COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2888 DEL 14/08/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO E IMPEGNO PER LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA VERSATA DALLA DITTA "EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP." A TITOLO DI CAUZIONE PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE SITO A ROVIGO CORSO DEL POPOLO 190.

IL DIRIGENTE

Richiamati preliminarmente:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 27.03.2025 avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per l'assegnazione in concessione di locali ad uso commerciale mediante procedura concorrenziale ad evidenza pubblica: 1) Immobile sito in via Laurenti 4; 2) Edicola sita in Corso del Popolo 190";*

- la determinazione dirigenziale n. 1413 del 15.04.2025 avente ad oggetto *"Avviso pubblico – indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione di immobili comunali: 1) Rovigo via Laurenti 4; 2) Rovigo, Corso del Popolo 190. Approvazione atti"*;

- la nota prot. n. 32355 del 28.04.2025 trasmessa dalla Ditta "EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP." contenente la manifestazione di interesse per la concessione a titolo oneroso dell'edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190;

- la determinazione dirigenziale n. 1654 del 06.05.2025, avente ad oggetto *"Lettera di invito per l'acquisizione di offerte ai fini della concessione a titolo oneroso dell'edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190. Approvazione Atti"*;

- la lettera di invito, agli atti con prot. n. 35153 del 08.05.2025, inviata alla ditta "EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP." per la partecipazione alla procedura negoziata concorrenziale per l'affidamento in concessione a titolo oneroso dell'immobile comunale identificato come Edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190, con la quale, ex art. 6, veniva richiesto il versamento a mezzo PagoPA della somma di Euro 526,57, pari al 2% dell'importo a base di gara, a titolo di cauzione provvisoria;

Atteso che in data 28.05.2025 la ditta “EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP.” provvedeva a mezzo PagoPA al versamento della somma di Euro 526,57 a titolo di cauzione provvisoria come da documentazione agli atti dell'Ufficio Patrimonio (provvisorio in entrata n. 6525/2025);

Dato atto che aggiudicataria dell’Edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190 risultava la ditta “EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP.” (cfr. verbali di gara assunti al protocollo con n. 44156/2025 del 12.06.2025 e n. 44926/2025 del 16.06.2025);

Atteso che con determinazione n. 2377 del 04.07.2025 si provvedeva all’aggiudicazione definitiva a favore della ditta "EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP.";

Richiamato l’art. 12 della Lettera di invito, approvata con determinazione 1654/2025, ai sensi del quale: *“La cauzione provvisoria sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto ed alla presentazione di polizza fideiussoria ex art. 5 lett o). Nel caso in cui l’aggiudicatario non stipulasse l’atto nel termine sopraindicato, si procederà, con apposito provvedimento che sarà notificato all’interessato, a revocare l’aggiudicazione e ad incamerare la cauzione provvisoria. Nel caso in cui l’aggiudicatario non stipulasse l’atto nel termine sopraindicato, si procederà, con apposito provvedimento che sarà notificato all’interessato, a revocare l’aggiudicazione e ad incamerare la cauzione provvisoria”.*

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'accertamento e contestualmente all'impegno a favore della ditta “EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP.” della somma di Euro 526,57 a titolo di cauzione provvisoria per la partecipazione alla procedura negoziata concorrenziale per l'affidamento in concessione a titolo oneroso dell'immobile comunale identificato come Edicola sita in Rovigo, Corso del Popolo 190, dando atto che si provvederà alla liquidazione con successivo provvedimento dirigenziale;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all’Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio-Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l’incarico comportante specifiche responsabilità nell’ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;

- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all’Ing. Federico Modonesi dell’incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 “MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI”;

Visti, altresì:

- l’art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- il vigente Regolamento di Contabilità Armonizzata;

- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";

DETERMINA

1. **di accertare**, per i motivi espressi in premessa, la somma di Euro 526,57 versata dalla ditta "EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP." - C.F e P.IVA. 01463600294 - meglio identificata nell'allegato A) al presente provvedimento, a titolo di cauzione provvisoria per la partecipazione alla procedura negoziata concorrenziale per l'affidamento a titolo oneroso dell'immobile sito a Rovigo in Corso del Popolo 190, al Capitolo 040604/6040, denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (Conto Finanziario E.9.02.04.01.001) del Bilancio di Previsione - esercizio 2025;
2. **di impegnare** a favore della ditta "EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP." - C.F. e P.IVA. 01463600294 - meglio identificata nell'allegato A) al presente provvedimento, la somma di Euro 526,57 al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione dei depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (Conto Finanziario U.7.02.04.02.001) del Bilancio di Previsione – esercizio 2025, ai fini della restituzione della somma versata a titolo di cauzione provvisoria per la partecipazione alla procedura negoziata concorrenziale per l'affidamento a titolo oneroso dell'immobile sito a Rovigo in Corso del Popolo 190;
3. **di dare atto** che si procederà allo svincolo della somma anzidetta a favore della ditta **"**EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP." con successivo provvedimento dirigenziale ex art. 12 della Lettera di invito richiamato in premessa *al momento della sottoscrizione del contratto ed alla presentazione di polizza fideiussoria ex art. 5 lett o)*;
4. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 12 della Lettera di invito richiamato in premessa, qualora si verifichino le condizioni per la revoca dell'aggiudicazione, l'Amministrazione comunale è autorizzata ad incamerare la predetta cauzione provvisoria pari a Euro 526,57;
5. **di dare atto** che l'allegato A) al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti;
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione di dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di dare atto** infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in

adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

8. **di disporre** che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale