COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', AFFARI GENERALI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 3056 DEL 05/09/2025

OGGETTO: EMERGENZA ABITATIVA 2025 - ASSEGNAZIONE ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA AL NUCLEO FAMILIARE DI CUI ALLA DOMANDA ACQUISITA AL PG/2025/41077.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 44 della Legge regionale n. 39/2017 recante "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*" prevede che il Comune può riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa. Tale limite può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 18.03.2025, esecutiva, è stata chiesta alla Regione Veneto l'autorizzazione ad elevare al 15% la percentuale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017;

- la Regione Veneto con D.G.R. n. 475 del 02/05/2025, ha autorizzato il Comune di Rovigo ad elevare il limite degli alloggi E.R.P. fino al 15% degli alloggi disponibili per l'anno 2025 da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa;

Richiamate:

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/04/2025 esecutiva, con la quale sono state riconosciute determinate situazioni di emergenza abitativa e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato "A" del sopra specificato provvedimento esecutivo;

• la Determinazione dirigenziale n. 2696 del 31/07/2025 recante "Approvazione graduatoria finalizzata all'assegnazione del 15% degli alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa, ex art. 44 della L.R. n. 39/2017";

Rilevato che, nell'ambito della graduatoria di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2696 del

31/07/2025, la domanda acquisita al Prot. Gen. dell'Ente con il n. 41077 del 29/05/2025 ha ottenuto n. 21,0 punti, andando a classificarsi al primo posto della graduatoria, come specificato nella scheda istruttoria Prot. Gen. n. 56981/2025 e nella graduatoria analitica Prot.n.56977/2025, che costituiscono parte integrante ma non ostensibile del presente atto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali, finalizzata al riaccertamento dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017 e delle condizioni stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/04/2025;

Riconosciuta la grave situazione di disagio abitativo e sociale del nucleo, per il quale la sistemazione alloggiativa è considerata indispensabile nel progetto complessivo di aiuto al nucleo stesso e che risulta libero l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Rovigo in Via Tito Poggi n. 5 censito al catasto del Comune di Rovigo – Foglio 7 Particella 924 Sub 10 e Annesso garage Sub 6;

Constatato che:

- l'Amministrazione comunale ha proceduto agli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, in ossequio alle indicazioni ed ai parametri di cui all'art. 10 Regolamento regionale n. 4/2018;
- il suindicato alloggio risulta congruo per le esigenze di nuclei familiari composti da due adulti e due minori;
- il primo richiedente inserito in graduatoria avente dette caratteristiche è quello di cui alla domanda acquisita al Prot. n. 41077 del 29.05.2025 agli atti dell'ufficio;

Si ritiene pertanto, per quanto sopra esposto, di procedere con l'assegnazione, in emergenza abitativa dell'alloggio sopra indicato, nei confronti del nucleo familiare del richiedente di cui alla domanda di emergenza abitativa acquisita al Prot. 41077/2025 del 29.05.2025 e meglio specificato nella scheda istruttoria Prot. Gen. n. 56977/2025, parte integrante non ostensibile del presente atto;

Vista la dichiarazione di accettazione dell'alloggio in parola, acquisita al protocollo generale dell'Ente con Prot. n. 63988 del 03/09/2025;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione - Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione dotazioni finanziarie"
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 che conferma la validità e l'efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 fino alla prevista data di scadenza del 14.11.2025, apportando modifiche dell'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza od impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto oggetto la modifica del Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;

- il Decreto Sindacale n. 17 del 22.05.2025, avente ad oggetto la modifica dell'ordine di sostituzione del dirigente del Settore "Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali" - dott.ssa Valeria Orna - con il dirigente del Settore "Sicurezza, Polizia Locale, e Protezione Civile" - dott. Alfonso Cavaliere;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la Casa;

Visti:
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
- **di assegnare** in locazione, in emergenza abitativa ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 39/2017 e della graduatoria approvata con Determinazione dirigenziale n. 2696 del 31/07/2025, al richiedente di cui alla domanda acquisita al Prot. n. 41077/2025, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Via Tito Poggi n. 5, censito al catasto del Comune di Rovigo – Fg. 7, Part. 924, Sub. 10 mq. 71,67 di superficie netta (mq. 95,08 superficie convenzionale) con annesso garage Sub 6;
- **di precisare** che l'assegnazione avrà durata di 1 (uno) anno dalla data di sottoscrizione del contratto eventualmente prorogabile, purchè permangano i requisiti di cui all'art. 25 della L.R. 39/2017 e sempre che sia stata presentata domanda di bando ERP ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 4/2018;
- **di trasmettere** il presente provvedimento alla Sezione Patrimonio per i seguiti di competenza e di informare A.T.E.R. Rovigo per opportuna conoscenza;
- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale;
- **di evidenziare** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti";

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale