COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 2341 DEL 02/07/2025

OGGETTO: OP 121 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE "U. MADDALENA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMI 974 E 975 DELLA LEGGE N. 208 DEL 28 DICEMBRE 2015) - LIQUIDAZIONE SAL N. 5 A FAVORE DI COSTRUZIONI IANNINI SRL - CUP G16G16000650008 - CIG A00ED0DFA7

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/5/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/04/2025, di nomina dell'Ing. Francesco Borsetto quale Responsabile di tutti i procedimenti della Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati (ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni), esclusi quelli espressamente indicati nel Decreto Dirigenziale n. 47/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie” e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Premesso che:

• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 12/9/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208), dell'importo complessivo di € 13.500.000,00 di cui € 7.721.764,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 520.693,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.257.542,45 per somme in amministrazione diretta;
• con Determinazioni Dirigenziali n. 3024/2023 e n. 3058/2023 l'Ufficio Gare e Appalti ha provveduto all'approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Arca Lombardia della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 dando atto che, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
• che a seguito dell'espletamento della gara da parte dell'Unità Operativa Gare e Appalti di questo Comune la Commissione giudicatrice, come risulta dai relativi verbali di gara agli atti del fascicolo, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa “Costruzioni Iannini S.r.l.” con sede a L'Aquila (AQ), che ha conseguito un punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica ed economica di punti 78,83/100 e proposto il ribasso di 2,32% sull'importo a base di gara;
• con Determinazione Dirigenziale n. 3777 del 22/11/2023 il Dirigente dell'U.O. Gare ed Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa sopra generalizzata, il cui contenuto e le motivazioni qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte;
• con propria Determinazione Dirigenziale n. 3887 del 28/11/2023 da parte del R.U.P. del Settore Opere Pubbliche è stato disposto l'impegno di spesa nei confronti dell'Impresa “Costruzioni Iannini S.r.l.”, C.F. e P. IVA 01668180662, con sede legale in Località Bazzano - L'Aquila (AQ) – CAP 67100 – Via dell'Industria I, per un importo di € 7.542.619,34 per lavori oltre € 520.693,28 per oneri della sicurezza per un totale pari ad € 8.063.312,62 oltre IVA 10% imputando tale spesa nel capitolo di bilancio 070201/7060 denominato “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)” - Cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c.), finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al Cap. 070420/7060

denominato “CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060)”;
• il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all’impegno, ottemperando agli obblighi di cui all’art. 191 comma 1 del D. Lgs.18/8/2000 n. 267;
• i lavori sono stati regolarmente eseguiti nell'anno in corso, previa verifica da parte dell’ufficio competente, ed è ora possibile procedere alla liquidazione del quinto stato di avanzamento dei lavori, eseguiti a fronte dell’impegno assunto con DTD n. 3887 del 28/11/2023;
• con Determinazione Dirigenziale n. 1491 del 24/04/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 1.773.928,77, a titolo di anticipazione del prezzo pari al 20% sul valore di contratto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023;
• con Determinazione Dirigenziale n. 2474 del 12/07/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 633.783,28, a titolo di SAL n. 1;
• con Determinazione Dirigenziale n. 2957 del 29/08/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 552.831,26, a titolo di SAL n. 2;
• con Determinazione Dirigenziale n. 3829 del 12/11/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 553.539,76, a titolo di SAL n. 3;
• con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 24/01/2025, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 570.257,91, a titolo di SAL n. 4;

Considerato che:

• è stato presentato, da parte del Direttore dei Lavori, il quinto SAL dei lavori realizzati a tutto il 1° aprile 2025 dell'importo netto di € 3.276.673,15;

Visti:

• il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 10/04/2025 dell'importo di € 504.580,42 oltre IVA nella misura del 10% di € 50.458,04 per un importo complessivo di € 555.038,46;
• la fattura n. 11/4 del 16/6/2025, acquisita al ns. P.G. 45209/2025, emessa in regime di split payment dalla Ditta “Costruzioni Iannini S.r.l.”, per un importo netto pari ad € 504.580,42 oltre IVA 10% pari ad € 50.458,04 per un totale complessivo di € 555.038,46;
• la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
• il certificato INAIL_49634850, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 20/10/2025, da cui si rileva la regolarità contributiva dell’impresa;
• la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione rilasciata in data 23/06/2025 di avvenuta verifica di cui al D.M. n. 40 del 18/01/2008 ad oggetto “Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni”, afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. 202500002548753 - Esito della richiesta: soggetto non inadempiente);
• il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;
• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;
2. di liquidare e pagare la fattura (dall'importo netto di € 504.580,42) emessa dalla ditta “Costruzioni Iannini Srl” con sede in Via dell'Industria I - 67100 L'AQUILA Loc. Bazzano (AQ) – C.F. e P. IVA 01668180662, a fronte di lavori di ristrutturazione dell'ex Ospedale “U. Maddalena”, eseguiti nell’anno in corso:

Fattura	Importo netto	Iva 10% split payment	Importo lordo
fattura n. 11/4 del 16/6/2025 (prot. 45209/2025)	€ 504.580,42	€ 50.458,04	€ 555.038,46

3. di fare fronte alla spesa complessiva di € 555.038,46 (IVA 10% inclusa) con i fondi iscritti al capitolo di bilancio n. 070201/7060 denominato “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)”, codice impegno 202965/2025, esigibilità 2025, Codice SIOPE U.2.02.01.09.099 (Beni immobili n.a.c.);
4. di precisare che:
    • l'Ufficio Ragioneria applicherà ai sensi della Legge di Stabilità per l'anno 2015 (Legge 194/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello “split payment” trattandosi di fatture emesse a partire dal 1° gennaio 2015, trattenendo l'importo dell'IVA per versarla direttamente allo Stato;
    • il CUP assegnato è **G16G16000650008**;
    • il CIG assegnato è **A00ED0DFA7**;
    • la somma liquidata verrà corrisposta con la modalità di pagamento indicata nella fattura stessa che riporta gli estremi del conto corrente bancario, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 13/8/2010 n. 136;
    • il pagamento venga effettuato entro il **16/07/2025**;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche

amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali”, sottosezione “Bandi di gara e contratti” del sito web istituzionale del Comune.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale