COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3545 DEL 14/10/2025

OGGETTO: IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO DITTA AG 10 SRL - DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIAZIONE/ASSERVIMENTO PER CAVIDOTTO INTERRATO E PASSAGGIO.

IL DIRIGENTE

Preso atto che:

- AG 10 S.r.l., con sede a Rovigo, in Viale Combattenti Alleati d'Europa, n. 9/g – C.F./P.Iva 01631570296, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 20/12/2024, codice identificativo pratica: 01631570296-20122024-1004, prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0753825, Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 e ss.mm.ii., per la realizzazione di un impianto agrifotovoltaico e delle relative opere di connessione, avente potenza di picco pari a 4.821,120 Kwp, da realizzarsi nel Comune di Rovigo, su area sita in Via Risorgimento s.n.c., in terreni catastalmente censiti al Censuario di S. Apollinare con Selva, al Foglio 6, Mappali n. 76 - 362 – 363, con opere di connessione ricadenti in Comune di Rovigo ed in Comune di Ceregnano (RO);
- con nota protocollo 19701 del 17/03/2025, secondo quanto previsto dagli articoli 7 e 8 della legge 241/1990 e gli articoli 11, 17 e 52-quater del D.P.R. 327/2001, l'ufficio espropri ha comunicato alle ditte interessate l'avvio del procedimento relativo alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree da sottoporre a servitù di elettrodotto attribuendo il termine di 30 giorni successivi alla data di ricevimento di tale nota per formulare eventuali osservazioni in forma scritta;
- è pervenuta, con nota protocollo 23217/2025, un'unica osservazione da parte dell'Agenzia del Demanio diretta a precisare la competenza di alcune particelle catastali comprese nel piano particellare da approvare;

Dato atto che con la conclusione positiva della conferenza dei servizi relativa alla P.A.S. in oggetto è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e apposto il vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree da sottoporre a servitù di elettrodotto secondo quanto previsto dal piano particellare del progetto definitivo delle opere di rete approvato;

Considerato che, ai sensi del combinato disposto del dell'articolo 52-quater, comma 7, e dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, agli intestatari catastali delle aree interessate è stata data notizia, con nota protocollo 64241 del 04/09/2025, della conclusione del procedimento unico mediante conferenza dei servizi nel quale è stato approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di servitù;

Visto che, nel termine indicato di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, non sono pervenute indicazioni da parte delle ditte proprietarie dei terreni interessati all'esproprio circa il valore da attribuire agli stessi terreni ai fini delle determinazione dell'indennità di servitù;

Preso atto delle determinazioni delle indennità pervenute con nota protocollo n. 67996 del 18/09/2025 da parte del promotore dell'espropriazione e contenute nell'elaborato REL07_Piano particellare e che le ditte interessate dalla procedura rimangono quelle indicate, nello stesso elaborato, con i numeri di riferimento 3 (competenza del Comune di Ceregnano), 15, 15ª, 68 e 69;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigente sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare- U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione"Patrimonio ed Espropri";
- il Decreto Sindacale n. 7 dell'11/02/2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziale";

Visti inoltre:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 01.10.2025 di "approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027";
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di confermare la quantificazione delle indennità provvisoria di espropriazione determinate dal promotore dell'espropriazione per le sole ditte ancora interessate dalla procedura di esproprio e comunicate dallo stesso promotore dell'espropriazione con nota protocollo 67996 del 18/09/2025, i cui terreni ricadono nel territorio comunale di Rovigo e contenute nell'elaborato REL07_Piano particellare che si riportano nella seguente tabella:

Rif. P.P.	**Ditta intestataria**	**C.F / P.IVA**	**DATI CATASATLI**	**SUPERFICIE SERVITU' (m^2)**	**INDENNITA' (euro)**
15	SOC. AGRICOLA CORTE BENETTI	01418490296	SEZ. G FG.6 PART.475	120 (elettrodotto)	200,4
15a			SEZ. G FG.6 PART.475	70 (cabina)	233,8
68	ROANA MAURIZIO	RNOMRZ57D30H620D	SEZ. G FG.4 PART.1189	224(elettrodotto)	374,08
69	DALL'AGLIO SRL	00978710291	SEZ. G FG.4 PART.1222	24 (elettrodotto)	149,54

3) di notificare il presente provvedimento ai proprietari interessati e al beneficiario dell'esproprio così come stabilito dal comma 4 dell'articolo 20 del T.U. espropri;
4) di precisare che, in caso di accettazione, le indennità definitive da corrispondere verranno liquidate alle ditte intestatarie dalla società AG 10 s.r.l. in qualità di beneficiario dell'espropriazione, mentre nel caso di non accettazione la stessa società provvederà ad effettuare i relativi depositi presso la Ragioneria Generale dello Stato;
5) di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto " del sito web dell'Ente;
7) di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del mandato di pagamento agli aventi diritto.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale