Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pavan Marzia

DETERMINAZIONE N. 3044 DEL 03/09/2025

OGGETTO: OP 165 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021). M.02 – C.03 – I. 1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÈ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA DCS IMPIANTI S.R.L. – CUP: G18I21001450001 CIG: 9579553138.

Il Funzionario E.Q. delegato

• il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
• il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una

parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
• il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
• il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";
• il Decreto Dirigenziale n. 47 del 16/4/2025, di nomina della Dott.ssa Marzia Pavan quale Responsabile dei Procedimenti ai sensi della Legge n. 241/1990, nell'ambito delle funzioni attribuite alla alla Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati, inerenti le opere P.N.R.R. oltre che le opere confluite nonché quelle successivamente uscite dal P.N.R.R. stesso;
• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie" e successive variazioni;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudacatario dell'importo di € 2.000.000,00 complessivi per gli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché per l'efficientamento e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale di Via Ermanno Wolf Ferrari n. 30 e il complesso di Via Alessandro Scarlatti n. 2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 9 agosto 2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Lotto 2 all'Ing. Davide Gonzato, C.F. GNZDVD68T09L840E e P. IVA 02724750241, per l'importo complessivo di € 114.192,00 (di cui € 90.000,00 per servizi, € 3.600,00 per oneri previdenziali ed € 20.592,00 IVA al 22%);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 30/09/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI

IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 753.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 232.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dall'Ing. Davide Gonzato, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2335/2022;

- con Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, è stata stabilita l'assegnazione a favore del Comune di Rovigo di ulteriori risorse finanziarie per interventi degli Enti Locali a valere sulle risorse PNC - CUP G18I21001450001 per la somma di € 100.000,00;

- con Determinazione a contrarre n. 4073 del 30/12/2022:
  - è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 768.000,00 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 27/12/2022 con "Verbale di validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 31/03/2023:
  - è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo a base d'asta aggiornato, di € 811.000,00 oltre € 33.600,00 oltre IVA al 10%

per un totale di € 929.060,00;

- è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto il Lotto 2: complesso di Via Scarlatti n. 2, nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica - Ambito PNC", affidando l'intervento alla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l. con sede a Ponte San Nicolò (PD) in Viale Austria n. 32, P.IVA 04646090284 a seguito del ribasso del 3,8% per l'importo di € 780.182,00 oltre € 33.600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 81.378,20 per un totale pari ad € 895.160,20;
- è stata impegnata la somma complessiva di € 895.160.20 come segue:
  - **quanto ad € 844.800,00** sul Capitolo 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200724;
  - **quanto ad € 50.360,20** sul Capitolo 260201/8000 (come da Determinazione Dirigenziale n.2426 del 31.07.2023) "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200725;
- è stata accertata ulteriormente l'entrata della somma di € 100.000,00 - come da Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e suoi allegati emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip.della Ragioneria Generale dello Stato - sul Cap. 060430/8000 Fondi pnrr - m2c3 int. 1.2 cup G18I21001450001 contributo regionale per riqualificazione edilizia residenziale pubblica (vinc.S.060201/8000);

- con Determinazione Dirigenziale n. 4466 del 13/12/2024 è stato liquidato l'importo di **€ 179.032,04** (di cui imponibile € 162.756,40 ed IVA 10% pari ad € 16.275,64) a titolo di anticipazione del 20% alla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l – P.IVA 04646090284;

Considerato che:

durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, la predetta Impresa con istanza pervenuta in data 23/07/2025 ns. prot. 54782/2025 ha chiesto di poter affidare in subappalto, nell'ambito dei lavori medesimi alla stessa appaltati, le opere riguardanti lavori di fornitura montaggio manutenzione o ristrutturazione di impianti idraulici termici e gas all'impresa DCS IMPIANTI s.r.l. con sede legale in via della Cooperazione 17/C - 45100 Rovigo (RO) CF/PI 01636400291 per l'importo lavori al netto di iva pari **€ 111.000,00** comprensivi degli oneri della sicurezza ;

richiamata la normativa disciplinante i subappalti di opere pubbliche (art.119 del D.Lgs.36/2023) applicabile all'appalto di cui trattasi e precisato altresì che le opere sono riconducibili alla seguente categoria **OS28**;

Visti:

Vista la documentazione in atti, che risulta conforme a quanto richiesto e previsto dalla vigente normativa in materia;

- Viste le risultanze della consultazione del casellario giudiziario (ns. prot. 56903/2025 e 57734/2025) per le verifiche di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, dalle quali non emergono condizioni ostative o interdittive per l'autorizzazione del subappalto;

i Certificati di Regolarità Fiscale rilasciati dall'Agenzia delle Entrate (ns.prot. 59059/2025 e 61718/2025) per le verifiche di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, dalle quali non emergono condizioni ostative o interdittive per l'autorizzazione del subappalto;

il certificato DURC INPS n. 47213049 con scadenza 27/12/2025, afferente la situazione contributiva della Ditta DCS IMPIANTI s.r.l. CF/P.iva 01636400291, dal quale si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

il certificato DURC INAIL n. 49526965 con scadenza 14/10/2025, afferente la situazione contributiva della Ditta BARZON COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. CF/P.iva 04646090284, dal quale si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

- Ritenuto, preso atto della documentazione trasmessa dall'Impresa appaltatrice, che non sussistano motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto delle opere di cui al presente provvedimento per l'importo richiesto;

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. di autorizzare, per quanto in premessa esplicitato, parte integrante e sostanziale della presente

determinazione, l'impresa **BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.** con sede in Viale Austria n.32 Ponte San Nicolò (PD) P.IVA: 04646090284, aggiudicataria dei lavori aventi ad oggetto il *Lotto n.2: complesso di via Scarlatti, nell'ambito degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde, e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubbilca – Ambito PNC"* a subappaltare le opere di lavori di fornitura montaggio manutenzione o ristrutturazione di impianti idraulici termici e gas all'impresa all'impresa **DCS IMPIANTI s.r.l.** con sede legale in via della Cooperazione 17/C - 45100 Rovigo (RO) CF/PI 01636400291 per l'importo lavori al netto di iva pari **€ 111.000,00** comprensivi degli oneri della sicurezza;

3. di prendere e dare atto, per quanto disposto dalla normativa disciplinante i subappalti di opere pubbliche, applicabile all'appalto di cui trattasi (art. 119 D.Lgs. n. 36/2023) che:
   importo del subappalto autorizzato è di **€ 111.000,00**;
   la documentazione, in atti, prodotta a corredo dell'istanza, risulta conforme a quanto richiesto e previsto dalla vigente normativa in materia;

   di dare atto che la Stazione Appaltante NON provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni dallo stesso eseguite, come previsto nel contratto di subappalto;

5. di precisare che l'importo complessivo di **€ 111.000,00** trova copertura economica al capitolo 260201/8000 - PNRR – M2C3 INT.1.2 CUP: G18I21001450001 Riqualificazione edilizia residenziale pubblica codice SIOPE U.2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo, – codice Impegno 200724 -impegno padre 197222 ;

6. **di precisare che il** CUP è G18I21001450001 e il CIG è 9579553138;

7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della

tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale