COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2269 DEL 26/06/2025

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROVIGO, SITO IN ROVIGO, FRAZIONE DI BORSEA, VIA VANGADIZZA N. 3. INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO E IMPEGNO DEL DEPOSITO CAUZIONALE.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1973 del 30.05.2025 avente ad oggetto *"Approvazione contratto di locazione alloggio E.R.P. di proprietà del comune di Rovigo, sito in Rovigo, Frazione di Borsea, via Vangadizza n. 3 con annesso garage, censito al catasto del Comune di Rovigo, Sezione urbana BO – Fg. 7 – Particella 737 – sub 1 e annesso sub 5 (garage)"*;

Dato atto che al punto 5) del dispositivo si stabiliva che: a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di Euro 400,08 (canone mensile Euro 200,04 x 2 mensilità), pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;

Constatato che con la suddetta determinazione, per mero errore, veniva accertata (acc. n. 80193/2025) e impegnata (imp. n. 210196/2025) la somma di Euro 200,04 a titolo di deposito cauzionale anziché Euro 400,08 come stabilito al punto 5) del predetto dispositivo;

Ritenuto di integrare la suddetta somma sia nell'accertamento n. 80193/2025 sia nell'impegno n. 210196/2025 di ulteriori 200,04 Euro a titolo di deposito cauzionale per il sottoscrivendo contratto;

Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale del Settore LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola

Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare -U.O. Espropri – U.O valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";

Visti altresì:

- la L.R. 39/2017;
- il Regolamento Regionale nr. 4/2018;
- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di approvazione PIAO Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e approvate;
2. **di dare atto** che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore, meglio identificato nell'allegato sub 1 al presente atto, quale parte integrante pur non ostensibile per ragioni di tutela e riservatezza dei dati personali ivi contenuti, è tenuto a versare un deposito cauzionale di Euro 400,08 (canone mensile Euro 200,04 x 2 mensilità), pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;
3. **di dare atto** che per mero errore veniva accertata (accertamento n. 80193/2025) e impegnata (impegno n. 210196/2025) a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro 200,04 pari ad una mensilità del canone anziché due mensilità come stabilito dall'art. 9 del sottoscrivendo contratto e dal punto 5) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 1973/2025;
4. **di integrare** l'accertamento n. 80193/2025 di ulteriori 200,04 Euro, come sopra motivato, a favore dell'Assegnatario identificato nell'allegato sub 1) a titolo di deposito cauzionale mediante imputazione al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2025;
5. **di integrare, altresì,** l'impegno n. 210196/2025 di ulteriori 200,04 Euro, come sopra motivato, a favore dell'assegnatario identificato nell'allegato sub 1) a titolo di deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, mediante imputazione al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2025;
6. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;

7. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale