COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA, POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE DEL LAVORO, VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA', ISTRUZIONE, UNIVERSITA', AFFARI GENERALI

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 3430 DEL 07/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE E INDIZIONE DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. AMBITO TERRITORIALE COMUNE DI ROVIGO – ANNO 2025. (EX ART. 3 L.R. N. 39/2017 E ART. 3 REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 24 della L.R. 03/11/2017, n. 39 recante "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*", prevede che l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica avvenga tramite bando di concorso;
- il Regolamento Regionale 10/08/2018 n. 4 recante *"Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, nr. 39"*, all'art. 4 prevede i contenuti del bando di concorso ed all'art. 8 definisce i punteggi da attribuire alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare;
- lo stesso Regolamento, all'art. 8 prevede i punteggi da attribuire alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare;
- con D.G.R.V. n. 1173 del 07/08/2018 sono stati approvati lo schema regionale di bando di concorso e lo schema regionale di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- nel rispetto delle indicazioni di cui all'articolo 28 della L.R. 39/17, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 08/07/2025, esecutiva, sono stati approvati gli adempimenti preliminari alla pubblicazione del Bando di assegnazione di alloggi E.R.P., all'approvazione delle percentuali da destinare alle riserve di alloggi (artt. 29, 30, 44 e 46 della L.R. n. 39/2017) e all'individuazione delle fattispecie e punteggi comunali in relazione a particolari situazioni presenti sul territorio (art. 28, comma 2);

Visto l'articolo 4, comma 1, lettera e) del Regolamento regionale n. 4/2018 che indica il termine non inferiore a trenta giorni e non superiore a sessanta per la presentazione della domanda al bando di concorso;

Considerata la necessità e l'opportunità di pervenire all'aggiornamento della graduatoria per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, mediante l'indizione del Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi E.R.P. per l'anno 2025;

Ritenuto pertanto, di approvare l'allegato schema di Bando ed i relativi n. 7 allegati nel rispetto dell'art. 24, comma 1, della L.R. n. 39/2017, indicando il termine di **sessanta giorni per la presentazione della domanda, a decorrere dal 13/10/2025 e fino a tutto l' 11/12/2025;**

Considerato:

di mantenere **in capo al Comune di Rovigo**: la **predisposizione**, la **pubblicazione** del Bando per l'assegnazione degli alloggi ERP, l'**istruttoria delle domande** e la formulazione delle graduatorie provvisoria e definitiva dei richiedenti, nonchè la successiva adozione degli atti amministrativi di **approvazione della graduatoria provvisoria e definitiva;**

che per lo svolgimento delle attività inerenti la **raccolta delle domande in formato elettronico** e della relativa documentazione, nonchè il loro inserimento sulla piattaforma informatica regionale, l'Amministrazione comunale si avvarrà della collaborazione dei **Centri di Assistenza Fiscale - CAF** presenti sul territorio cittadino che si sono resi disponibili, consentendo in ogni caso la possibilità per i **cittadini** di inserire direttamente ed autonomamente la propria istanza nel portale;

Preso atto che le condizioni riferite: all'indigenza, alla dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica, alla mancanza di alloggio da almeno un anno ed alla presa in carico da parte del Servizio Sociale professionale del Comune di Rovigo, devono essere opportunamente certificate, come indicato nel Bando stesso, e che pertanto per i nuclei residenti nel Comune di Rovigo le stesse sono rilasciate d'ufficio dal Servizio Sociale Professionale tenendo conto di quanto segue:

"DIMORA PROCURATA A TITOLO PRECARIO DALL'ASSISTENZA PUBBLICA": è la condizione di coloro che alla data di presentazione della domanda soggiornano, anche in maniera temporanea, in soluzioni abitative procurate dal Comune di residenza, quali: emergenza abitativa in ERP (art. 44 L.R. n. 39/2017), alloggi parcheggio del Comune di Rovigo ed altre modalità che rientrano in una collocazione abitativa provvisoria. A titolo esemplificativo e non esaustivo: *cohousing*, gruppi appartamento, accoglienza alberghiera, ecc. Rientrano in tale condizione anche coloro che al momento di presentazione della domanda sono ospiti dell'asilo notturno.

"MANCANZA DI ALLOGGIO DA ALMENO UN ANNO": è la condizione di coloro che alla data di presentazione della domanda del presente Bando si trovano senza dimora da almeno un anno, anche qualora accolti nei servizi di inclusione presso strutture per progetti di accoglienza e altre ospitalità in strutture del territorio.

"INDIGENZA CERTIFICATA": ai fini della determinazione dell'ISEE-ERP, si considerano in situazione di indigenza certificata di cui all'art. 7, comma 1, lettera *c)* del Regolamento regionale n. 4/2018, le situazioni in cui il nucleo familiare risulta assistito dai Servizi Sociali del Comune a fronte di una condizione economica disagiata ossia qualora, nel periodo intercorrente tra l'anno di riferimento della situazione reddituale considerata ai fini dell' ISEE e l'anno in corso, la famiglia si sia rivolta al Comune per ottenere un aiuto di tipo

economico indipendentemente sia da una certificazione scritta di indigenza rilasciata dal Comune stesso sia dall'ammontare del sostegno riconosciuto (Deliberazione di Giunta Regionale n. 272/2019).

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione - Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione dotazioni finanziarie";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili e in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 che conferma la validità e l'efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 fino alla prevista data di scadenza del 14.11.2025, apportando modifiche dell'ordine di sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza od impedimento;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto oggetto la modifica del Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 22.05.2025, avente ad oggetto la modifica dell'ordine di sostituzione del dirigente del Settore "Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali" - dott.ssa Valeria Orna - con il dirigente del Settore "Sicurezza, Polizia Locale, e Protezione Civile" - dott. Alfonso Cavaliere;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

Visti:
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. **di indire** il Bando di Concorso – anno 2025, valido per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, riferito all'ambito territoriale del Comune di Rovigo, per il **periodo di 60 giorni, fissando i termini di apertura dal 13/10/2025 e chiusura all' 11/12/2025;**

3. **di approvare** l'allegato schema di Bando ed i relativi n. 7 allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le modalità di partecipazione, i requisiti

previsti ed i criteri per l'attribuzione dei punteggi, così come definiti nella sopra citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 08/07/2025;

4. **di dare atto** che, in base a quanto previsto dalla dalla Regione Veneto, le domande E.R.P. dovranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica (non è più disponibile, pertanto, il modello cartaceo), mediante utilizzo della procedura informatica di cui all'art. 49, comma1, lett. *e)* della L.R. 03/11/2017, n. 39;

5. **di assicurare** la massima diffusione del presente Bando di concorso a livello territoriale, mediante idonee forme di pubblicità;

6. **di trasmettere** il presente provvedimento ed i relativi allegati ai Caf convenzionati con il Comune di Rovigo per la raccolta delle domande;

7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Bilancio comunale;

8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013), "Amministrazione trasparente" - sezione "Provvedimenti" - sottosezione "Provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio *online;*

9. **di precisare** che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Valeria Orna

Documento sottoscritto con firma digitale