COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA, POLITICHE GIOVANILI

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Bentivogli Serena

DETERMINAZIONE N. 2784 DEL 07/08/2025

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11 DEL 15/04/2025, UT_2024/0184, AD OGGETTO "RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EX EDIFICIO RURALE PER RICAVO DI UN'ABITAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA"; IMMOBILE ATTUALE AVENTE DESTINAZIONE RURALE, SITO IN VIA V. BELLINI, SNC, CATASTALMENTE CENSITO AL CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 8 MAPPALE 994 SUB. 1 E 2, ORA VALLESE ALBERTO E GHERARDINI CHIARA

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Politiche Giovanili*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 22 del 06/02/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA l'istanza pervenuta tramite il portale Suap/Sue, prot. SUPRO/0538625 dell'8/07/2025, dai Sigg. Vallese Alberto e Gherardini Chiara, tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 11 del 15/04/2025 – UT_2024/0184 – prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0107003 del 28/02/2024, rilasciato al Sig. Businaro Francesco;

ATTESO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01240431007584 del 02/07/2025) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01240431007573 del 02/07/2025), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega dei proprietari alla presentazione della presente istanza, procura e delega al tecnico, documenti di identità della proprietà e del tecnico, atto di compravendita, ecc.;

RILEVATO che:

- in data 15/04/2025 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11, prot. SUPRO/0107003 del 28/02/2024, codice pratica UT_2024/0184, ad oggetto *"Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di ex edificio rurale per ricavo di un'abitazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica"*, sito a Rovigo in Via V. Bellini, snc, catastalmente censito al Censuario di Rovigo, Foglio 8 mappale 994 sub. 1 e 2, composto da solo piano terra e che diverrà un'abitazione con volume di 1.033,86 mc e superficie di 274,06 mq;
- con atto a rogito Notaio dott. Amerigo Santoro, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo,

in data 30/06/2025, Rep./Racc. 10886/8976, il Sig. Businaro Francesco ha venduto ai Sigg. Vallese Alberto e Gherardini Chiara, il diritto di piena proprietà delle unità immobiliari site in Rovigo in Via Vincenzo Bellini censite al Censuario di Rovigo, Foglio 8, Mappale 994, sub 1-2;

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 11 del 15/04/2025, prot. SUPRO/0107003 del 28/02/2024, codice pratica UT_2024/0184, ad oggetto *"Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di ex edificio rurale per ricavo di un'abitazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica"*, sito a Rovigo in Via Vincenzo Bellini, **dal** Sig. Businaro Francesco, **ai** Sigg. Vallese Alberto e Gherardini Chiara;

PRESO ATTO del parere favorevole all'adozione della presente voltura, del 20/05/2025 in atti, del Responsabile del Procedimento, arch. Bentivogli Serena, nominata con Decreto Dirigenziale n. 164 del 28/12/2023;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:
- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. per i motivi su esposti, il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 11 del 15/04/2025, prot. SUPRO/0107003 del 28/02/2024, codice pratica UT_2024/0184, ad oggetto *"Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di ex edificio rurale per ricavo di un'abitazione con adeguamento sismico e riqualificazione energetica"*, sito a Rovigo in Via Vincenzo Bellini, **dal** Sig. Businaro Francesco, **ai** Sigg. Vallese Alberto e Gherardini Chiara;
3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante a mezzo del portale Suap/Sue;
4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01240431007573 del 02/07/2025;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di Permesso di Costruire n. 11 del 15/04/2025, prot. SUPRO/0107003 del 28/02/2024, codice pratica UT_2024/0184;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale