COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', AFFARI GENERALI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2696 DEL 31/07/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEL 15% DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE ANNUALMENTE PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA, EX ART. 44 L. 39/2017.

IL DIRIGENTE

Premesso che, l'art. 44 della Legge regionale n.39/2017 recante: *"Norme in materia di edilizia residenziale pubblica"* prevede che il Comune possa riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa e che tale limite possa essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/04/2025 esecutiva, con la quale sono state riconosciute determinate situazioni di emergenza abitativa di cui all'art.44 della Legge regionale n. 39/2017 e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato A) della sopra specificata Deliberazione;

Considerato che, tra le situazioni di emergenza abitativa sono stati riconosciuti i destinatari di percorsi attuati dalla rete dei Servizi Sociali comunali e/o di prestazioni sociali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 23/2025;

Avuto presente che:

- per l'anno in corso i nuclei familiari in condizione di emergenza abitativa sono aumentati esponenzialmente, raggiungendo una quota di n. 77 domande raccolte (di cui n. 1 ritirata dal richiedente ed una non ammessa a causa del decesso del richiedente), pervenute per il tramite del Servizio Sociale Professionale, dalle quali emergono particolari problematiche che richiedono un intervento risolutivo immediato anche se per un tempo limitato;
- il numero complessivo di alloggi E.R.P. disponibili per l'anno 2025 è pari a n. 171 così suddivisi: n. 160 alloggi di proprietà dell'Azienda A.t.e.r. Rovigo, la cui disponibilità è stata comunicata da A.t.e.r. con nota acquisita in atti Prot. n. 11964 del 18/02/2025 e n. 11 alloggi

di proprietà comunale e che tale numero potrebbe aumentare sulla base degli ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili nel corso dell'anno;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 18/03/2025, è stata richiesta alla Regione Veneto l'autorizzazione ad elevare al 15% la quota degli alloggi ERP che si renderanno disponibili nel corso del corrente anno da destinare a situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della Legge regionale n. 39/2017;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 475 del 02/05/2025 ha autorizzato per l'anno 2025 l'elevazione al 15% della percentuale di riserva degli alloggi ERP da assegnare annualmente, per un numero massimo di 25 alloggi rientranti nell'ambito di applicazione della L.R. n. 39/2017, da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

Dato atto che, in sede di istruttoria sono stati espletati i previsti controlli per l'attribuzione dei punteggi finalizzati alla formazione della graduatoria per gli alloggi in emergenza abitativa ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 18/03/2025, meglio descritti e riportati nella scheda istruttoria acquisita al PG/2025/56981 del 31/07/2025 che costituisce parte integrante ma non ostensibile del presente atto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali;

Ritenuto pertanto:

1. di utilizzare il 15% degli alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa, corrispondenti a n. 25 alloggi (n. 24 di proprietà dell'Azienda A.T.E.R. Rovigo e n. 1 di proprietà del Comune);
- di approvare l'allegata graduatoria (Allegato A) parte integrante del presente atto ma non ostensibile, valida per l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa per l'anno 2025 di proprietà comunale e di proprietà dell' ATER di Rovigo;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio del Comune di Rovigo ed all'A.T.E.R. di Rovigo per i seguiti di competenza;

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla Dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 che conferma la validità e l'efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 fino alla prevista data di scadenza del 14.11.2025, apportando modifiche dell'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza od impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto oggetto la modifica del Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 22.05.2025, avente ad oggetto la modifica dell'ordine di sostituzione del dirigente del Settore "Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali" - dott.ssa Valeria Orna - con il dirigente del Settore "Sicurezza, Polizia Locale, e Protezione Civile" - dott. Alfonso Cavaliere;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla Dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

Visti:
- la Legge Regionale n. 39/2017;
- il Regolamento Regionale n. 4/2018;
- la Legge Regionale n. 6 del 20/05/2025;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

di prendere atto della Deliberazione di Giunta regionale n. 475 del 02/05/2025, con la quale il Comune di Rovigo è stato autorizzato per l'anno 2025 ad elevare al 15% la percentuale di riserva degli alloggi ERP da assegnare annualmente, per un numero massimo di 25 alloggi rientranti nell'ambito di applicazione della L.R. n. 39/2017, da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

di approvare l'allegata graduatoria (Allegato A) parte integrante del presente atto ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali e valida per l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa per l'anno 2025 di proprietà comunale e di proprietà dell' A.T.E.R. di Rovigo;

di dare atto che, a seguito dell'approvazione della sopra specificata graduatoria, si provvederà ad assumere tutti i successivi atti necessari per l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa;

di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio del Comune di Rovigo ed all' A.T.E.R. di Rovigo per i seguiti di competenza;

di provvedere, mediante Avviso pubblico, alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della graduatoria stessa in forma anonima, tramite l'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale