COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 2551 DEL 18/07/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTI URGENTI PER IL RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DEI SABBIONI IN ROVIGO" – CUP G19C22000090007.
APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023
CIG: B6FCDF360C

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici - fabbricati - suolo - patrimonio espropri - mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;
- il Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/4/2025, di nomina dell'Ing. Francesco Borsetto quale Responsabile di tutti i procedimenti della Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati (ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni), esclusi quelli espressamente indicati nel Decreto Dirigenziale n. 47/2025;

Premesso che:

- con D.G.C. n. 433 del 30.11.2022 è stata approvata la "Variazione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022/2024 ed elenco annuale 2022. N. 6" redatta dal Dirigente Responsabile dei Lavori Pubblici, in qualità di referente per la Programmazione delle Opere Pubbliche, implementando le opere previste nell'annualità 2022 tra le quali figura l' opera di **Manutenzione straordinaria della Chiesa di Santa Maria dei Sabbioni sita in Rovigo** per un importo totale di € 150.000,00 finanziato interamente con un contributo della Fondazione CA.RI.PA.RO.;
- con DTD n. 4095 del 30/12/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall' Arch. Alberto Sacchetto con Studio Professionale avente sede legale a Cavarzere (VE) in Piazza Bersaglieri d'Italia, n. 5 C.F SCCLRT73P29C383X, P.IVA 03377750272 dei lavori di "Interventi urgenti per il restauro conservativo della Chiesa di Santa Maria dei Sabbioni in Rovigo" agli atti di questo Ente e validato in data 21/12/2022 con "Verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 135.000,00 per lavori, comprensivi di € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito di un adeguamento dei prezzi, il Progetto Esecutivo di cui sopra ha subìto un aumento dell'importo pari a € 30.000,00, facendo così salire l'importo totale a € 180.000,00;
- come deliberato con D.C.C n. 52 del 27/07/2023 "Assestamento Generale e Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio 2023/2025, Modifica Al Programma OO.PP. e Adeguamento del DUP", l'ulteriore somma pari a € 30.000,00 destinata ai maggiori lavori della Chiesa Sabbioni, è finanziata con fondi derivanti da destinazione di Avanzo Imu/Tasi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 541 del 20.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione di detti interventi per l'importo complessivo pari ad € 180.000,00, di cui € 162.000,00 per lavori, comprensivi di €. 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - l'intervento trova copertura economica al capitolo 060201/5203 "Manutenzione Straordinaria Chiesa Dei Sabbioni (Vinc. E. 060450/5287)" ed è finanziato come segue:
    - € 150.000,00 da contributo della Fondazione CA.RI.PA.RO.;
    - € 30.000,00 da contributo derivante da Avanzo Imu/Tasi;
- con Determina dirigenziale n.4095 del 30.12.2022 è stata prenotata la spesa di € 150.000,00 al capitolo di bilancio in uscita 060201/5203 "Manutenzione Straordinaria Chiesa Dei Sabbioni

(Vinc. E. 060450/5287)" – cod. SIOPE U.2.02.01.10.004 – Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico – prenotazione 199377;

• con Determina a contrarre n. 4502/2023 il settore Lavori Pubblici – sezione Fabbricati di questa Amministrazione ha determinato l'avvio del procedimento di gara attraverso procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c) del d.lgs n. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del d.lgs 36/2023, per l'appalto dei lavori aventi ad oggetto gli "*interventi urgenti per il restauro conservativo della chiesa di Santa Maria dei Sabbioni in Rovigo*" CUP G19C22000090007 – CIG A041F14E61 per l'importo complessivo di € 180.000,00 di cui 162.000,00 per lavori comprensivi di € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 16.200,00 per un totale complessivo pari ad € 178.200,00;

• con Determina Dirigenziale n. 4520 del 29/12/2023, è stato disposto di aggiudicare ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 l'appalto dei lavori aventi ad oggetto gli "*interventi urgenti per il restauro conservativo della chiesa di Santa Maria dei Sabbioni in Rovigo*" CUP G19C22000090007 – CIG A041F14E61 - alla Società Versab Restauri S.r.l con sede a Badia Polesine (RO) in via Cappuccini, 643/D – p.iva 00899780290 per l'importo complessivo di € 177.325,50 (€ 158.205,00 per lavori oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00 ed oltre Iva al 10% pari ad € 16.120,50) come da report generato dal portale telematico Sintel, che si allega al presente provvedimento;

• Con Determina Dirigenziale n. 4574 del 29/12/2023 è stata impegnata a favore della Società Versab Restauri S.r.l con sede a Badia Polesine (RO) in via Cappuccini, 643/D – p.iva 00899780290 la somma complessiva € 177.325,50 al capitolo 060201/5203 "Manutenzione Straordinaria Chiesa Dei Sabbioni (Vinc. E. 060450/5287)" come di seguito indicato:

€ 147.575,50 da contributo della Fondazione CA.RI.PA.RO. accertamento 76021, di cui € 50.000,00 esigibilità 2023 ed € 97.575,50 – prenotazione 199377 cod. SIOPE U.2.02.01.10.004 – Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico;

€ 29.750,00 da contributo derivante da Avanzo Imu/Tasi – prenotazione 203582 cod. SIOPE U.2.02.01.10.004 – Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico;

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori si rende necessaria l'esecuzione di lavorazioni supplementari che rivestono le caratteristiche previste dall'art. 120 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ovvero trattasi di lavori non previsti nell'appalto iniziale, da affidare al contraente originale in quanto un cambiamento del contraente nel contempo risulta impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe, per la stazione appaltante, notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;
Preso atto che trattandosi di affidamento lavori non previsti per cui equiparabile ad una nuova procedura, è stato richiesto un nuovo CIG: **B6FCDF360C**;

Visto:

1. il DURC acquisito con n. protocollo INPS_45245873 del 27/3/2025 con scadenza validità 25/7/2025 della ditta Versab Restauri S.r.l attestante la regolarità contributiva;

• il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
• il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il D.Lgs n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.lgs n. 36/2023 ed il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 ed il "Codice di comportamento aziendale del Comune di Rovigo" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2018;

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3, ed art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della L. 07/08/1990, n. 241, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che valida il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
Dato atto della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
- di approvare la modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per opere supplementari dovute alla sopravvenuta necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale, da affidare al contraente originario in quanto un cambiamento del contraente nel contempo risulta impraticabile per motivi economici o tecnici e comporta per la stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi;
- di precisare ch la modifica di cui al punto 2 comporta un aumento di spesa di € 46.895,31 + IVA al 10% di € 4.689,53 per un totale di € 51.584,84 che trova copertura economica al capitolo di bilancio 060201/5203 "Manutenzione Straordinaria Chiesa Dei Sabbioni (Vinc. E. 060450/5287)" - cod. SIOPE U.2.02.01.10.004 – Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico – esigibilità 2025;
- di approvare il cronoprogramma della spesa allegato parte integrante del presente provvedimento;
- di precisare che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici: **CUP G19C22000090007 - CIG: B6FCDF360C;**
- di impegnare la somma di € 35,00 per ANAC al capitolo 040130/1388 "spese per servizi amministrativi";
- di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei Dirigenti" del

sito Web dell'ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

- di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale