COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORT - EDILIZIA SPORTIVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

DETERMINAZIONE N. 2794 DEL 07/08/2025

OGGETTO: INTEGRAZIONE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 2595/2025 E N. 2702/2025

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 22 del 06/02/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 62 del 18/04/2024 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del polo natatorio per una durata di 12 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi;
- la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1538 del 29/04/2024 con la quale si è dato avvio al procedimento di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Polo Natatorio, indicendo una procedura negoziata ex art. 187 del D.Lgs 36/2023;
- la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1847 del 22/05/2024 con la quale è stata modificata parzialmente la Determinazione Dirigenziale 1538/2024, prevedendo che la richiesta di partecipazione alla procedura negoziata ex art. 187 del D.Lgs 36/2023 comprendesse la sola offerta riferita alla parte interna con annesso parcheggio, in linea con la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n.103 del 21/05/2024;
- la Determinazione n. 1850 del 22/05/2024 con la quale la Sezione "Appalti e Gare" ha provveduto all'approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Aria Lombardia S.p.A. della procedura di gara per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione del Polo natatorio, dando atto che, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la Determinazione n. 2724 del 07/08/2024 con la quale il Dirigente della Sezione "Appalti e Gare" ha disposto l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'affidamento in oggetto alla POOL 4.0 S.r.l. in A.T.I. con SSD ACQUA TIME S.r.l./SPORT RAVENNATE S.r.l., conseguente all'esclusione disposta dal Rup dell'OE Rhodigiumnuoto 2006 s.s.d. a r.l. avvenuto con provvedimento prot. n 50005 del 21/06/2024;
- avverso i provvedimenti anzidetti è stato proposto ricorso al TAR Veneto da parte della Rhodigium Nuoto 2006 SSD ARL con contestuale istanza cautelare (R.G. 848/2024);

- con sentenza n. 2376/2024 del 09/10/2024 il TAR ha accolto il ricorso proposto da Rhodigium Nuoto 2006 SSD a r.l., annullando i sopraccitati provvedimenti prot. 50005 del 21/06/2024 e Determinazione n. 2724 del 07/08/2024, e disposto la riattivazione del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta economica e del corredato PEF;
- conseguentemente è stata disposta dalla Stazione appaltante la riattivazione del citato subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta;
- la procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Polo Natatorio si è conclusa con l'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 4061 del 27/11/2024, con la quale la gestione del polo natatorio è stata affidata definitivamente all'Operatore Economico POOL 4.0 S.r.l. – C.F. 02612640397 in ATI con con SSD ACQUA TIME S.r.l. – C.F. 01843240381 e SPORT RAVENNATE S.r.l. – C.F. 02067700381;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4094 del 28/11/2024 con la quale si è proceduto all'esecuzione anticipata del contratto per i motivi di urgenza di cui all'art. 17, comma 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, sotto le riserve di legge, pendente la stipulazione del contratto;
- in data 10/12/2024 è avvenuta la consegna degli edifici e delle aree oggetto della concessione, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 del capitolato di gara con decorrenza per la durata della concessione stessa, come risulta da verbale di consegna assunto agli atti con prot. 94141 del 10/12/2024;
- in data 14/02/2025 si è provveduto a sottoscrivere il contratto di concessione, Rep. 372, avente ad oggetto la gestione del polo natatorio comunale, nei termini e alle condizioni previste dalla procedura ad evidenza pubblica;
- l'ATI aggiudicatario è stato successivamente modificato con Determinazione Dirigenziale di presa d'atto n. 2595 del 24/07/2025;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2702 dell'1/08/2025 con la quale si è approvato il Piano Economico Finanziario revisionato;

RITENUTO pertanto necessario integrare le Determinazioni n. 2595/2025 e 2702/2025 per formalizzare il mutamento soggettivo all'interno dell'ATI, dando atto della nuova mandataria e della contestuale approvazione del nuovo assetto contrattuale;

DATO ATTO che:
- il contratto da stipularsi è finalizzato a garantire la continuità giuridica operativa e funzionale del rapporto concessorio in essere ai sensi degli artt. 177, co. 5, 178, co. 5, 192 e 97, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, consolidando in un unico atto la modifica soggettiva dell'ATI, la prosecuzione del rapporto con i restanti soggetti ed il riequilibrio economico finanziario già valutato e approvato;
- la forma prescelta per il contratto è quella pubblica amministrativa;
- le disposizioni contenute nel Contratto di Concessione originario restano invariate fatto salvo quanto espressamente modificato/integrato con la presente determinazione dirigenziale e relativo allegato parte integrante e sostanziale della stessa;

VISTI i principi generali in materia di contratti pubblici contenuti nel D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento alla necessità di garantire il risultato, la continuità del servizio pubblico, la buona amministrazione, l'efficienza e l'equilibrio contrattuale;

FATTO PRESENTE che per l'adozione del presente provvedimento assume la responsabilità del procedimento il Dirigente del Settore suindicato, atteso che la competenza inerente la materia è stata recentemente trasferita al citato Settore giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 06/02/2025;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di

aggiornamento al DUP 2024/2026, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati", esecutiva;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 dell'8/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - Assegnazione dotazioni finanziarie", esecutiva;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 avente ad oggetto: "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027", esecutiva;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità armonizzata approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017;

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - TUEL;

VISTO il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di integrare le Determinazioni Dirigenziali n. 2595/2025 e n. 2702/2025 per formalizzare il mutamento soggettivo all'interno dell'ATI e per la stipula del nuovo contratto di concessione aggiornato secondo quanto sopra disposto;
3. di approvare l'allegato schema di contratto, da stipularsi con i soggetti residui dell'ATI, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che lo stesso potrà essere soggetto a modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie, in accordo con l'Ufficiale Rogante, nel rispetto dei principi generali del D.Lgs. 36/2023 e dei principi ispiratori dell'azione amministrativa;
4. di dare atto che il sopraccitato schema di contratto è finalizzato a consolidare in un unico atto la modifica soggettiva dell'ATI, la prosecuzione del rapporto con i restanti soggetti ed il riequilibrio economico finanziario già valutato e approvato;
5. di richiamare, come parte integrante dell'allegato schema contrattuale, le disposizioni già contenute nel Contratto di Concessione precedentemente sottoscritto, nella misura in cui siano applicabili al rapporto attuale;
6. di comunicare il contenuto della presente Determinazione al Settore Finanziario, ad avvenuta sottoscrizione dell'allegato schema di contratto, per i seguiti di competenza;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio dell'Ente;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti"- del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio *online*.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale