COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', AFFARI GENERALI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2276 DEL 26/06/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA SENTENZA DI SEPARAZIONE PERSONALE TRA CONIUGI E CONSEGUENTE VOLTURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO E.R.P. AI SENSI DELL'ART. 16 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 03.11.2017 è stata emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- in data 17.08.2018 è stato pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale n. 4, "Regolamento Regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica in base all'art. 49, comma 2, Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39";
- con L.R. n. 44 del 25.11.2019 e con il Regolamento regionale n. 4 del 19.12.2019 sono state apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Richiamati:

• la Determinazione dirigenziale n. 1361 del 21.06.20218, con la quale è stato assegnato in locazione al richiedente ed ai componenti del suo nucleo familiare, meglio identificati nell'allegato A), parte integrante ma non ostensibile del presente atto nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via L. Baruchello n. 7, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 10, Part. 1348, Sub. 16 – mq. 62,06 di superficie netta (mq. 102,45 superficie convenzionale), con annesso garage Sub. 43;

• il conseguente contratto Rep. n. 166 del 09.10.2018 di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica al sopra indicato assegnatario, recentemente rinnovato con Rep. n. 356 del 01.07.2024;

Dato atto che, con sentenza n. 172 del 07.05.2025 pronunciata dal Tribunale di Rovigo nel procedimento di Volontaria Giurisdizione n. 882/2025 R.G.V., conservata agli atti d'ufficio, è stata

dichiarata la separazione personale dei coniugi identificati nell'allegato A), nonché è stata disposta l'assegnazione della casa familiare al coniuge non originariamente assegnatario dell'alloggio ed intestatario del contratto di locazione;

Richiamato l'art. 16, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2018, che statuisce che, in caso di separazione tra i coniugi, l'ente proprietario provvede all'eventuale voltura del contatto di locazione uniformandosi alla decisione del giudice;

Ritenuto pertanto di provvedere alla voltura del contratto di locazione, in conformità alla sentenza di separazione personale n. 172 del 07.05.2025 pronunciata dal Tribunale di Rovigo;

Dato atto che, a seguito della sentenza di separazione personale tra coniugi che ha altresì autorizzato gli stessi a vivere separatamente:

- si è modificata la composizione del nucleo familiare vivente nell'alloggio ERP suddetto;

- si è provveduto all'aggiornamento della residenza anagrafica del coniuge uscito dall'alloggio;

- è stata acquisita una nuova attestazioni ISEE che prenda in considerazione il nuovo nucleo residente nell'alloggio comunale con conseguente aggiornamento dei dati nella piattaforma regionale ERP;

Precisato altresì che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale e che con successivi atti gli Uffici competenti provvederanno a dar seguito ai conseguenti adempimenti – di natura amministrativa, contabile e tributaria - di rispettiva competenza;

Visti:

- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione - Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 che conferma la validità e l'efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 fino alla prevista data di scadenza del 14.11.2025, apportando modifiche dell'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza od impedimento;

- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto oggetto la modifica del Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;

- il Decreto Sindacale n. 17 del 22.05.2025, avente ad oggetto la modifica dell'ordine di sostituzione del dirigente del Settore "Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali" - dott.ssa Valeria Orna - con il dirigente del Settore "Sicurezza, Polizia Locale, e Protezione Civile" -

dott. Alfonso Cavaliere;

- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

- **di dare atto** della necessità di provvedere alla voltura del contratto Rep. n. 166/2018, da ultimo rinnovato con contratto Rep. n. 356 del 01.07.2024, avente ad oggetto la locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via L. Baruchello n. 7, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 10, Part. 1348, Sub. 16 – mq. 62,06 di superficie netta (mq. 102,45 superficie convenzionale), con annesso garage Sub. 43;

- **di constatare** che la suddetta voltura contrattuale avviene a seguito ed in conformità all'art. 16, comma 2 del Regolamento regionale n. 4/2018, nonché con quanto disposto nella sentenza del Tribunale di Rovigo n. 172/2025 nel giudizio di separazione personale tra i coniugi meglio identificati nell'allegato A), parte integrante ma non ostensibile del presente atto nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali;

- **di trasmettere** il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio, all'Unità Contratti ed alla Sezione Ragioneria del Comune di Rovigo per i seguiti di competenza;

- **di sottolineare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione e che con successivi atti gli Uffici competenti provvederanno a dar seguito ai conseguenti adempimenti – di natura amministrativa, contabile e tributaria - di rispettiva competenza;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento in adempimento alle disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della pubblica Amministrazione (D. Lgs n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente;

- **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale