COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2672 DEL 30/07/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO/IMPEGNO DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "TERRENO PIAZZA D'ARMI FUORI PORTA SAN FRANCESCO" UBICATO IN VIALE TRE MARTIRI SOC. WINDTRE SPA.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3734 del 04/11/2024 con la quale si concedeva in uso alla Società Wind Tre Spa, l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Tre Martiri "Terreno Piazza D'Armi fuori Porta San Francesco", identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 22, particella 830-829-832 nonché si approvava lo schema contrattuale, con durata della concessione determinata in anni 9 (nove), rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

Richiamato altresì l'art. 4 del sopra citato contratto, il quale prevede che a garanzia degli obblighi assunti, il Concessionario alla sottoscrizione dell'atto, si impegna a versare a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro 210,00 (duecentodieci/00) pari ad una annualità del canone concessorio;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'accertamento della somma di Euro 210,00 da parte di Windtre spa a titolo di deposito cauzionale per il sottoscrivendo contratto e contestualmente impegnare la somma di Euro 210,00 a favore di Windtre spa;

- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all’Ing. Federico Modonesi”;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l’incarico comportante specifiche responsabilità nell’ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;
- Visto il Decreto Sindacale n. 7 dell’11/02/2025 “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali”
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027”;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e approvate;
2. di dare atto che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Concessionario Società Wind Tre Spa, con sede legale a Rho (MI) Via Largo Metropolitana 5 (C.F. 02517580920 P. IVA 13378520152), è tenuto a versare un deposito cauzionale di Euro 210,00 pari ad una annualità del canone concessorio;
3. di accertare la somma di Euro 210,00 da parte della Soc. Windtre spa (C.F. 02517580920 P. IVA 13378520152) a titolo di deposito cauzionale mediante imputazione al capitolo 040604/6040 denominato “Costituzione di Depositi Cauzionali e Contrattuali di Terzi” (conto finanziario E.9.02.04.01.001 costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio di Previsione 2025;
4. di impegnare la somma di Euro 210,00 a favore di Windtre Spa (C.F. 02517580920 P. IVA 13378520152) a titolo di deposito cauzionale, ai fini dell’eventuale restituzione, mediante imputazione al capitolo 040404/4040 denominato “ Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi” (conto finanziario U.7.02.04.02.001 restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio di Previsione 2025;
5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’Albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione

dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
7. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Attività Economico – Finanziaria e all'Uffici Contratti per i seguiti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale