COMUNE DI ROVIGO
www.comune.rovigo.it
SETTORE LL.PP. -SUOLO E FABBRICATI- PATRIMONIO ESPROPRI - AMBIENTE ECOLOGIA - TRASPORTI MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO ESPROPRI

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

VERBALE DI GARA

COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N.0041953/2025 del 03/06/2025

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di giugno alle ore 10.00, presso l'ufficio del dirigente del settore lavori pubblici, suolo e fabbricati, patrimonio, espropri, ambiente ecologia, trasporti e mobilità sito al quarto piano della sede del Comune di Rovigo in piazza Vittorio Emanuele II al civico n.1, si è riunita la commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n.1902 del 26/05/2025 che risulta così composta:

- Ing. Marzia Rizzi, dirigente del settore, presidente;
- Avv. Nicola Garbellini, Istr. Dir. Sezione Patrimonio, componente;
- D.ssa Margherita Polato, Istr. Amm.vo sezione Patrimonio, componente;
- Geom. Michele Raisa, Istr. Tecnico sezione Patrimonio, segretario.

Risultano inoltre presenti in rappresentanza della società Agrotecnica Srl - Società Agricola i signori:

- Ghinati dr. Gabriele;
- Sargiacomo arch. Alessandro.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.67 del 19/12/2024, immediatamente esecutiva, si è approvato il piano delle alienazioni che indicava tra gli immobili da alienare il fabbricato "Palazzo Barotto" sito a Rovigo in Viale Porta Adige,18 e censito al NCEU nel foglio 10 di Rovigo con numero di particella 28, 32, 1961, 1968;

- con determina n.1306 del 07/04/2025 si è approvato il bando di gara mediante asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà comunale tra i quali il fabbricato comunale "Palazzo Barotto";
- l'avviso di asta pubblica per la vendita di immobili, assunto con numero di protocollo 27287/2025 del 08/04/2025 è stato regolarmente pubblicato a far data dal 08/04/2025 e la scadenza del termine di partecipazione, inizialmente prevista per il giorno 02/05/2025 alle ore 12.00, è stata prorogata con determina n.1606 del 02/05/2025 al 26/05/2025 alle ore 12.00;
- constatato che è pervenuta entro i termini una sola offerta relativa al lotto n.2 "Palazzo Barotto" protocollata con numero 39795/2025 del 26/05/2025 alle ore 11:37:26;

tutto ciò premesso, il Presidente procede al controllo formale del plico pervenuto, riscontrando il rispetto delle indicazioni contenute nell'avviso di asta pubblica.

Prima dell'apertura del plico l'avvocato Garbellini offre lettura delle clausole contenute nel bando di partecipazione e la presidente procede quindi all'apertura della busta constatando la presenza al suo interno delle due buste sigillate relative una alla documentazione amministrativa e l'altra all'offerta economica.

Le tre buste vengono firmate dai componenti della commissione di gara e la presidente apre la busta della documentazione amministrativa verificando che al suo interno vi è la presenza di quanto richiesto dal bando compresa la ricevuta della cauzione depositata di 10.000,00 euro, la copia del bando firmato in ogni sua pagina e il verbale di sopralluogo; si nota che nella domanda di partecipazione presentata dalla società Agrotecnica Srl Società Agricola nella persona del suo legale rappresentante non è indicato l'oggetto sociale o attività; la commissione decide che tale dato verrà reperito tramite la visura camerale di verifica. Si prende atto che la partecipazione è avvenuta per persona da nominare che dovrà essere dichiarata o all'atto dell'aggiudicazione o entro tre giorni dalla stessa.

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica constatando che è stata presentata secondo il bando e ammonta a 200.000,00 euro (duecentomila/00 euro).

Pertanto il presidente, riscontrata la regolarità e la completezza dell'offerta economica presentata dichiara che l'aggiudicatario provvisorio, sotto le riserve di legge, dell'asta pubblica per l'alienazione del lotto n.2 ("Palazzo Barotto" - Rovigo foglio n.10 particelle NCEU 28 e particelle NCT 28, 32, 1961 e 1968)risulta essere la società Agrotecnica Srl Società Agricola CF e P.Iva 01357120292 - Via Viernheim,63, per il prezzo di 200.000,00 euro (duecentomila euro)oltre iva di legge. L'aggiudicazione viene fatta ai patti, norme e condizioni di cui all'avviso pubblico allegato alla determinazione n.1306 del 07/04/2025.

L'avvocato Garbellini espone le successive fasi previste dal bando per arrivare all'aggiudicazione definitiva precisando che la nomina dell'aggiudicatario dovrà essere fatta entro tre giorni a partire dall'orario di chiusura del presente verbale; in caso contrario o nel caso la persona nominata non accetti o non possegga i requisiti per la partecipazione alla gara o in generale per obbligarsi e stipulare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come unico e vero aggiudicatario.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10.30 del 03/06/2025.
Letto e confermato viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Ing Marzia Rizzi

COMPONENTI
F.to Avv. Nicola Garbellini

F.to Dott.ssa Margherita Polato

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Geom. Michele Raisa

COMUNE DI ROVIGO Ufficio Patrimonio - Espropri

SEZIONE' PATRIMONIO ESPROPRI
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II,1 45100 ROVIGO
Tel. 0425 206263-113-207-335 fax 0425 206255
e-mail : patrimonio@comune.rovigo.it


COMUNE DI ROVIGO
Ufficio Patrimonio - Espropri