COMUNE DI ROVIGO
www.comune.rovigo.it
SETTORE LL.PP. -SUOLO E FABBRICATI- PATRIMONIO ESPROPRI - AMBIENTE ECOLOGIA - TRASPORTI MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO ESPROPRI

VERBALE DI APERTURA PLICHI E DECRIPTAGGIO DELLE OFFERTE PERVENUTE RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO COME EDICOLA SITA A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190. SECONDA RIUNIONE

COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N.0044926/2025 del 16/06/2025

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 10.00, presso l'ufficio della dirigente del settore lavori pubblici, suolo e fabbricati, patrimonio, espropri, ambiente ecologia, trasporti e mobilità sito al quarto piano della sede del Comune di Rovigo in piazza Vittorio Emanuele II al civico n.1, si è riunita la commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n.1939 del 29/05/2025 che risulta così composta:

- Ing. Marzia Rizzi, dirigente del settore, presidente;
- Avv. Nicola Garbellini, Istr. Dir. Sezione Patrimonio, componente;
- D.ssa Margherita Polato, Istr. Amm.vo sezione Patrimonio, componente;
- Geom. Michele Raisa, Istr. Tecnico sezione Patrimonio, segretario.

Risultano inoltre presenti:
in rappresentanza della ditta EDITORIALE LA VOCE il signor Luca Crepaldi; in rappresentanza delle ditta Roversi Serramenti srl il signor Roversi Luca Arturo (C.I. AV8788013 rilasciata dal Comune di Pontecchio Polesine con scadenza 20/12/2025).

Premesso:

- che con determina dirigenziale n.1413 del 15/04/2025 è stato approvato l'avviso pubblico "INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI COMUNALI: 1) ROVIGO VIA LAURENTI 4; 2) ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190";
- che sono pervenute n.2 manifestazioni di interesse relative all'immobile sito in corso del popolo al civico 190;
- che con determina n.1654 del 06/05/2025 si è approvata la lettera di invito per l'acquisizione di offerte ai fini della concessione

a titolo oneroso dell'edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo,190 ed è stata inviata alle due ditte che avevano manifestato l'interesse alla concessione a titolo oneroso dello stesso immobile;

- che sono pervenute entro i termini le offerte di entrambe le ditte che avevano preliminarmente inviato la manifestazione di interesse come di seguito indicato: ditta Roversi Serramenti srl con in busta chiusa, acquisita al protocollo con n.39770 del 26/05/2025; ditta Editoriale La Voce con P.E.C., pervenuta alle ore 22,34 del 28/05/2025 e acquisita al protocollo con n.40830 del 29/05/2025;
- che in data 10/06/2025, si è svolta l'apertura dei plichi pervenuti e in seguito ad alcune anomalie riscontrate relative all'inserimento dell'offerta economica nello schema di contratto presente all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa della ditta Roversi Serramenti srl, si è verificata la necessità di effettuare alcuni approfondimenti giuridici. La seduta è stata quindi sospesa e rinviata in data 12 giugno 2025 alle ore 10.00 come risulta dal verbale della prima riunione acquisito al protocollo con n.44156 in data 12/06/2025;

tutto ciò premesso, il Presidente alle ore 10.05 dichiara aperta la seduta e comunica che in relazione agli approfondimenti giuridici eseguiti l'anomalia riscontrata non comporta l'esclusione della ditta Roversi Serramenti Srl dalla gara in quanto il criterio di scelta unico previsto dal bando di gara è quello dell'offerta economica e quindi anche se la proposta economica era indicata erroneamente nella documentazione amministrativa risultava comunque contenuta in busta chiusa all'interno del plico sigillato e quindi non può essere motivo di condizionamento dell'esito della gara. L'esame della documentazione amministrativa non prevede, peraltro, alcun apprezzamento discrezionale influenzabile dalla conoscenza dell'offerta. Si procede, quindi, all'apertura della busta dell'offerta economica pervenuta dalla ditta Roversi Serramenti srl dando atto che ammonta a 380,00 (trecentoottanta/00) euro/mese oltre Iva di legge. Il presidente procede richiedendo al rappresentante dell'Editoriale La Voce il codice necessario alla decriptazione del plico contenente l'offerta economica pervenuto tramite PEC. Il codice comunicato è il numero 12122023. L'offerta contenuta è di 401,00 (quattrocentouno/00) euro/mese oltre iva di legge.

Il signor Luca Crepaldi consegna alla commissione la marca da bollo da 16 euro

richiesta ad integrazione ed in sostituzione del pago PA che la stessa ditta aveva allegato alla documentazione amministrativa. La presidente, nelle more della verifica della sussistenza dei requisiti richiesti, dichiara aggiudicatario in via provvisoria della gara per la concessione a titolo oneroso dell'edicola di proprietà comunale sita a Rovigo in Corso del Popolo,190 la ditta EDITORIALE LA VOCE per un canone mensile di 401,00 (quattrocentouno/00) euro oltre iva di legge.
Il presente verbale viene chiuso alle ore 10.30 del 12/06/2025.
Letto e confermato viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Ing Marzia Rizzi

COMPONENTI
F.to Avv. Nicola Garbellini

F.to Dott.ssa Margherita Polato

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Geom. Michele Raisa


COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Patrimonio - Espropri