COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', AFFARI GENERALI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2668 DEL 30/07/2025

OGGETTO: BANDO ERP 2023 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A ROVIGO IN VIA LUIGI BOSCOLO N. 38 SUB. 15

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 04.11.2017 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

- sono stati pubblicati sui BUR Veneto n. 82 e 84 del 17.08.2018 i provvedimenti e il regolamento attuativi previsti dall'art. 49 della legge regionale suindicata, entrati in vigore il 02.09.2018;

- con L.R. n. 44 del 25.11.2019 e con il Regolamento Regionale n. 4 del 19.12.2019 sono state apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 22.06.2023, esecutiva, relativa all'approvazione degli adempimenti preliminari alla pubblicazione del Bando di assegnazione di alloggi E.R.P., all'approvazione delle fattispecie obbligatorie, integrative ed alla definizione delle riserve *ex* L.R. 39/2017;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2285 del 08.09.2023, avente ad oggetto "Approvazione e indizione del Bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. ambito territoriale Comune di Rovigo – Anno 2023 (*ex* art. 3 L.R. n. 39/2017 e art. 3 Regolamento regionale n. 4/2018)";

- la Determinazione Dirigenziale n. 3482 del 06.11.2023 avente ad oggetto "Integrazione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Rovigo – Anno 2023", con cui è stata disposta l'integrazione del bando per l'ammissione con riserva delle domande dei richiedenti non in possesso del requisito della residenza di cui all'art. 25, comma 2, lett. *a)* L.R. n. 39/2017, in attesa dell'esito del giudizio pendente avanti la Corte Costituzionale";

- la sentenza n. 67 del 07.03.2024, con cui la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 25 comma 2, lettera a) della L.R. 39/2017 limitatamente alle parole: “nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente”; conseguentemente, i partecipanti al Bando ERP 2023 del Comune di Rovigo non in possesso del requisito della residenza di cui art. 25 comma 2, lettera a), sono stati inseriti nella graduatoria provvisoria senza riserva alcuna;

- la Determinazione Dirigenziale n. 62 del 09.01.2025, con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva del Bando ERP 2023;

Tenuto conto che:

- con contratto Rep. n. 6/2007, stipulato in data 23.02.2007, alla persona indicata nella scheda istruttoria Prot. n. 56321 del 29.07.2025, parte integrante ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di dati personali, è stato assegnato in locazione un alloggio parcheggio in base alla L.R. n. 10/1996 ed il relativo contratto di locazione, più volte prorogato, è scaduto e non più prorogabile;

- la persona indicata nella scheda istruttoria Prot. n. 56321/2025, di cui al contratto di locazione per alloggio parcheggio sopra richiamato, è collocata in posizione utile all'assegnazione nella sopra richiamata graduatoria ERP 2023;

- l’assegnazione degli alloggi deve essere effettuata ai sensi dell'art. 10 del Regolamento regionale n. 4/2018, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche degli alloggi stessi;

- con comunicazione Prot. n. 36558 del 13.05.2025, la Sezione Patrimonio del Comune di Rovigo ha comunicato il nulla osta alla conversione dell’alloggio parcheggio attualmente occupato dalla persona indicata nella scheda istruttoria Prot. n. 56321/2025, ad alloggio ERP, assegnabile alla stessa in forza del suo posizionamento in graduatoria nell’ultimo Bando ERP del Comune di Rovigo;

Constatato che l’Amministrazione comunale ha provveduto alla verifica della sussistenza dei requisiti per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’art. 25 L.R. n. 39/2017, con esito positivo;

Dato atto che in data 11.07.2025 è stato proposto l'alloggio di Via Boscolo n. 38, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 39/2017 e dell'art. 10 del Regolamento regionale n. 4/2018, all’avente diritto meglio identificato nella scheda istruttoria Prot. n. 56321/2025;

Vista la dichiarazione di accettazione dell’alloggio resa dall’utente in parola, acquisita al Prot. n. 56081 del 28.07.2025;

Ritenuto pertanto di provvedere all’assegnazione dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Rovigo in Via Boscolo n. 38 alla persona rappresentata nella scheda istruttoria Prot. n. 56321/2025;

Precisato che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell’Amministrazione;

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 che conferma la validità e l'efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 fino alla prevista data di scadenza del 14.11.2025, apportando modifiche dell'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza od impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto oggetto la modifica del Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 22.05.2025, avente ad oggetto la modifica dell'ordine di sostituzione del dirigente del Settore "Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali" - dott.ssa Valeria Orna - con il dirigente del Settore "Sicurezza, Polizia Locale, e Protezione Civile" - dott. Alfonso Cavaliere;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

Visti:
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

- **di precisare** che la persona indicata nella scheda istruttoria Prot. n. 56321 del 29.07.2025, parte integrante ma non ostensibile del presente provvedimento nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di dati personali, a suo tempo assegnatario dell'alloggio di Via Boscolo n. 38 con contratto di locazione per alloggio parcheggio *ex* L.R. n. 10/1996, ha presentato domanda di partecipazione al Bando ERP 2023 del Comune di Rovigo, collocandosi nella relativa graduatoria in posizione utile all'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- **di prendere atto** che con comunicazione Prot. n. 36558/2025, la Sezione Patrimonio del Comune di Rovigo ha comunicato il nulla osta alla conversione dell'alloggio parcheggio attualmente occupato dalla persona indicata nella scheda istruttoria Prot. n. 56321/2025, ad alloggio ERP;

- **di assegnare** in locazione all'avente diritto, meglio identificato nella scheda istruttoria Prot. n. 56321/2025, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via L. Boscolo n. 38, come meglio precisato nella scheda istruttoria sopra richiamata;

- **di sottolineare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento in adempimento alle disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della

pubblica Amministrazione (D. Lgs n. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti” del sito web dell'Ente;

- **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di trasmettere** il presente atto e la relativa documentazione alla Sezione Patrimonio per i seguiti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale