COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2718 DEL 04/08/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1648 DEL 06.05.2025). APPROVAZIONE GRADUATORIA.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 1648 del 06.05.2025 avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE. APPROVAZIONE ATTI.";

Dato atto che l'Avviso predetto veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 08.05.2025 nelle sezioni "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e "Amministrazione trasparente - Bandi di gara/Contratti " del sito web dell'Ente, con scadenza per le manifestazioni di interesse fissata alle ore 24:00 del giorno 28.05.2025;

Rilevato che entro il summenzionato termine pervenivano all'Ente n. 3 manifestazioni di interesse da parte di Enti del Terzo Settore, singolarmente o anche in rappresentanza di altri Soggetti parimenti qualificati, che per ragioni di protezione dei dati personali si identificano nei seguenti Protocolli:
1. Protocollo N.0040086/2025 del 27.05.2025
2. Protocollo N.0038514/2025 del 20.05.2025
3. Protocollo N.0037132/2025 del 15.05.2025;

Richiamata la Determinazione n. 1940 del 29.05.2025 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 1648 DEL 06.05.2025. NOMINA COMMISSIONE DI GARA EX ART. 10 AVVISO."

Richiamato altresì il verbale di gara Prot. 48050/2025 del 26.06.2025 allegato al presente provvedimento, con i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva;

Dato atto che tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma ne risulta, in parte, esclusa la pubblicazione per ragioni di tutela dei dati personali ivi inclusi;

Visti:

- il Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 ad oggetto: Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio Espropri – Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la Sezione Patrimonio ed Espropri;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 08/09/2017 ad oggetto "Approvazione termini per di rilascio da applicare in alcune fattispecie di decadenza dall'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027;

DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento e devono intendersi, pertanto, tutte ivi richiamate;
2) **di approvare** il verbale di gara Prot. 48050/2025 del 26.06.2025 allegato al presente provvedimento, con i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale;
3) **di dare atto** che, in conseguenza della gara di cui al Prot. 48050/2025 del 26.06.2025, è approvata la seguente graduatoria delle domande pervenute:

GRADUATORIA	PUNTEGGIO	LOCALE ASSEGNATO
1. Protocollo n. 0037132/2025 del 15.05.2025	48	ex casa del custode Palestra S. Pio X
2. Protocollo n. 0038514/2025 del 20.05.2025	36	Casa delle Associazioni di via Alfieri
3. Protocollo n. 0040086/2025 del	35	Centro Servizi di Piazza Tien An Men

27.05.2025		

4) **di incaricare** l'Ufficio Patrimonio di procedere agli atti conseguenti come da Avviso, e, nello specifico, di comunicare agli Enti aggiudicatari l'esito anzidetto della procedura;
5) **di dare atto** che, per quanto concerne i locali assegnati dovrà procedersi mediante concessione/locazione secondo l'appartenenza al patrimonio disponibile o indisponibile di ciascun bene individuato, apportando modifiche meramente formali allo schema contrattuale approvato con Determinazione dirigenziale n. 1648 del 06.05.2025 e ad essa allegato quale parte integrante e sostanziale;
6) **di dare ulteriore atto** che i contratti saranno sottoscritti dal Dirigente del Settore LLPP – Patrimonio o suo delegato con facoltà di apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
7) **di precisare** che gli importi che i singoli Enti concessionari dovranno corrispondere al Comune a titolo di canoni e di compartecipazione nelle spese per utenze saranno accertati con successivo provvedimento dirigenziale, a sottoscrizione avvenuta;
8) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
9) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";
10) **di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario ed all'Ufficio Contratti per conoscenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale