COMUNE DI ROVIGO
www.comune.rovigo.it
SETTORE LL.PP. -SUOLO E FABBRICATI- PATRIMONIO ESPROPRI - AMBIENTE ECOLOGIA - TRASPORTI MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO ESPROPRI

VERBALE DI APERTURA PLICHI E DECRIPTAGGIO DELLE OFFERTE PERVENUTE RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO COME EDICOLA SITA A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190.PRIMA RIUNIONE

COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N.0044156/2025 del 12/06/2025

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di giugno alle ore 10.25, presso l'ufficio della dirigente del settore lavori pubblici, suolo e fabbricati, patrimonio, espropri, ambiente ecologia, trasporti e mobilità sito al quarto piano della sede del Comune di Rovigo in piazza Vittorio Emanuele II al civico n.1, si è riunita la commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n.1939 del 29/05/2025 che risulta così composta:

- Ing. Marzia Rizzi, dirigente del settore, presidente;
- Avv. Nicola Garbellini, Istr. Dir. Sezione Patrimonio, componente;
- D.ssa Margherita Polato, Istr. Amm.vo sezione Patrimonio, componente;
- Geom. Michele Raisa, Istr. Tecnico sezione Patrimonio, segretario.

Risulta inoltre presente in rappresentanza della ditta EDITORIALE LA VOCE il signor Luca Crepaldi.

Premesso che:

- con determina dirigenziale n.1413 del 15/04/2025 è stato approvato l'avviso pubblico "INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI: 1) ROVIGO VIA LAURENTI 4; 2) ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190";
- sono pervenute n.2 manifestazioni di interesse relative all'immobile sito in corso del popolo al civico 190;

- con determina n.1654 del 06/05/2025 si è approvata la lettera di invito per l'acquisizione di offerte ai fini della concessione a titolo oneroso dell'edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo,190 ed è stata inviata alle due ditte che avevano manifestato l'interesse alla concessione a titolo oneroso dello stesso immobile;
- constatato che sono pervenute entro i termini le offerte di entrambe le ditte che avevano preliminarmente inviato la manifestazione di interesse come di seguito indicato: ditta Roversi Serramenti SRL con in busta chiusa, acquisita al protocollo con n.39770 del 26/05/2025; ditta Editoriale La Voce con P.E.C., pervenuta alle ore 22,34 del 28/05/2025 e acquisita al protocollo con n.40830 del 29/05/2025;

tutto ciò premesso, il Presidente procede al controllo formale del plico cartaceo pervenuto da parte della ditta Roversi Serramenti SRL, riscontrando il rispetto delle indicazioni contenute nell'avviso di asta pubblica: la busta viene firmata dai componenti della commissione. Procede poi all'apertura del plico constatando la presenza delle due buste, una relativa alla documentazione amministrativa e l'altra all'offerta economica che vengono entrambe siglate dai componenti della commissione. Viene aperta la busta della documentazione amministrativa verificando la presenza di tutti i documenti richiesti e notando che lo schema di contratto che doveva essere solamente sottoscritto in ogni pagina per accettazione è stato compilato con i dati dell'azienda.
Si procede poi alla verifica della PEC pervenuta da parte della ditta Editoriale La Voce constatando che la documentazione amministrativa è priva di criptazione ed è perciò visibile direttamente; essa contiene tutti i documenti richiesti e una ricevuta di un pago PA di 16 euro che la ditta dichiara di aver inserito in sostituzione della marca da bollo richiesta. La documentazione amministrativa viene integrata chiedendo al rappresentante legale copia della carta d'identità in quanto la documentazione pervenuta tramite PEC non è stata firmata digitalmente.
Alle ore 10,40 entra la signora Roversi Michela in rappresentanza della ditta Roversi Serramenti srl.
Nel riassumere alla signora Roversi le fasi della procedura fin qui eseguita, la presidente della commissione di gara evidenzia che nella copia dello schema di contratto compilata erroneamente dalla ditta Roversi è indicato l'importo del canone che corrisponde alla proposta economica che doveva essere contenuta solo nella busta dell'offerta economica.

Alle ore 10.55 la commissione decide di sospendere la riunione e riconvocarla per le ore 12.15 per procedere alla verifica dell'ammissibilità o meno della ditta Roversi Serramenti Srl alla gara.
Alle ore 12.15 l'avvocato Garbellini comunica ai due rappresentati presenti che per difficoltà organizzative la riunione della Commissione viene convocata per giovedì 12/06/2025 alle ore 10.00 presso l'ufficio della dirigente.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12.25 del 10/06/2025.
Letto e confermato viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Ing Marzia Rizzi

COMPONENTI
F.to Avv. Nicola Garbellini

F.to Dott.ssa Margherita Polato

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Geom. Michele Raisa

SEZIONE' PATRIMONIO ESPROPRI
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II,1 45100 ROVIGO
Tel. 0425 206263-113-207-335 fax 0425 206255
e-mail : patrimonio@comune.rovigo.it


COMUNE DI ROVIGO
Esproprio
Ufficio Patrimonio