COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2343 DEL 02/07/2025

OGGETTO: MODIFICA DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PIAZZA APPIOTTI CON LA PROVINCIA DI ROVIGO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 2238 DEL 24.06.2025.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 16.05.2025 avente ad oggetto "Approvazione del nuovo contratto di locazione di Piazza Appiotti in Rovigo con l'Ente Provincia di Rovigo" con la quale si incaricava il Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l'approvazione dello schema di contratto di locazione, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero eventualmente rendersi necessarie;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2238 del 24.06.2025 avente ad oggetto "LOCAZIONE DI PIAZZA APPIOTTI IN ROVIGO CON L'ENTE PROVINCIA DI ROVIGO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DI SPESA PER CANONI DI LOCAZIONE. CIG B7321B38F2";

Dato atto che i mappali 770 e 617 indicati nello schema di contratto approvato con la sopracitata determinazione, a seguito di aggiornamento catastale sono stati soppressi e uniti in un unico mappale di seguito riportato: Fg. 20, Mappale n. 848 (ex 770 e 617) del Catasto terreni del Comune di Rovigo, come da planimetria allegata;

Dato atto altresì che, nelle more di sottoscrizione del contratto, si rende necessario modificare l'art. 4) *"Canone di Locazione"* dello schema di contratto che prevedeva la corresponsione della prima annualità del canone entro il 30 giugno 2025, indicando come nuova scadenza di pagamento il termine di 15 giorni dalla sottoscrizione del medesimo;

Ritenuto, pertanto, necessario modificare, per quanto sopra esplicitato, lo schema di contratto con specifico riferimento all'identificazione catastale dell'immobile in argomento e alla scadenza di pagamento della prima annualità del canone di locazione, come da accordi intercorsi con la Provincia di Rovigo in atti d'ufficio;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile né di attestazione di

copertura finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario, essendo già stato approvato l'impegno di spesa per i canoni di locazione con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 2238/2025;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto sub 1) unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visti:
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI";

Viste, altresì:
- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";

DETERMINA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2) di modificare lo schema di contratto di locazione approvato con determinazione dirigenziale n. 2238 del 24.06.2025 come segue:

- nelle premesse ove indicato il mappale e all'art. 3) Consistenza dell'immobile: Fg. 20, **Mappale n. 848 (ex 770 e 617)** del Catasto terreni del Comune di Rovigo, come da planimetria allegata;

- all'art. 4) comma 1 Canone di locazione: … ***La prima annualità verrà corrisposta per l'intero entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto***;

3) di approvare l'allegato schema di contratto sub 1) con le modifiche di cui al punto 2) del dispositivo, con planimetria annessa, unito al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4) di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio interverrà all'atto di sottoscrizione del contratto;

5) di dare atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile né di attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario, essendo già stato approvato l'impegno di spesa per i canoni di locazione con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 2238/2025;

6) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei Dirigenti" nonché nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – beni immobili e gestione Patrimonio – canoni di locazione e affitto";

8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Contratti del Comune di Rovigo e alla Provincia di Rovigo per gli adempimenti di competenza;

9) di trasmettere, altresì, a mezzo protocollo interno il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per presa d'atto delle modifiche di cui al punto 2) del dispositivo.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale