COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2238 DEL 24/06/2025

OGGETTO: LOCAZIONE DI PIAZZA APPIOTTI IN ROVIGO CON L'ENTE PROVINCIA DI ROVIGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA PER CANONI DI LOCAZIONE. CIG B7321B38F2.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 16.05.2025 avente ad oggetto "Approvazione del nuovo contratto di locazione di Piazza Appiotti in Rovigo con l'Ente Provincia di Rovigo";

Dato atto che nella summenzionata Deliberazione si incaricava il Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto di locazione, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero eventualmente rendersi necessarie;

Ritenuto, in attuazione alla Deliberazione di Giunta Comunale summenzionata, formalizzare l'utilizzo dell'area con destinazione d'uso a parcheggio denominata Piazza Appiotti di proprietà della Provincia di Rovigo mediante contratto di locazione per la durata di 6 anni decorrenti dalla sottoscrizione, prorogabili, al canone annuo di Euro 6.364,58, soggetto ad aggiornamento ISTAT 75% a partire dal secondo anno;

Atteso che occorre impegnare la somma di Euro 6.364,58 a titolo di canone annuale di locazione dell'area denominata "Piazza Appiotti" ad uso destinazione parcheggio, a favore della Provincia di Rovigo;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto sub 1) unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali, accettato dalla Provincia di Rovigo con nota assunta al prot. n. 32703/2025;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e

Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI";

Viste, altresì:

1. la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
2. la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
3. la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";

DETERMINA

- le **premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

- di **approvare** lo schema di contratto di locazione allegato sub 1) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti, il quale prevede che la Provincia di Rovigo conceda in locazione al Comune di Rovigo l'area situata in Rovigo denominata Piazza Appiotti, censita al Catasto Terreni del Comune di Rovigo, Ente Urbano, Foglio 20 , mappali 770 e 617, per una superficie catastale complessiva di mq 1.133,00, con destinazione d'uso a parcheggio, il tutto meglio individuato nell'allegata planimetria, per la durata di anni 6 con decorrenza dalla sottoscrizione e possibilità di rinnovo, al canone annuo di euro 6.364,58, soggetto ad aggiornamento ISTAT 75% con decorrenza dal secondo anno;

- **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio interverrà all'atto di sottoscrizione del contratto;

- di **dare atto** che il **CIG** è il seguente: B7321B38F2;

- **di impegnare** la somma complessiva di Euro 19.093,74 a favore della Provincia di Rovigo C.F. 93006330299 con sede in via L. Ricchieri (detto Celio) n. 10 - Rovigo come segue:
- quanto ad Euro 6.364,58 mediante imputazione al capitolo 060140/1425 "Canone di occupazione alla Provincia per Piazza Appiotti) c. finanziario U.1.03.02.07.001 del Bilancio di Previsione 2025-2027 competenza 2025

- quanto ad Euro 6.364,58 mediante imputazione al capitolo 060140/1425 “Canone di occupazione alla Provincia per Piazza Appiotti) c. finanziario U.1.03.02.07.001 del Bilancio di Previsione 2025-2027 competenza 2026
- quanto ad Euro 6.364,58 mediante imputazione al capitolo 060140/1425 “Canone di occupazione alla Provincia per Piazza Appiotti) c. finanziario U.1.03.02.07.001 del Bilancio di Previsione 2025-2027 competenza 2027

- **di dare atto** che per le successive annualità 2028-2029-2030 se ne terrà conto in sede di redazione del Bilancio al medesimo capitolo di spesa;

- **di dare atto** che si provvederà ad impegnare l’ulteriore somma relativa all’aggiornamento ISTAT, per le annualità successive con decorrenza dal secondo anno;

- **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’Albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di assolvere** l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell’apposita sezione del sito web dell’Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei Dirigenti” nonché nella Sezione “Amministrazione Trasparente” – beni immobili e gestione Patrimonio – canoni di locazione e affitto” ;

- **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e per gli adempimenti di competenza;

- d**i trasmettere** altresì il presente provvedimento all’Ufficio Contratti del Comune di Rovigo e alla Provincia di Rovigo per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale