COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 3692 DEL 28/10/2025

OGGETTO: LEGGE 208/2015. PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208). LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO EX OSPEDALE MADDALENA - CUP: G16G16000650008. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DITTA TEMA SYSTEM S.R.L. - OPERE DI CARTONGESSO, TINTEGGIATURE, INTONACI RESTAURO MURATURE IN PIETRA, RIPRISTINO FERRI SOLAIO E SISTEMA ANTIFONDELLAMENTO SOLAI.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo - Patrimonio Espropri – Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi", unitamente al Decreto Dirigenziale n. 36/2024, di parziale sua rettifica;
- il Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/04/2025, di nomina dell'Ing. Francesco Borsetto quale responsabile di tutti i procedimenti della Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati (ai sensi della

Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni), esclusi quelli espressamente indicati dal Decreto Dirigenziale n. 47/2025;

- la Delibera di Consiglio comunale n. 69 del 19/12/2024 ad oggetto: “Approvazione Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati” dichiarata i.e.;
- la Delibera di Giunta n. 4 del 8/1/2025 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazioni dotazioni Finanziarie” dichiarata i.e.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/1/2025 ad oggetto: “Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027” dichiarata i.e.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 dell'11/06/2025 ad oggetto “Variazione urgente al bilancio di previsione 2025-2027, dichiarata immediatamente esecutiva;

Richiamati:

- la Legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del “Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;
- il DPCM 25/5/2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;
- la delibera di G.C. n. 247 del 25/8/2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di “Riqualificazione di aree urbane” nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;
- il DPCM del 6/12/2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;
- le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l’assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell’articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finaziamento FSC pari a € 13.500.000,00;
- la deliberazione del C.C. n. 97 del 13/12/2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18/12/2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;
- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti

nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00;

- la delibera di G.C. n. 243 del 31/7/2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";
- l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

Preso atto:

- che con determinazione a contrarre n. 3042 del 28/12/2020, è stata indetta una procedura telematica aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lett. sss), 60 e 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi specialistici di ingegneria, come esplicitati nel provvedimento medesimo, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex Ospedale Maddalena"- Legge 208/2015 Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con determinazione dirigenziale n. 515 del 26/2/2021 è stato disposto di aggiudicare definitivamente, previo esperimento di procedura aperta, al RTI costituito da: F&M Ingegneria SpA (capogruppo mandataria) con sede in Mirano (Ve) e F&M Divisione Impianti srl (mandante) con sede in Mirano (Ve) l'appalto dei servizi specialistici di ingegneria, nello specifico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva degli impianti idrotermosanitari, impianti elettrici-dati, strutture in c.a. e verifica antisismica ex ospedale e pratica antincendio completa, dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex ospedale Maddalena" Legge 208/2015 - Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, per l'importo di € 100.001,00 oltre IVA al 22% pari a complessivi € 122.001,22;
- che con determinazione dirigenziale n. 1187 del 6/5/2021 l'importo della prestazione anzidetta è stato maggiorato del 4% sull'imponibile, quale contributo che anche le Società di Ingegneria devono versare all'Inarcassa e che tale percentuale è a carico del committente (art. 5.2 del Regolamento Generale Previdenza 2012) pari ad € 4.880,05, atteso il riscontro positivo delle verifiche effettuate nei confronti del RTI che sono risultati in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della citata associazione, modificando quindi l'importo complessivo dell'affidamento che risulta pari ad € 100.001,00 oltre Inarcassa al 4% di € 4.000,04 oltre Iva al 22% di € 22.880,23 per un totale pari ad € 126.881,27;
- che con determinazione dirigenziale n. 1064 del 23/4/2021 è stato affidato il servizio per la caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica dell'area compendio ex Ospedale

Maddalena alla Ditta GEOLOGIA TECNICA SAS di Vorlicek P.A. & C., con sede in via Martiri della Libertà 29 ad Este (PD), P.IVA 04022190286, per l'importo netto di € 3.350,00 oltre IVA 22% pari ad € 737,00 per un totale complessivo di € 4.087,00;

- che nell'ambito dei servizi di ingegneria prodromici al perfezionamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile oggetto di intervento, al fine di raggiungere un adeguato livello di conoscenza delle tipologie e dei dettagli costruttivi, delle dimensioni geometriche, delle caratteristiche meccaniche e dello stato di conservazione dei materiali degli edifici esistenti (condizione indispensabile per una corretta valutazione del livello di sicurezza delle opere e della scelta delle migliori modalità d'intervento, come prescritto dalla vigente normativa Decreto del 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e Circolare 7/2019 "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"), si rende necessario avviare una campagna di indagini sulle strutture e sui materiali per l'identificazione dei materiali strutturali, del loro stato di degrado, delle loro proprietà meccaniche, da eseguirsi sia in sito che in laboratorio;
- che con determinazione dirigenziale n. 1962 del 23.07.2021 è stato affidato il servizio per l'esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 21.590,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.749,80 per un totale complessivo di € 26.339,80, ritenendo pertanto concluso il contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 (Stipula RdO MEPA prot. 39716 del 7.6.2021);
- che con determinazione dirigenziale n. 3028 del 20/10/2022 è stato affidato, a seguito di trattativa diretta sul portale MEPA (numero trattativa 3170912), il servizio per l'esecuzione di indagini integrative sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 12.070,00 oltre € 482,80 per CNPAIA ed € 2.761,62 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.314,42;
- che con determinazione dirigenziale n. 388 del 03/02/2023 è stato affidato, a seguito di procedura per affidamento diretto attivata mediante il portale di negoziazione telematica Sintel di Aria Lombardia (ID Sintel 164544194), il servizio di progettazione acustica del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta OMNIACUSTICA di Denise Borsoi con sede legale in Corso del Popolo 145, Venezia, C.F. BRSDNS78B55A516M – P.I. 03305470548, per l'importo netto di € 7.000,00 per il servizio, € 280,00 per CNPAIA ed € 1.601,60 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 8.881,60;
- che con Delibera di G.C. n. 371 del 12.9.2023 si è provveduto all'approvazione del Progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208), dell'importo complessivo di € 13.500.000,00 di cui € 7.721.764,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 520.693,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.257.542,45 per somme in amministrazione diretta;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 2921 del 15.09.2023 è stata avviata la procedura aperta per affidamenti sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi;
- che con determinazioni n. 3024/2023 e n. 3058/2023 l'Ufficio Gare e Appalti ha provveduto all'approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Arca Lombardia della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n 36/2023 dando atto che, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che a seguito dell'espletamento della gara da parte dell'Unità Operativa Gare e Appalti di questo Comune, la Commissione giudicatrice, come risulta dai relativi verbali di gara agli atti del fascicolo, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa COSTRUZIONI IANNINI SRL con sede a L'aquila (AQ), Nucleo Industriale di Bazzano, via dell'Industria, 67100 L'Aquila. C.F. e P.IVA 01668180662 che ha conseguito un punteggio complessivo relativo l'offerta tecnica ed economica di punti 78,83/100 e proposto il ribasso di 2,32% sull'importo a base di gara;
- che con determinazione n. 3777 del 22/11/2023, il Dirigente dell'U.O. Gare e Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa sopra generalizzata, il cui contenuto e le motivazioni qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte;
- che in data 18/03/2024 hanno avuto inizio i lavori su citati come si evince dal verbale di consegna dei lavori;

Considerato che, durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, la predetta Impresa con istanza pervenuta in data 07/10/2025 ns. prot. 73351, ha chiesto di poter affidare in subappalto, nell'ambito dei lavori medesimi alla stessa appaltati, l'esecuzione di opere di cartongesso, tinteggiature, intonaci restauro murature in pietra, ripristino ferri solaio e sistema antifondellamento solai all'impresa **TEMA SYSTEM S.R.L.** con sede in Via Combattenti Alleati d'Europa, 5 a Rovigo - CF/P.IVA 01617310295 per l'importo lavori € 476.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza;

Richiamata la normativa disciplinante i subappalti di opere pubbliche (art. 119 del D.Lgs. 36/2023) applicabile all'appalto di cui trattasi, e precisato altresì che le opere sono sostanzialmente riconducibili alla categoria OG1;

Vista la documentazione in atti, che risulta conforme a quanto richiesto e previsto dalla vigente normativa in materia;

Visto il certificato afferente la situazione contributiva della Ditta Subappaltatrice, ai fini del DURC, prot. INAIL_50070602 con scadenza 18/11/2025 da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

Considerata l'urgenza di autorizzare le lavorazioni oggetto di subappalto, nelle more delle risultanze delle verifiche di cui agli artt. 94 ss. del D.Lgs. 36/2023, dalle quali, se emergeranno condizioni ostative o interdittive per l'autorizzazione al subappalto, la stessa si intenderà inefficace e verrà disposto l'allontanamento dell'Impresa dal cantiere;

Ritenuto, preso atto della documentazione trasmessa dall'Impresa appaltatrice, che non sussistano motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto delle opere di cui al presente

provvedimento per l'importo richiesto;

Visti altresì:

- gli ulteriori atti d'Ufficio;
- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali”;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali.

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;

2. di autorizzare, per quanto in premessa esplicitato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l’Impresa COSTRUZIONI IANNINI SRL con sede a L'aquila (AQ), Nucleo Industriale di Bazzano, via dell'Industria, 67100 L'Aquila. C.F. e P.IVA 01668180662, aggiudicataria dei lavori di Recupero *del Fabbricato ex Ospedale Maddalena*, a subappaltare l’esecuzione di opere di cartongesso, tinteggiature, intonaci restauro murature in pietra, ripristino ferri solaio e sistema antifondellamento solai all’impresa **TEMA SYSTEM S.R.L.** con sede in Via Combattenti Alleati d’Europa, 5 a Rovigo - CF/P.IVA 01617310295 per l’importo lavori € 476.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza;

3. di prendere e dare atto, per quanto disposto dalla normativa disciplinante i subappalti di opere pubbliche, applicabile all’appalto di cui trattasi (art. 119 D.Lgs. n. 36/2023) che:

4. l’importo del subappalto autorizzato è di € 476.000,00;

- la documentazione, in atti, prodotta a corredo dell’istanza, risulta conforme a quanto richiesto e previsto dalla vigente normativa in materia;
- di dare atto che la Stazione Appaltante NON provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell’importo delle prestazioni dallo stesso eseguite, come previsto nel contratto di subappalto;
- la somma autorizzata di € 476.000,00 trova copertura nell’ambito del finanziamento progettuale e, specificatamente, nell’ambito dell’imputazione dell’importo di aggiudicazione, nel modo seguente:
  - € 476.000,00 somma stanziata al capitolo di spesa n. 070201/7060 denominato “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)” – cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c), finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Codice impegno **202966 – esigibilità 2025**;

5. di precisare **CUP: G16G16000650008, CIG: A00ED0DFA7**;

6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell’Ente ed altresì nella

sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale