COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3279 DEL 24/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IN EMERGENZA ABITATIVA DI ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ROVIGO, SITO IN ROVIGO, FRAZIONE DI BORSEA, VIA TITO POGGI N. 5, CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI ROVIGO SEZIONE URBANA BO - FG. 7 . PARTICELLA 924 - SUB 10 CON ANNESSO SUB 6.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 3056 del 05.09.2025 avente ad oggetto "*Emergenza abitativa 2025 - Assegnazione alloggio in emergenza abitativa al nucleo familiare di cui alla domanda acquisita al PG/2025/41077"* emessa dal Settore Politiche sociali e per la famiglia, Politiche per la casa, Politiche del lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali – *Unità Politiche per la Casa*;

Dato atto che, con nota protocollo n. 67210 del 16.09.2025 l'*Unità Politiche per la Casa* trasmetteva all'Ufficio Patrimonio, per i seguiti di competenza, la comunicazione di assegnazione in emergenza abitativa dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito a Rovigo in via Tito Poggi n. 5, con annesso garage, piano rialzato – censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BO - Fg. 7 - Particella 924 - Sub 10 con annesso garage sub 6, al canone mensile di locazione ricavato nel portale ERP della Regione del Veneto pari ad € 40,00 corrispondenti ad € 480,00 annui e, contestualmente, trasmetteva in allegato la documentazione necessaria per provvedere alla stipula del relativo contratto;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20 novembre 2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che il deposito cauzionale che si dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad € 80,00 corrispondenti a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;

Considerato che le spese contrattuali sono a carico del conduttore, fatta eccezione per l'imposta di registro calcolata secondo quanto previsto dalla normativa vigente sulle locazioni, a cura dell'Ufficio

Contratti;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del contratto di locazione in emergenza abitativa, relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Tito Poggi n. 5 con annesso garage, a favore della persona correttamente identificata nell'allegato Sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

Visto l'allegato schema di contratto Sub 1) che con il presente provvedimento si ritiene di approvare;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare -U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed espropri";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- a Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";
- la L.R. 39/2017;
- il Regolamento Regionale n. 4/2018;
- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. di approvare il contratto di locazione in *emergenza abitativa* relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, Via Tito Poggi n. 5 con annesso garage, posto al piano rialzato, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BO - Fg. 7 - Particella 924 - Sub 10 con annesso garage Sub 6, meglio identificato nell'allegata planimetria, assegnato alla persona identificata nello stesso contratto allegato al presente provvedimento Sub 1) di cui costituisce

parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

3. di dare atto che il contratto ha durata di 1 anno decorrente dalla data di sottoscrizione;
4. di dare atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta a € 480,00 annui, corrispondenti a € 40,00 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;
5. di dare atto che il suddetto canone di locazione, verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili);
6. di dare atto che, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di € 80,00 pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;
7. di accertare ed introitare la somma di € 80,00 a titolo di deposito cauzionale al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) – del Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;
8. di impegnare, altresì, la predetta somma di € 80,00 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;
9. di precisare che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del contratto, il deposito cauzionale è infruttifero di interessi legali;
10. di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;
11. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
12. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale