COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3096 DEL 09/09/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (DETERMINAZIONE N. 1648 DEL 06/05/2025). APPROVAZIONE GRADUATORIA.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE N. 1648 DEL 06/05/2025 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE. APPROVAZIONE ATTI.";

Dato atto che l'Avviso predetto veniva pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 08.05.2025 nelle sezioni "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e "Amministrazione trasparente - Bandi di gara/Contratti " del sito web dell'Ente, con scadenza per le manifestazioni di interesse fissata alle ore 24:00 del giorno 28.05.2025;

Rilevato che entro il summenzionato termine pervenivano all'Ente n. 3 manifestazioni di interesse da parte di Enti del Terzo Settore che per ragioni di protezione dei dati personali si identificano nei seguenti Protocolli:
1. Protocollo N. 37132/2025 del 15/05/2025;
2. Protocollo N. 38514/2025 del 20/05/2025;
3. Protocollo N. 40086/2025 del 27/05/2025;

Richiamata la DETERMINAZIONE N. 1940 DEL 29/05/2025 avente ad oggetto: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI IN FAVORE DI ENTI DEL TERZO SETTORE APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 1648 DEL 06/05/2025. NOMINA COMMISSIONE DI GARA EX ART. 10 AVVISO.";

Richiamato, altresì, il verbale di gara prot. 48050/2025 allegato al presente provvedimento, con i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva;

Dato atto che tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ma ne risulta, in parte, esclusa la pubblicazione per ragioni di tutela dei dati personali ivi inclusi;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";

DETERMINA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. **di approvare** il verbale di gara prot. 48050/2025 del 26.06.2025 allegato al presente provvedimento, con i relativi allegati per farne parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

3. **di dare atto** che, in conseguenza della gara di cui al prot. 48050/2025 del 26.06.2025, è approvata la seguente graduatoria delle domande pervenute:

GRADUATORIA	PUNTEGGIO	LOCALE ASSEGNATO
1. Prot. 37132/2025	**48**	**EX CASA CUSTODE PALESTRA S. PIO X**
2. Prot. 38514/2025	**36**	**VIA ALFIERI – CASA**

		ASSOCIAZIONI
3. Prot. 40086/2025	**35**	**PIAZZA TIEN AN MEN**

4. **di incaricare** l'Uff. Patrimonio di procedere agli atti conseguenti come da Avviso, e, nello specifico, di comunicare agli Enti aggiudicatari l'esito anzidetto della procedura;

5. **di dare ulteriore atto** che i contratti saranno sottoscritti dal Dirigente del Settore LLPP – Patrimonio o suo delegato con facoltà di apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

6. **di precisare** che gli importi che i singoli Enti concessionari dovranno corrispondere al Comune a titolo di canoni e di compartecipazione nelle spese per utenze saranno accertati con successivo provvedimento dirigenziale, a sottoscrizione avvenuta; lo stesso varrà per le somme da impegnarsi a titolo di compartecipazione nelle spese per utenze gravanti sull'Ente;

7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. **di dare atto** infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013), con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale