Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pavan Marzia

DETERMINAZIONE N. 3451 DEL 08/10/2025

OGGETTO: OP 165 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO 2, COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA ALESSANDRO SCARLATTI N. 2 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) MISSIONE 08 PRG.02 - TIT. 02 – MAC. 02 - CONCESSIONE DI PROROGA PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI - CUP G18I21001450001 - CIG 9579553138 .

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- • il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali” a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo - Patrimonio Espropri – Mobilita’ e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi”;
- il Decreto Dirigenziale n. 47 del 16/4/2025, di nomina della Dott.ssa Marzia Pavan quale Responsabile dei Procedimenti ai sensi della Legge n. 241/1990, nell'ambito delle funzioni attribuite alla alla Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati, inerenti le opere P.N.R.R. oltre che le opere confluite nonché quelle successivamente uscite dal P.N.R.R. stesso;
- in assenza del titolare di responsabilità del procedimento di competenza dei Lavori Pubblici Fabbricati, subentra il titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione di tipo Organizzativo/Alta Professionalità, nella persona dell'Ing. Federico Modonesi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00 complessivi per gli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché per l'efficientamento e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale di Via Ermanno Wolf Ferrari n. 30 e il complesso di Via Alessandro Scarlatti n. 2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 9 agosto 2022 è stato affidato, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l’efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Lotto 2 all’Ing. Davide Gonzato, C.F. GNZDVD68T09L840E e P. IVA 02724750241, per l’importo complessivo di € 114.192,00 (di cui € 90.000,00 per servizi, € 3.600,00 per oneri previdenziali ed € 20.592,00 IVA al 22%);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 30/09/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHE’ L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL’AMBITO DELL’INIZIATIVA DENOMINATA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2, dell’importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 753.000,00 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 232.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dall’Ing. Davide Gonzato, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2335/2022;

- con Determinazione a contrarre n. 4073 del 30/12/2022:
  - è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 768.000,00 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 27/12/2022 con "Verbale di validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- con Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, è stata stabilita l'assegnazione a favore del Comune di Rovigo di ulteriori risorse finanziarie per interventi degli Enti Locali a valere sulle risorse PNC - CUP G18I21001450001 per la somma di € 100.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 31/03/2023:
  - è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo a base d'asta aggiornato, di € 811.000,00 oltre € 33.600,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 929.060,00;
  - è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto il Lotto 2: complesso di Via Scarlatti n. 2, nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica - Ambito PNC", affidando l'intervento alla Ditta BARZON Costruzioni Generali con sede a Ponte San Nicolò (PD) in Viale Austria n. 32, C.F. 04646090284 a seguito del ribasso del 3,8% per l'importo di € 780.182,00 oltre € 33.600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari ad €

81.378,20 per un totale pari ad € 895.160,20;

- è stata impegnata la somma complessiva di € 895.160.20 come segue:
  - quanto ad € 844.800,00 sul Capitolo 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 199364, esigibilità 2023;
  - quanto ad € 54.360,20 sul Capitolo 140201/5010 "Manutenzione straordinaria edifici scuole primarie e secondarie", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, esigibilità 2023;

Dato atto che,

- il responsabile del procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4466 del 13/12/2024 è stato liquidato l'importo di € **179.032,04** (di cui imponibile € 162.756,40 ed IVA 10% pari ad € 16.275,64) a titolo di anticipazione del 20% alla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l – P.IVA 04646090284;
- con determina dirigenziale n. 3044 del 04/09/2025 si è proceduto con l'autorizzazione alla ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l al subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OS28: "lavori di fornitura montaggio manutenzione/ ristrutturazione di impianti idraulici termici e gas ", per l'importo lavori al netto di I.V.A.pari € 111.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza ; a favore della ditta DCS IMPIANTI s.r.l. con sede legale in via della Cooperazione 17/C - 45100 Rovigo (RO) CF/PI 01636400291;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3228 del 19/09/2025 è stato liquidata la fattura n. 34/01 del 29/08/2025 (ns. prot. n. 64140 del 03/09/2025) all'impresa Barzon Costruzioni S.r.l**.** relativa al SAL N.1 dei lavori in oggetto, dell'importo contrattuale pari ad € 171.076,16 oltre IVA 10% pari ad € 17.107,62 per un totale complessivo di € 188.183,78;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3298 del 25/09/2025 si è proceduto ad autorizzare l'impresa BARZON COSTRUZIONI GENERALI con sede in Viale Austria n.32 Ponte San Nicolò (PD) P.IVA: 04646090284, aggiudicataria dei lavori, a subappaltare le opere di lavori di rivestimento delle superfici esterne a cappotto all'impresa GP BUILDING s.r.l.s con sede legale in viale Svezia n.4 -35020 - Ponte San Nicolò (PD) CF/PI 05433420287 per l'importo lavori pari € 30.000,00 (oneri della sicurezza inclusi – IVA esclusa);
- con Determinazione Dirigenziale n. 3299 del 25/09/2025 si è proceduto ad autorizzare l'impresa BARZON COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede in Viale Austria n.32 Ponte San Nicolò (PD) P.IVA: 04646090284, aggiudicataria dei lavori, a subappaltare i lavori di esecuzione e la manutenzione degli impianti elettrici alla ditta Ditta BOZZA E CERVELLIN

S.R.L., P.IVA CF/PI 00056510290 con sede legale in viale Porta Adige n.48/a - 45100 Rovigo (RO), per l'importo lavori pari € 18.000,00 (oneri della sicurezza inclusi) e al netto di IVA;

Considerato che:

- l'impresa appaltatrice, con nota del 01/10/2025, in atti con prot. n. 71544 del 01/10/2025, ha fatto richiesta di proroga ai sensi dell'art. 2.10 del C.S.A di giorni 60 per l'ultimazione dei lavori;
- il RUP, Ing. Federico Modonesi, preso atto del parere del Direttore dei lavori, ritiene sussistere le condizioni per concedere una proroga di **60 (sessanta)** giorni per ultimare i lavori;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Visto il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto l'art. 107, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto che il firmatario dell'atto coincide con il Responsabile del Procedimento in quanto trattasi di provvedimento assunto nell'ambito delle funzioni di RUP del progetto;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente richiamate;

2. di concedere, in qualità di RUP, sentito il Direttore dei lavori, una proroga di **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi;

3. di dare atto che il nuovo termine per dare l'opera finita risulta essere il **14/12/2025**;

4. di dare atto che la presente determinazione non riveste rilevanza contabile e pertanto diviene esecutiva con l'apposizione del solo visto di regolarità tecnica;

5. di precisare che i lavori sono identificati dai seguenti codici: **G18I21001450001, CIG 9579553138;**

6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale del Comune di Rovigo" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2018 e dell'art 6 /bis della legge 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale