COMUNE DI ROVIGO

SETTORE EUROPROGETTAZIONE, SISTEMI INFORMATIVI, PRIVACY E PROTOCOLLO INFORMATICO, RISORSE UMANE, GARE APPALTI E CONTRATTI, COMMERCIO SUAP E AA.PP., AUTORITA' URBANA DI ROVIGO

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 2606 DEL 25/07/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO INRENTE L'ANNUALITA' 2025/2026 DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE ERP INDICATI IN ALLEGATO.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Marco Plechero l'incarico di direzione del Settore "Gare Appalti e Contratti";

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio n. 1619 del 06/05/2024 è stato, tra l'altro, disposto di rinnovare n. 40 contratti di locazione ERP in scadenza al 30.06.2024, per ulteriori cinque anni, in esecuzione della LRVeneto n. 39/2017;

- con determinazione n. 2665 del 31/07/2024, è stato disposto l'assolvimento delle imposte di registro e di bollo inerenti i n. 40 contratti di locazione ERP riportati in allegato alla relativa determinazione, in esecuzione della suindicata determinazione n. 1619/2024;

Considerato che:

si rende necessario l'assolvimento dell'imposta di registro inerente l'annualità 2025/2026 (seconda annualità) inerente i contratti – ricompresi tra i n. 40 contratti di locazione ERP riportati in allegato alla determinazione n. 2665/2024, e specificatamente identificati in allegato alla presente – per i quali i relativi conduttori hanno optato per l'assolvimento dell'imposta di registro annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno (in luogo del pagamento sulla base del corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto), ai sensi dell'art. 17 comma 3 DPR n. 131/86;

ai sensi dell'art. 8 L n. 392/78 le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;

ai sensi dell'art. 5 Tariffa I DPR n. 131/86 l'integrale imposta di registro complessivamente dovuta per l'annualità 2025/2026 dei contratti identificati in allegato è pari ad euro 348,00;

ai sensi degli artt. 5 del DPR n. 404/2001 e 10 lett. b) del DPR n. 131/1986 il procedimento di registrazione dei contratti di locazione di cui in oggetto verrà perfezionato, entro il 31/07/2025, con modalità telematica RLI-web dal Responsabile del Procedimento di seguito identificato;

l'assolvimento sia dell'imposta di registro che dell'imposta di bollo inerente i contratti di locazione

di cui in oggetto, avverrà entro il 31/07/2025 mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web, ai sensi del Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 64442 del 19 marzo 2019;

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020 integrato con decreto dirigenziale n. 103 del 05/07/2022.

Visti:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8.01.2025, esecutiva, recante: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione Dotazioni Finanziarie", con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2025-2027, assegnando le risorse finanziarie in entrata ed in uscita ai vari responsabili dei Settori il D.Lgs n.267 del 18.8.2000 - art.183 - "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 DEL 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;

Visti:

il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

la Legge 07/08/1990, n. 241;

il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. Di accertare in entrata la somma di Euro 348,00= al capitolo 0406056059 denominato "riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario E – 9.02.05.01.001);
3. Di dare atto che la somma di cui al punto precedente è comprensiva del 50% dell'imposta di registro complessivamente dovuta per la registrazione dell'annualità 2025/2026 dei contratti di locazione ERP identificati in allegato alla presente;
4. Di impegnare - a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di spese di registrazione del contratto di cui in oggetto:
   - la somma pari ad euro 348,00=, di cui ai precedenti punti nn. 2 e 3, con il fondo stanziato nel bilancio dell'esercizio 2025, mediante imputazione al Capitolo 0404054059 denominato "restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario U – 7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
   - la somma di euro 348,00= - quale quota parte, a carico del Comune di Rovigo, dell'imposta di

registro complessivamente dovuta per la registrazione dell'annualità 2025/2026 dei contratti di locazione ERP identificati in allegato alla presente - con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2025, mediante imputazione al Capitolo 0401701751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U.1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

5. Di liquidare – mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web, a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo e a titolo di spese di registrazione dei contratti di cui in oggetto, - la somma pari ad € 696,00= di cui agli impegni di spesa indicati al precedente punto n. 4;
6. Di disporre che l'Ufficio Contratti provveda al recupero, nei confronti dei conduttori dei contratti di locazione identificati in allegato, della quota dell'imposta di registro per l'annualità 2025/2026 a loro carico;
7. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
8. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale