COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2886 DEL 14/08/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE , SITO A ROVIGO, VIA BOSCOLO N. 38, CENSITO AL N.C.E.U., SEZIONE RO, FG. 19, PART. 259, SUB 15.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario dell'immobile sito in Rovigo, via L. Boscolo, catastalmente censito al N.C.E.U. di Rovigo, Sezione RO, Foglio 19, Particella 259, sub 15 assegnato con contratto Rep. 6/2007 alla persona identificata nell'allegato sub 1 al presente atto come parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali in esso contenuti;

- con nota prot. n. 34433 del 06.05.2025 L'Unità Politiche per la casa proponeva la conversione dell'alloggio sub 15 di via Boscolo in alloggio ERP assegnabile alla persona summenzionata in forza del suo posizionamento nella graduatoria nell'ultimo Bando ERP del Comune di Rovigo;

- con comunicazione prot. n. 36558 del 13.05.2025, la Sezione Patrimonio comunicava il nulla osta alla conversione del summenzionato immobile da alloggio *parcheggio* ad alloggio ERP;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2668 del 30.07.2025 avente ad oggetto "BANDO ERP 2023 – ASSEGNAZIONE ALLOGGIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A ROVIGO IN VIA LUIGI BOSCOLO N. 38 SUB 15" e l'allegata scheda istruttoria agli atti con prot. 56131/2025, parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali ivi contenuti;

- la nota prot. 56938 del 31.07.2025 con cui l'Unità Politiche per la Casa trasmetteva all'Ufficio Patrimonio la comunicazione di assegnazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo in via Boscolo 38 alla persona come sopra identificata, con allegata la seguente documentazione: determinazione dirigenziale n. 2668 del 30.07.2025, documento di identità, accettazione dell'alloggio sottoscritta e planimetrie, nucleo familiare;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 20.11.2018 con cui veniva approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ad uso esclusivo di

abitazione, di rpoprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R.39/2017 in materia di Ediliazia Residenziale Pubblica;

Preso atto che la Sezione Unità Politiche per la Casa accertava la sussistenza dei requisiti in capo all'assegnatario identificato nella scheda prot. 56321/2025, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 25 L.R. n. 39/2017;

Preso atto, altresì, che la Sezione Unità Politiche per la Casa quantificava in Euro 70,75 mensili (pari a 849,00 Euro annuali) il canone di locazione in base alla L.R. n. 39/2017;

Dato atto che il deposito cauzionale che l'assegnatario è tenuto a versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del contratto ammonta ad Euro 141,50 pari a due mensilità del canone di locazione (Euro 70,75 x 2 mensilità), ex art. 9 dello schema di contratto;

Fatto presente che l'assegnatario versava a titolo di deposito cauzionale per il precedente contratto Rep. 6/2007 la somma di Euro 56,79 (reversale n. 947/2007) di talchè si ritiene opportuno integrare la somma di Euro 84,71 a titolo di deposito cauzionale per il sottoscrivendo contratto di locazione;

Ritenuto, pertanto, procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, via L. Boscolo 38, allegato sub 1) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali ivi contenuti;

Precisato che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale del Settore LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto oggetto la modifica del Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Suolo, fabbricati, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari -U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la Sezione Patrimonio ed Espropri;

Visti altresì:
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la L.R. n. 39/2017;
- il Regolamento Regionale n. 4/2018;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

e sono date per integralmente riportate;

2. **di prendere atto che** con determinazione dirigenziale n. 2668/2025 veniva assegnato alla persona identificata nella scheda istruttoria prot. 56321/2025 l'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo in via Boscolo 38 sub 15;
3. **di approvare** l'allegato sub 1) schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, via L. Boscolo 38, censito al N.C.E.U. di Rovigo, Sez. RO, Foglio 19, Part. 259, sub 15 con annessa la planimetria, a favore della persona identificata nel medesimo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto pur non ostensibile per la tutela dei dati personali ivi contenuti;
4. **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
5. **di dare atto** che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. n. 39/2017 ammonta ad Euro 70,75 mensili (pari a Euro 849,00 annuali)l da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;
6. **di dare atto** che il suddetto canone di locazione verrà accertato e introitato con successivo provvedimento dirigenziale con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto mediante imputazione al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002 – Locazione di altri beni immobili) del Bilancio dell'anno di competenza;
7. **di dare atto** che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di euro 141,50 pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto da corrispondere mediante PagoPA prima della sottoscrizione del contratto;
8. **di dare altresì atto** che tale onere deve considerarsi in parte assolto, avendo l'assegnatario versato a titolo di deposito cauzionale la somma di Euro 56,79 (reversale n. 947/2007 – accertamento 16734/2007 vincolato all'impegno n. 74904/2007) a garanzia degli obblighi assunti con il precedente contratto per il medesimo alloggio;
9. **di accertare ed introitare**, pertanto, a favore dell'assegnatario individuato nell'allegato sub 1) al presente atto, la somma di Euro 84,71 (=141,50-56,79) a titolo di integrazione deposito cauzionale mediante imputazione al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali e contrattuali di terzi" (Conto Finanziario E.9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2025;
10. **di impegnare, altresì**, a favore dell'assegnatario individuato nell'allegato sub 1) al presente atto, la somma di Euro 84,71 a titolo di integrazione deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, mediante imputazione al Capitolo 040404/4040 denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" (Conto Finanziario U.7.02.04.02.001 – Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2025;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale;
12. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero

il riferimento a categorie particolari di dati personali;

13. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento in adempimento alle disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della pubblica Amministrazione (D. Lgs n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
14. **di trasmettere** il presente atto e la relativa documentazione al Responsabile del Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza e all'Unità Politiche per la Casa per opportuna conoscenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale