COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3208 DEL 19/09/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE INGLOBATO IN AREA ADIBITA A IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE SITA A ROVIGO IN VIALE PORTA ADIGE, INCROCIO BALZAN. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 12.09.2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per la concessione in uso di porzione di terreno di proprietà comunale inglobato in area adibita a impianto di distribuzione di carburante, sita a Rovigo, in Viale Porta Adige, incrocio L. Balzan";*

Preso atto che con la summenzionata delibera si conferiva mandato al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti, ivi compresa la regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione per i mesi che precedono la stipula del contratto, nonché la sottoscrizione di quest'ultimo, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Ritenuto di approvare la concessione d'uso della porzione di area di proprietà comunale per una superficie pari a 92 mq, sita a Rovigo, in Viale Porta Adige, incrocio Luigi Balzan civ. 36, catastalmente censita al N.C.T Censuario di Rovigo, Foglio 10, particella 55 (parte), CAT. 2, meglio evidenziata nella planimetria allegata al presente atto – inglobata nell'area su cui insiste un impianto di distribuzione carburanti, a favore dei soggetti proprietari dell'impianto medesimo, per la durata di 9 anni rinnovabili al canone annuo di € 1.610,00;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto unito al presente provvedimento sub 1) come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Evidenziato che, con suddetta Deliberazione questa Amministrazione si riservava con successivo provvedimento dirigenziale di recuperare le somme pregresse non prescritte per l'occupazione dell'area in oggetto sino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

Visti:
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO/alta professionalità) (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";

Viste, altresì:
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2025/2027";

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2) di approvare la concessione d'uso della porzione di area di proprietà comunale per una superficie pari a 92 mq, sita a Rovigo, in Viale Porta Adige, incrocio Luigi Balzan civ. 36, catastalmente censita al N.C.T Censuario di Rovigo, Foglio 10, particella 55 (parte), CAT. 2, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto – inglobata nell'area su cui insiste un impianto di distribuzione carburanti, a favore dei soggetti proprietari dell'impianto medesimo, identificati nell'allegato sub 1) parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per la la tutela e la riservatezza dei dati ivi contenuti;

3) di approvare lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

4) di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9+9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

5) di stabilire che il canone annuo di concessione ammonta complessivamente ad € 1.610,00 da corrispondere in unica rata annuale entro il 5 dicembre di ciascun anno contrattuale, ad eccezione del primo anno che verrà corrisposto all'atto di sottoscrizione del contratto di concessione;

6) di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico del Concessionario;

7) di dare atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio interverrà alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

8) di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà all'accertamento del canone di concessione annuo nonchè di quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione per i mesi che precedono la stipula del contratto;

9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

10) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

12) di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Contratti e Settore Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale