COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3030 DEL 02/09/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE DI CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO BOX 5 DI PIAZZA ANNONARIA.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta n. 98 del 27.03.2025 avente ad oggetto *"Concessione temporanea a titolo oneroso degli immobili di Piazza Annonaria identificati come box nn. 2, 3-4, 5 e 17 ad Associazioni, gruppi o enti del III Settore comunque denominati o, diversamente, a privati senza scopo di lucro. Atto di indirizzo, immediatamente esecutiva;*
Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1878 del 23.05.2025 di approvazione dello schema di contratto di concessione per l'immobile denominato box 5 di Piazza Annonaria a favore "dell'Associazione culturale per la poesia Il ponte del sale" (C.F. 93022450295 e P.IVA 01271520296) per la durata di 1 anno dalla data di sottoscrizione al canone mensile di Euro 112,91, pari a Euro 1.354,92 annuali;
Evidenziato che con la suddetta Determinazione, constatata la necessità di ripristinare la funzionalità dell'immobile mediante la sostituzione del lavabo sito nel locale annesso, si autorizzava il Concessionario ad effettuare l'intervento e contestualmente si stabiliva di scomputare la spesa quantificata in Euro 180,00 IVA esclusa, ex art. 15 del D.P.R. 633/1972, dal canone pattuito per l'immobile in argomento esclusivamente per il primo (e unico) anno contrattuale;
Precisato, pertanto che, detratta la spesa di Euro 180,00 per la sostituzione del lavabo anzidetto, la somma da accertare a titolo di canone di concessione per l'anno contrattuale ammonta ad Euro 1.174,92, pari a Euro 97,91 mensili;
Richiamato il contratto stipulato in data 27.08.2025 con decorrenza dalla data di sottoscrizione, agli atti d'ufficio;
Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'accertamento del canone annuo di concessione per l'immobile in oggetto;
Visti:
- Il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia,

Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare -U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- a Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di accertare ed introitare** la somma complessiva di Euro 1.174,92 a titolo di canone per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato box 5 di Piazza Annonaria, censito al N.C.E.U. di Rovigo, Fg. 19, Part. 1138, sub 18, a favore "dell'Associazione culturale per la poesia Il ponte del sale" (C.F. 93022450295 e P.IVA 01271520296) per la durata di 1 anno dalla data di sottoscrizione, al canone mensile di Euro 97,91, mediante imputazione al Capitolo 060321/1365 denominato "Proventi da concessioni box Piazza Annonaria" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2025/2027 secondo quanto segue: Euro 391,64 del Bilancio 2025/2027 **esercizio 2025**, Euro 783,28 del Bilancio 2025/2027 – **esercizio 2026**;
3. **di dare atto c**he il presente provvedimento non comporta l'assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;
4. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. **di dare atto**, infine, di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
6. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale