Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pavan Marzia

DETERMINAZIONE N. 3298 DEL 25/09/2025

OGGETTO: OP165 PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021). M.02 – C.03 – I. 1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÈ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DITTA GP BUILDING S.R.L.S. PER LAVORI DI RIVESTIMENTO DELLE SUPERFICI ESTERNE A CAPPOTTO – CUP: G18I21001450001 CIG: 9579553138.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 47 del 16/4/2025, di nomina della Dott.ssa Marzia Pavan quale Responsabile dei Procedimenti ai sensi della Legge n. 241/1990, nell'ambito delle funzioni attribuite alla alla Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati, inerenti le opere P.N.R.R. oltre che le opere confluite nonché quelle successivamente uscite dal P.N.R.R. stesso;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie" e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

Premesso che:

con D.G.R. n. 1561 del 11 novembre 2021 si è provveduto all'Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101;

il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via W. Ferrari, 30 e il complesso di via Scarlatti, 2;

- con D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00, complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con assegnato CUP G18I21001450001;
- con Determinazione n. 2336 del 09/08/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia

residenziale pubblica;

- con Decreto RGS 52/2023 e n. 124/2023 sono stati assegnati al Comune di Rovigo i fondi integrativi per le Opere indifferibili per interventi PNRR/PNC tra cui il progetto individuato dal codice CUP G18I21001450001, già inserito in bilancio e nel programma triennale OO.PP.;
- con D.G.C. n.134 del 18/04/2023 sono stati stanziati al bilancio Fondo opere indifferibili, relativamente per l'intervento individuato dal codice CUP G18I21001450001, complessivi € 200.000,00 (di cui € 100.000,00 per OP 164 ed € 100.000,00 per OP 165) sul capitolo di entrata 060420/8000 denominato "CONTRIBUTO STATALE PNRR PER OPERE INDIFFERIBILI M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 – RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. S.060201/8000);
- con DTD n. 1060 del 31/03/2023 al p.to n. 2 del dispositivo si è provveduto ad accertare "l'entrata della somma di € 100.000,00 - come da decreto opere Indifferibili RGS 52/2023 e suoi allegati emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip. Della Ragioneria Generale dello Stato - sul Cap. 060430/8000 Fondi PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 contributo regionale per riqualificazione edilizia residenziale pubblica (vinc. S.060201/8000)" e si è reso necessario spostare l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa imputandoli sui capitoli corretti, così come di seguito indicato:
- accertamento di entrata n. 76727 dal cap. 060430/8000 al cap. 060420/8000 denominato "CONTRIBUTO STATALE PNRR PER OPERE INDIFFERIBILI M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. S.0602018000)"
- impegno di spesa n. 200723 dal capitolo 140201/5010 al capitolo 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)"
- si è reso inoltre necessario provvedere a prenotare l'importo ulteriore di € 65.113,02 sul capitolo di spesa 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)". con DTD n. 1167 del 07/04/2023;

che con determinazione a contrarre n. 4073/2022 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D. Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 c. 3 L. 120/2020 e dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016, secondo una delle modalità ivi contemplate;

che al fine dell'individuazione delle Ditte interessate alla presente procedura, nel rispetto di quanto disposto dalle "Linee guida n 4" di ANAC, si è dato avvio ad una ricerca preliminare di mercato attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Aria Lombardia S.p.a., mediante la pubblicazione di una manifestazione di interesse - ID 166497077, in riscontro alla quale sono pervenute entro il termine di scadenza del 17.3.2023 n. 109 candidature;

che in pari data si è provveduto, in seduta pubblica e previa comunicazione inviata su SINTEL, al sorteggio di cinque ditte tra quelle che hanno dato riscontro alla manifestazione di interesse citata,

che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 si riporta l'elenco delle ditte invitate alla procedure di gara in ordine di estrazione:

- IMPREFOND SRL con sede a Milano,
- DEON Spa Con sede a Belluno Baraldo Costruzioni Srl con sede a Padova,
- VERSAB Restauri con sede a Badia Polesine (RO),
- BARALDO COSTRUZIONI SRL con sede a Padova,
- BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede a Ponte San Nicolò (PD) ;

Considerato che:

a seguito dell'invito delle su citate ditte sono pervenute alla scadenza del termine (29.03.2023 ore 10.00) due offerte da parte delle seguenti ditte e precisamente:

- BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL c.f. 04646090284 con sede a Ponte San Nicolo' (PD) che offre il ribassso del 3,8% ;
- BARALDO COSTRUZIONI SRL c.f. 04108640287 con sede a Padova che offre il ribassso del 2,93%;

per quanto esplicitato si è ritenuto di affidare l'intervento in oggetto alla ditta BARZON COSTRUZIONI GENERALI Srl c.f. 04646090284, avendo la stessa proposto il miglior prezzo sull'importo posto a base di gara; l'offerta a seguito del ribasso del 3,8% risulta di € 780.182,00 oltre € 33.600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 81.378,20 per un totale pari ad € 895.160,20;

con determinazione n. 1061 del 31/03/2023 si è provveduto ad aggiudicare con valore di efficacia l'appalto dei lavori aventi ad oggetto: *il Lotto 2: complesso di via Scarlatti, 2* nell'ambito degli "*interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica – Ambito PNC*" affidando l'intervento alla ditta BARZON Costruzioni Generali Srl con sede a Ponte San Nicolo' (PD) in Viale AUSTRIA 32 - c.f. 04646090284 per l'importo di € 780.182,00 oltre € 33.600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 81.378,20 per un totale pari ad € 895.160,20;

durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, la predetta Impresa con istanza pervenuta in data 11/09/2025 ns. prot. 66018 ha chiesto di poter affidare in subappalto, nell'ambito dei lavori medesimi alla stessa appaltati, le opere riguardanti lavori di rivestimento delle superfici esterne a cappotto all'impresa *GP BUILDING s.r.l.s* con sede legale in viale Svezia n.4 -35020 - Ponte San Nicolò (PD) CF/PI 05433420287 per l'importo lavori pari **€ 30.000,00** (oneri della sicurezza inclusi);

Richiamata la normativa disciplinante i subappalti di opere pubbliche (art.119 del D.Lgs.36/2023) applicabile all'appalto di cui trattasi e precisato altresì che le opere sono riconducibili alla seguente categoria **OG1**;

Visti:

le risultanze della consultazione del casellario giudiziario per le verifiche di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, dalle quali non emergono condizioni ostative o interdittive per l'autorizzazione del subappalto;

la documentazione in atti, che risulta conforme a quanto richiesto e previsto dalla vigente normativa in materia;

il certificato afferente la situazione contributiva della Ditta GP BUILDING s.r.l.s CF/PI 05433420287, ai fini del DURC, prot. INAIL 50401590 con scadenza 23/12/2025 da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

il certificato afferente la situazione contributiva della Ditta BARZON COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. CF/PI 04646090284, ai fini del DURC, prot. INAIL 49526965 con scadenza 14/10/2025 da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

Ritenuto, preso atto della documentazione trasmessa dall'Impresa appaltatrice, che non sussistano motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto delle opere di cui al presente provvedimento per l'importo richiesto;

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

- la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
- di autorizzare, per quanto in premessa esplicitato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'impresa BARZON COSTRUZIONI GENERALI con sede in Viale Austria n.32 Ponte San Nicolò (PD) P.IVA: 04646090284, aggiudicataria dei lavori aventi ad oggetto il *Lotto n.2: complesso di via Scarlatti, nell'ambito degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde, e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubbilca – Ambito PNC"* a subappaltare le opere di lavori di rivestimento delle superfici esterne a cappotto all'impresa **GP BUILDING s.r.l.s** con sede legale in viale Svezia n.4 -35020 - Ponte San Nicolò (PD) CF/PI 05433420287 per l'importo lavori pari **€ 30.000,00** (oneri della sicurezza inclusi – IVA esclusa);
- di prendere e dare atto, per quanto disposto dalla normativa disciplinante i subappalti di

opere pubbliche, applicabile all'appalto di cui trattasi (art. 119 D.Lgs. n. 36/2023) che importo del subappalto autorizzato è di **€ 30.000,00**;

- la documentazione, in atti, prodotta a corredo dell'istanza, risulta conforme a quanto richiesto e previsto dalla vigente normativa in materia;
- di dare atto che la Stazione Appaltante NON provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni dallo stesso eseguite, come previsto nel contratto di subappalto;
- di precisare che l'importo complessivo di **€ 30.000,00** trova copertura economica al capitolo 260201/8000 - FONDI PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000) codice SIOPE U.2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo, – codice Impegno 200724;
- di precisare che il CUP è G18I21001450001 e il CIG è 9579553138;
- di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
- di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale