COMUNE DI ROVIGO

SETTORE EUROPROGETTAZIONE, SISTEMI INFORMATIVI, PRIVACY E PROTOCOLLO INFORMATICO, RISORSE UMANE, GARE APPALTI E CONTRATTI, COMMERCIO SUAP E AA.PP., AUTORITA' URBANA DI ROVIGO

SEZIONE GARE, APPALTI E CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Morelli Luisa

DETERMINAZIONE N. 2776 DEL 07/08/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO E CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELL'AREA VERDE COMUNALE DI VIA GRIMANI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ LUDICO-RICREATIVE A F.LLI FOLLONI SNC.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 04/03/2021 esecutiva, con cui è stato approvato l'assetto della macrostruttura dell'Ente, come già previsto nella Deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 29/07/2019;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 06/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata una parziale revisione della macro struttura organizzativa dell'Ente;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi (altrove per brevità T.U.O.EE.LL.);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 19.12.2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, la relativa nota di aggiornamento ed il bilancio di previsione per il triennio 2025-2027 e successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 08.01.2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027, assegnando le risorse finanziarie in entrata ed in uscita ai vari Responsabili dei Settori, e successive variazioni ed integrazioni;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027, e successivi aggiornamenti;

RICHIAMATA

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 10/07/2025 con cui è stato fornito un preciso indirizzo in merito alla concessione dell'area verde di Via Grimani;
- la determina n 2505 del 16/07/2025 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati, finalizzato ad una successiva concessione dell'area verde di Via Grimani per la durata di massimo mesi 5 con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione, prorogabile una sola volta nel corso della successiva annualità per un egual periodo, previo accordo scritto tra le parti, individuando i criteri di valutazione al fine

di individuare l'operatore economico;

DATO ATTO che

- a seguito dell'avviso citato, si è presentato un unico operatore economico e precisamente Ditta F.lli Folloni snc di Folloni Roberto e Riccardo con sede in Concordia sul Secchia (MO) – CF/P. IVA 03287370369 il quale ha presentato un progetto, tramite PEC n 55334 del 24/07/2025, con finalità ludico-ricreative, compatibili con l'uso principale a verde pubblico, ritenuto congruo per le attività proposte;

DATO ATTO che, trattandosi di concessione dell'uso di un bene immobile, siffatta concessione è esclusa dall'applicazione del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 56 comma 1 lett d) del D. Lgs 36/2023, fermi restando i generali principi comunitari di concorrenza e libertà di stabilimento, e tenendo conto dei (super) principi indicati agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023, come espressamente richiamati dall'art. 13, comma 5, del medesimo Decreto 36/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, co. 1, del T.U.O.EE.LL. e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO il Durc prot. INAIL_50270586 che accerta la regolarità fiscale della ditta F.LLI FOLLONI S.N.C. DI FOLLONI ROBERTO E RICCARDO con sede a CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) con scadenza 03/12/2025;

RICHIAMATI, infine:

- la Costituzione Italiana;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- il D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice degli Appalti, con particolare riferimento ai principi contenuti negli articoli 1, 2 e 3;
- la Legge n. 190/2012 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. n. 97/2016 recante il "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità, nonché i nuovi principi contabili introdotti dal D. Lgs. n. 118 del 2011;
- il Codice di comportamento integrativo adottato dal Comune di Rovigo, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022, confermato, da ultimo, con Decreto del Sindaco n. 76 del 24/12/2024, con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore "Europrogettazione - Sistemi informativi, Privacy e Protocollo informatico - Risorse umane - Gare, appalti e contratti - Commercio, Suap e AA.PP." al Sottoscritto Dott. Marco Plechero, così come modificato con Decreto del Sindaco n. 7 del 11/02/2025;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del

11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";

- il Decreto Dirigenziale n. 13/2023 con il quale è stata individuata nella Dott.ssa Luisa Morelli la figura di Responsabile dei Procedimenti di competenza dell'Ufficio Acquisti e Gare;

D E T E R M I N A

- Di approvare i richiami, le premesse e l'intera parte narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- Di affidare alla Ditta **F.lli Folloni snc di Folloni Roberto e Riccardo con sede in Concordia sul Secchia (MO) – C.F./P.IVA 03287370369** la concessione dell'area verde di Via Grimani per la durata di massimo mesi 5 con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione, prorogabile una sola volta nel corso della successiva annualità per un egual periodo, previo accordo scritto tra le parti, con le modalità previste nel progetto stesso;
- Di dare atto che:

  - il concessionario sarà tenuto al pagamento del canone unico patrimoniale per l'occupazione di area pubblica, così come quantificato dal competente Ufficio Tributi del Comune di Rovigo;

  - i reciproci rapporti giuridici tra le parti saranno disciplinati da una specifica convenzione/concessione, redatta secondo lo schema approvato con la delibera citata in premessa, in particolare dall'art. 3 che individua le responsabilità e gli obblighi a carico del concessionario;
- Di nominare il Sottoscritto Dirigente quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- Di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Gare ed Appalti" del sito web istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;
- Di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
- Di dare atto che il presente provvedimento non ha onere di spesa.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale