COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 3508 DEL 13/10/2025

OGGETTO: OP 121 - PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ADOTTATO DALL'UNITÀ OPERATIVA GARE E APPALTI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART1C 974 E 975 DELLA LEGGE 28.12/2015 N. 208), RIQUALIFICAZIONE DI VIALE EUROPA E VIA LUDOVICO MURATORI" – CIG B74554E109

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/5/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/04/2025, di nomina dell'Ing. Francesco Borsetto quale Responsabile di tutti i procedimenti della Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati (ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni), esclusi quelli espressamente indicati nel Decreto Dirigenziale n. 47/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie" e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

Richiamati:

- la legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del "Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;
- il DPCM 25.5.2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;
- la delibera di G.C. n 247 del 25.8.2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di "Riqualificazione di aree urbane" nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;
- il DPCM del 6.12.2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;
- le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finaziamento FSC pari a € 13.500.000,00;
- la deliberazione del C.C. n. 97 del 13.12.2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18.12.2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;
- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la

sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00 i cui interventi sono costituiti dal recupero dell'Ex Ospedale Maddalena e dalla riqualificazione di via Europa;

- la delibera di G.C. n 243 del 31.7.2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";
- l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;
- la Comunicazione prot. 8970 del 6.2.2023 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato la rimodulazione degli interventi richiesta dal Comune di Rovigo per adeguare l'intervento all'aumento del costo delle materie prime e della manodopera;
- la Comunicazione prot. 1242 P-4.2.1 del 11.12.2024 con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato la proorga della rendicontazione dei lavori eseguiti al 31.12.2025;

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. 371 del 12.9.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208), dell'importo complessivo di € **13.500.000,00** di cui € **7.721.764,27** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **520.693,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 5.257.542,45** per somme in amministrazione diretta comprensive dei lavori di riqualificazione di via Europa per un importo quantificato in € 327.000,00 oltre IVA;

Considerato che, nell'ambito delle somme in amministrazione a disposizione del quadro economico generale del piano di riqualificazione delle periferie è stato redatto da parte degli Uffici tecnici – Sezione Suolo del Settore Lavori Pubblici il progetto di "Riqualificazione di via Europa e di via Ludovico Muratori" dell'importo complessivo di € **887.700,00** (iva incl).

Premesso che:

- con delibera di G.C. n.132 del 17.04.2025 si è provveduto all'approvazione, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, del progetto esecutivo ad oggetto :"PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208). RIQUALIFICAZIONE DI VIALE EUROPA E VIA LUDOVICO MURATORI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO".dell'importo complessivo di € **887.700,00**;

- con determina dirigenziale a contrarre n. 2076/2025 parzialmente rettificata con DTD n. 2340/2025, il settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente

Ecologia, Trasporti e Mobilità – Sezione Suolo di questa Amministrazione ha determinato, l'avvio della procedura di gara mediante procedura aperta (ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023);

- al procedimento in questione sono stati attribuiti i seguenti Codici:
- **CUP G16G16000650008**
- **CIG N. B74554E109;**

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2386 del 04/07/2025 con cui si è provveduto all'aggiudicazione definitiva con valore di efficacia dei lavori, in favore della ditta **FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.** con sede a San Giorgio Bigarello (MN) - codice fiscale/partita IVA 01297860205 avendo la stessa offerto sull'importo posto a base di gara il ribasso percentuale del 13,40% sull'importo a base di gara, pertanto l'importo complessivo è pari a € 640.840,00 oltre oneri pari a € 30.000,00 per un totale pari a € 670.840,00 oltre Iva 10% per un totale complessivo di **€ 737.924,00 (I.V.A. incl) ;**
Considerato che si rende necessario provvedere al relativo impegno di spesa in favore della ditta FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.;

Visto il durc prot. INAIL_50866250 della Ditta FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L. con sede a San Giorgio Bigarello (MN) - codice fiscale/partita IVA 01297860205 attestante la regolarità contributiva, con scadenza 27/01/2026;

Visti:

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il D.Lgs n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.lgs n. 36/2023;

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3, ed art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della L. 07/08/1990, n. 241, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che valida il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
Dato atto della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di prendere atto dell'aggiudicazione in favore della ditta FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L. con sede a San Giorgio Bigarello (MN) - codice fiscale/partita IVA 01297860205 relativamente ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI VIALE EUROPA E VIA LUDOVICO MURATORI.- rientranti nel PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER

LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208). " per l'importo complessivo di € 640.840,00 oltre oneri pari a € 30.000,00 per un totale pari a € 670.840,00 oltre Iva 10% per un totale complessivo di **€ 737.924,00 (IVA incl);**

3. di impegnare la somma complessiva con i fondi iscritti al capitolo 070201/7060 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)" – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (beni immobili n.a.c.), finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al cap. 070420/7060 denominato "CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060) – prenotazione cod. 189892 - esigibilità 2025;

4. di approvare il quadro economico di aggiudicazione e relativo cronoprogramma della spesa allegato parte integrante del presente provvedimento;
5. di precisare che il presente affidamento è contrassegnato da CIG: **B74554E109** collegato al CUP: **G16G16000650008**;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei Dirigenti" del sito Web dell'ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale