COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2782 DEL 07/08/2025

OGGETTO: RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 262, RILASCIATA IN DATA 10/07/1979, PRESENTATA IN DATA 15/05/1978, RIF. PROT. 5700 DEL 15/05/1978, UT_1978/0415, RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO A ROVIGO, IN VIA SGARZI, PER ERRONEA INDICAZIONE DEI MAPPALI

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore *"Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili"*, a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 22 dell'11/01/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 22508 del 24/03/2025 e la successiva integrazione, prot. 41864 del 03/06/2025, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica della Concessione Edilizia, n. 262 del 10/07/1979, presentata in data 15/05/1978, rif. prot. 5700 del 15/05/1978, UT_1978/0415, per erronea indicazione dei mappali riportati nella concessione stessa;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: due marche da bollo di € 16,00 cadauna (una relativa all'istanza n. Id. 01241125395020 del 20/03/2025 ed una relativa al rilascio della rettifica n. Id. 01241125392027 del 31/05/2025), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, incarico e delega al tecnico, copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Antonioli Andrea, copia pratica UT_1978/0415, copia UT_1985/5375_CON, atti di compravendita, estratto di mappa catastale, ecc.;

PRESO ATTO che il fabbricato risultava già esistente nella seconda metà degli anni venti del '900, a cui sono seguiti alcuni titoli edilizi, citati nei registri ma non reperiti agli atti, ed i successivi titoli edilizi sono i seguenti:

- UT_1953/0533: Licenza Edilizia prot. 12675/1953, per ampliamento di un fabbricato sito in Via Sgarzi, Censuario di Rovigo, F. 26 Mapp. 139;
- UT_1978/0415: Concessione Edilizia n. 262 del 10/07/1979 per ampliamento di un fabbricato sito in Via Sgarzi, Censuario di Rovigo, F. 26 Mapp. 118-140;
- UT_1986/5375_CON: Condono Edilizio L. 47/1985, prot. 11000 del 04/06/1986;

VERIFICATO che:
- già nel primo atto notarile di compravendita del 1938 (allegato all'istanza di rettifica) sono indicati i mappali 115 (area scoperta) e 139 (fabbricato);
- la Licenza Edilizia prot. 12675/1953, in atti, rilasciata per l'ampliamento del fabbricato reca: Censuario di Rovigo, F. 26 Mapp. 139;
- anche il Condono Edilizio, UT_1986/5375_CON, presentato per opere interne indica correttamente i mappali 115 e 139;

CONSIDERATO quanto sopra, appare evidente l'errore commesso dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'epoca che nel rilasciare la Concessione Edilizia n. 262 del 10/07/1979, UT_1978/0415, ha indicato i Mappali 118 - 140, anziché 115 - 139;

VERIFICATO che trattasi di errore materiale di indicazione di mappali;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla rettifica della Concessione Edilizia n. 262 del 10/07/1979, presentata in data 15/05/1978, rif. prot. 5700 del 15/05/1978, UT_1978/0415, nella parte in cui sono riportati i mappali "118-140" deve intendersi rettificata in "**Mappali 115 - 139**";

PRESO ATTO del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuto da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 169 del 28/12/2023;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di rettificare la Concessione Edilizia n. 262 del 10/07/1979, presentata in data 15/05/1978, rif. prot. 5700 del 15/05/1978, UT_1978/0415, nella parte in cui sono riportati i Mappali "118-140" che, invece, devono intendersi rettificati in "**Mappali 115 - 139**";
3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01241125392027 del 31/05/2025;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato (giusta procura in atti) - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;
5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia n. 262 del 10/07/1979, presentata in data 15/05/1978, rif. prot. 5700 del 15/05/1978, UT_1978/0415, a costituirne parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti”;
9. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale