COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2959 DEL 26/08/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CANONE E DEL RIMBORSO UTENZE PER LA CONCESSIONE D'USO DEL LOCALE PRESSO L'IMMOBILE SITO IN PIAZZA TIEN AN MEN ALLA SOCIETÀ DANTE ALIGHIERI-COMITATO DI ROVIGO. CONTRATTO REP. 207/2025.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di un immobile sito in Rovigo, Piazza Tien An Men, P.T., catastalmente censito al N.C.T. Censuario di Rovigo - Foglio 19 - Particella 696 – Sub. 10 – cons. complessiva lorda 57,15 mq, il quale risulta attualmente libero;
Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta n. 63 del 28.02.2025, **immediatamente esecutiva**, avente ad oggetto *"Assegnazione in concessione temporanea di locale presso immobile sito in Piazza Tien An Men a Società Dante Alighieri – Comitato di Rovigo. Atto di indirizzo"* ;
Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1078 del 19.03.2025 di approvazione dello schema di contratto;
Richiamato il contratto Rep. 207 del 14.08.2025 per la concessione temporanea dell'immobile in argomento per la durata di 4 mesi con decorrenza retroattiva dal 4 marzo 2025 (data di consegna dell'immobile cfr. Prot. 15954/2025) al canone mensile di Euro 185,00 pari a complessivi 740,00 Euro, oltre rimborso forfettario delle utenze stabilito in Euro 33,54 mensili, pari a complessivi 134,16 Euro;
Ritenuto, pertanto, di accertare il canone di concessione per l'immobile in oggetto e il rimborso forfettario per le spese relative alle utenze;
Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici

– Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. le **premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di **Euro 740,00** a titolo di canone per la concessione del locale facente parte dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Piazza Tien An Men, censito al N.C.T di Rovigo, Fg. 19, Part. 696, sub 10, a favore della Società "Dante Alighieri" - Comitato di Rovigo (C.F. 93025220299) mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2025/2027- **Esercizio 2025**;
3. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di **Euro 134,16** a titolo di rimborso spese per le utenze del locale facente parte dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Piazza Tien An Men, censito al N.C.T di Rovigo, Fg. 19, Part. 696, sub 10, a favore della Società "Dante Alighieri" - Comitato di Rovigo (C.F. 93025220299) mediante imputazione al Capitolo 040356/1620 denominato "Concorsi e rimborsi vari" (Conto Finanziario E.3.05.02.03.008) del Bilancio di Previsione 2025/2027 – **Esercizio 2025**;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;

di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

di dare atto, infine, di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale