto Rep. n. 293 del 12.06.2023 di locazione in emergenza abitativa dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Cavalletto n. 60, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 5, Part. 565, Sub. 24 – mq. 54,17 di superficie netta (mq. 74,08 superficie convenzionale), con annesso garage Sub. 7 a favore dell'assegnatario meglio individuato nell'allegato sub 1) al presente atto quale parte integrante pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali ivi contenuti;
3) **di precisare** che detta proroga avviene ai medesimi patti e condizioni e avrà durata di un'ulteriore annualità a far data dalla scadenza del contratto originario già prorogato con determinazione dirigenziale n. 2034/2024, ovvero dal 12.06.2025 sino al 12.06.2026;
4) **di evidenziare** che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. n. 39/2017, ammonta ad € 480,00 annui, corrispondenti ad € 40,00 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dal contratto stesso;
5) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Unità Contratti per i seguiti di competenza;

6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;
7) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale