COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 3230 DEL 19/09/2025

OGGETTO: **OP 121 - LIQUIDAZIONE FATTURA A FAVORE DELLA DITTA SUSTAIN TECH HUB S.P.A. SOCIETA' BENEFIT, PER IL SERVIZIO TECNICO DI SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI PER PROGETTO PREVENZIONE INCENDI RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO "EX OSPEDALE UMBERTO MADDALENA" - LEGGE 208/2015 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMI 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208) - CUP G16G16000650008 - CIG B5CD8B2DE4**

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/5/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori

Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/04/2025, di nomina dell'Ing. Francesco Borsetto quale Responsabile di tutti i procedimenti della Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati (ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni), esclusi quelli espressamente indicati nel Decreto Dirigenziale n. 47/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie" e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Richiamati:

• la Legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del "Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;

• il DPCM 25/5/2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;

• la delibera di G.C. n. 247 del 25/8/2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di "Riqualificazione di aree urbane" nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;

• il DPCM del 6/12/2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;

• le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finaziamento FSC pari a € 13.500.000,00;

• la deliberazione del C.C. n. 97 del 13/12/2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18/12/2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;

• la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00;

• la delibera di G.C. n. 243 del 31/7/2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";
• l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

Preso atto:

• che con determinazione a contrarre n. 3042 del 28/12/2020, è stata indetta una procedura telematica aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lett. sss), 60 e 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi specialistici di ingegneria, come esplicitati nel provvedimento medesimo, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex Ospedale Maddalena"- Legge 208/2015 Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
• che con determinazione dirigenziale n. 515 del 26/2/2021 è stato disposto di aggiudicare definitivamente, previo esperimento di procedura aperta, al RTI costituito da: F&M Ingegneria SpA (capogruppo mandataria) con sede in Mirano (Ve) e F&M Divisione Impianti srl (mandante) con sede in Mirano (Ve) l'appalto dei servizi specialistici di ingegneria, nello specifico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva degli impianti idrotermosanitari, impianti elettrici-dati, strutture in c.a. e verifica antisismica ex ospedale e pratica antincendio completa, dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex ospedale Maddalena" Legge 208/2015 - Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, per l'importo di € 100.001,00 oltre IVA al 22% pari a complessivi € 122.001,22;
• che con determinazione dirigenziale n. 1187 del 6/5/2021 l'importo della prestazione anzidetta è stato maggiorato del 4% sull'imponibile, quale contributo che anche le Società di Ingegneria devono versare all'Inarcassa e che tale percentuale è a carico del committente (art. 5.2 del Regolamento Generale Previdenza 2012) pari ad € 4.880,05, atteso il riscontro positivo delle verifiche effettuate nei confronti del RTI che sono risultati in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della citata associazione, modificando quindi l'importo complessivo dell'affidamento che risulta pari ad € 100.001,00 oltre Inarcassa al 4% di € 4.000,04 oltre Iva al 22% di € 22.880,23 per un totale pari ad € 126.881,27;
• che con determinazione dirigenziale n. 1064 del 23/4/2021 è stato affidato il servizio per la caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica dell'area compendio ex Ospedale Maddalena alla Ditta GEOLOGIA TECNICA SAS di Vorlicek P.A. & C., con sede in via Martiri della Libertà 29 ad Este (PD), P.IVA 04022190286, per l'importo netto di € 3.350,00 oltre IVA 22% pari ad € 737,00 per un totale complessivo di € 4.087,00;
• che nell'ambito dei servizi di ingegneria prodromici al perfezionamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile oggetto di intervento, al fine di raggiungere un adeguato livello di conoscenza delle tipologie e dei dettagli costruttivi, delle dimensioni geometriche, delle

caratteristiche meccaniche e dello stato di conservazione dei materiali degli edifici esistenti (condizione indispensabile per una corretta valutazione del livello di sicurezza delle opere e della scelta delle migliori modalità d'intervento, come prescritto dalla vigente normativa Decreto del 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e Circolare 7/2019 "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"), si rende necessario avviare una campagna di indagini sulle strutture e sui materiali per l'identificazione dei materiali strutturali, del loro stato di degrado, delle loro proprietà meccaniche, da eseguirsi sia in sito che in laboratorio;

• che con determinazione dirigenziale n. 1962 del 23.07.2021 è stato affidato il servizio per l'esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 21.590,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.749,80 per un totale complessivo di € 26.339,80, ritenendo pertanto concluso il contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 (Stipula RdO MEPA prot. 39716 del 7.6.2021);

• che con determinazione dirigenziale n. 3028 del 20/10/2022 è stato affidato, a seguito di trattativa diretta sul portale MEPA (numero trattativa 3170912), il servizio per l'esecuzione di indagini integrative sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 12.070,00 oltre € 482,80 per CNPAIA ed € 2.761,62 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.314,42;

• che con determinazione dirigenziale n. 388 del 03/02/2023 è stato affidato, a seguito di procedura per affidamento diretto attivata mediante il portale di negoziazione telematica Sintel di Aria Lombardia (ID Sintel 164544194), il servizio di progettazione acustica del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta OMNIACUSTICA di Denise Borsoi con sede legale in Corso del Popolo 145, Venezia, C.F. BRSDNS78B55A516M – P.I. 03305470548, per l'importo netto di € 7.000,00 per il servizio, € 280,00 per CNPAIA ed € 1.601,60 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 8.881,60;

- che con Delibera di G. C. n. 371 del 12.9.2023 si è provveduto all'approvazione del Progetto esecutivo relativo alla "Ristrutturazione dell'ex ospedale Maddalena nell'ambito del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (art. 1 comma 974 e 975 della legge 28 dicembre 2015 n.208)", dell'importo complessivo di € 13.500.000,00 di cui € 7.721.764,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 520.693,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.257.542,45 per somme in amministrazione diretta;

- con determinazione n. 3777 del 22/11/2023, il Dirigente dell'U.O. Gare e Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di cui sopra, all'impresa Costruzioni Iannini srl con sede a L'Aquila (AQ), il cui contenuto e le motivazioni qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte;

Considerato che per la realizzazione dell'intervento sul fabbricato si è richiesto un servizio tecnico di supporto alla Direzione Lavori per il progetto prevenzione incendi con affidamento a società specializzata nel settore essendo i dipendenti in possesso di idonea qualifica tecnica attualmente impegnati nello svolgimento di altre attività istituzionali dell'Amministrazione, e pertanto si è reso necessario procedere all'affidamento del suddetto servizio;

Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 1158 del 27/03/2025 con la quale è stato affidato alla Ditta SUSTAIN TECH HUB S.P.A. SOCIETA' BENEFIT con sede in Via Gorizia, 1540 - 45010 Ceregnano (RO) – C.F. e P. IVA 01668230293, il servizio tecnico di "supporto alla direzione lavori per progetto prevenzione incendi relativo ai lavori di recupero del fabbricato Ex Ospedale Umberto Maddalena - legge 208/2015 Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" e assunto il relativo impegno dell'importo complessivo di € 10.248,00 (inclusa I.V.A al 22%), al capitolo di bilancio 070201/7060 "Progetto di riqualificazione aree urbane" P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili codice SIOPE 2109 - Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale - esigibilità 2024 - prenotazione 189892;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la prestazione risulta regolarmente eseguita **nell'anno in corso**, previa verifica effettuata da parte del competente Ufficio Tecnico ed è ora possibile procedere alla liquidazione a fronte dell'impegno assunto con DTD n. 1158 del 27/03/2025;

Visti:

• il seguente documento contabile emesso dalla ditta SUSTAIN TECH BUB S.P.A. SOCIETA' BENEFIT:

Fattura	Protocollo	Importo netto	Importo I.V.A 22% (split payment)	Importo lordo
n. 2294 del 31/08/2025	63621/2025	€ 7.560,00	€ 1.663,20	€ 9.223,20 (scadenza entro il **02/10/2025**)

• la comunicazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari agli atti di questo Ente;
• il certificato attestante la regolarità contributiva Durc prot. n. INAIL_50665589 con validità fino alla data del 14/01/2026;
• la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione rilasciata in data 09/09/2025 di avvenuta verifica di cui al D. M. n. 40 del 18/01/2008 ad oggetto "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. 202500003765802 - Esito della richiesta: soggetto non inadempiente);

Visti:

• il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
• il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1) che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2) di liquidare e pagare ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. 267/2000 del vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata la fattura n. 2294 del 31/08/2025 acquisita al prot. n. 63621 in data 02/09/2025 emessa in regime di split payment, relativa al servizio in oggetto, dalla Ditta SUSTAIN TECH HUB S.P.A. SOCIETA' BENEFIT con sede in Via Gorizia n. 1540 - 45010 Ceregnano (RO), C. F. e P. IVA 01668230293 dell'importo netto di € 7.560,00 oltre I.V.A. di € 1.663,20, secondo la seguente imputazione:

Codifica capitolo:	070201/7060
Descrizione capitolo:	"Progetto di riqualificazione aree urbane" (Vedi E. 070420/7060)
Piano finanziario:	U.2.02.01.09.999
Impegno numero:	**209720/2025**
Imponibile:	€ 7.560,00
Iva 22% Split Payment	€ 1.663,20
Totale:	€ 9.223,20

3) di dare atto che all'intervento in oggetto è stato attribuito:

CIG B5CD8B2DE4
CUP G16G16000650008

4) di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa e a tutta la documentazione necessaria, al Responsabile del servizio finanziario, per l'effettuazione dei controlli di cui all'art. 184, co. 4, del D. Lgs. 267/2000 ai fini dell'emissione del relativo mandato di pagamento, secondo la modalità indicata nella fattura sopra citata;
5) di precisare che:
l'Ufficio Ragioneria applicherà ai sensi della Legge di Stabilità per l'anno 2015 (Legge 194/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello "split payment" trattandosi di fatture emesse a partire dal 1° gennaio 2015, trattenendo l'importo dell'IVA per versarla direttamente allo Stato;
il pagamento venga effettuato **entro il 02/10/2025**;
6) di dare atto:
dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, commi 2 e 3 e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo a detto procedimento;
che la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da

evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7) di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali” ed altresì nella sottosezione “Bandi di gara e contratti” del sito web istituzionale del Comune.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale