COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2673 DEL 30/07/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO/IMPEGNO DEPOSITO CAUZIONALE CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "ZONA DI TERRENO GIA' ALVEO ADIGETTO ROVIGO – PORTA PO" UBICATO IN VIALE PORTA PO. DITTA GI-MAR DI ZANDRON LUCA E C. SNC.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1697 del 09/05/2025 con la quale si concedeva in uso alla Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c., l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Porta Po, identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 20, particella 455-286 nonché si approvava lo schema contrattuale, con durata della concessione determinata in anni 9 (nove), rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

Richiamato altresì l'art. 4 del sopra citato contratto, il quale prevede che a garanzia degli obblighi assunti, il Concessionario alla sottoscrizione dell'atto, si impegna a versare a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro 1.945,14 (millenovecentoquarantacinque/14) pari ad una annualità del canone concessorio;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'accertamento della somma di Euro 1.945,14 da parte della Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c. a titolo di deposito cauzionale per il sottoscrivendo contratto e contestualmente impegnare la somma di Euro 1.945,14 a favore di della Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c.;

- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

- Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- Visto il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali"
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e approvate;
2. di dare atto che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Concessionario Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c., con sede legale a Rovigo Corso del Popolo 415 (C.F. e P. IVA 00187450291), è tenuto a versare un deposito cauzionale di Euro 1.945,14 pari ad una annualità del canone concessorio;
3. di accertare la somma di Euro 1.945,14 da parte della Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c. (C.F. e P. IVA 00187450291) a titolo di deposito cauzionale mediante imputazione al capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di Depositi Cauzionali e Contrattuali di Terzi" (conto finanziario E.9.02.04.01.001 costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio di Previsione 2025;
4. di impegnare la somma di Euro 1.945,14 a favore della Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c. (C.F. e P. IVA 00187450291) a titolo di deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, mediante imputazione al capitolo 040404/4040 denominato " Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (conto finanziario U.7.02.04.02.001 restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio di Previsione 2025;

5. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
7. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Attività Economico – Finanziaria e all'Uffici Contratti per i seguiti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale