COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 3693 DEL 28/10/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICI COMUNALI - CIG: B8BEE1A6FD

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025/2027, RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2025/2027, BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi

aggiornamenti;

- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 “MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI”;
- il Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/4/2025, di nomina dell'Ing. Francesco Borsetto quale Responsabile di tutti i procedimenti della Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati (ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni), esclusi quelli espressamente indicati nel Decreto Dirigenziale n. 47/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 01/10/2025 "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 PER DESTINAZIONE QUOTA PARTE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE LIBERO, VINCOLATO, VARIAZIONE AL PROGRAMMA OO.PP. 2025/2027,E ADEGUAMENTO AL DUP 2025/2027”;

Considerato che:

- alcuni fabbricati di proprietà comunale necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per presenza, in alcune parti, di intonaco ammalorato sulle pareti esterne con possibile distacco e caduta in area pubblica o privata, per cui si rende necessario intervenire per la messa in sicurezza e per evitare pericoli per l’incolumità pubblica;
- per l'esecuzione di sistemazione dei paramenti esterni dei fabbricati è necessario l'affidamento a Ditta specializzata nel settore in grado di soddisfare le esigenze dettate dalle peculiarità degli immobili ospitanti uffici istituzionali ed attività di servizio per la collettività con le rispettive esigenze organizzative e tecniche e per evitare pericoli per l’incolumità pubblica;

Atteso che,

essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la Ditta GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC con sede in Piazza Marconi n. 205 – 45027 TRECENTA (RO) - C.F. e P.IVA 00594570293, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, che a eseguito di indagine di mercato informale è risultata in grado di intervenire prontamente rispettando i tempi e le condizioni previste dall'Amministrazione;

- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePa da €. 1.000,00 ad €. 5.000,00.

Vista l'offerta del 09/10/2025, della Ditta GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC con sede in Piazza Marconi n. 205 – 45027 TRECENTA (RO) - C.F. e P.IVA 00594570293, firmata digitalmente, trasmessa via pec e registrata al protocollo generale n. 74548/2025 del 10/10/2025, dell'importo lavori netto di € 2.050,00 (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA 22% pari ad € 451,00 per un totale complessivo di € 2.501,00.

Considerato che:

- la proposta economica offerta dalla Ditta è ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori per un importo netto di € 2.050,00 (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA 22% pari ad € 451,00 per un totale complessivo di € 2.501,00, trovano copertura economica al Capitolo di bilancio n. 070201/6074 denominato "manutenzione straordinaria beni immobili (AV. DI AMMINISTRAZIONE)" - esigibilità 2025 – codice SIOPE U.2.02.01.09.019 – "fabbricati ad uso strumentale";
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;
- con riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, è acquisita agli atti la seguente documentazione:
  - la dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L.136/2010;
  - la dichiarazione art. 53 c. 16-*ter* del D.Lgs. 165/2001;
  - dichiarazione ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
  - visura camerale aggiornata;
  - certificato INPS 47728978, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 03/02/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
  - il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
  - l'art. 16, comma 3, del vigente Regolamento Comunale delle funzioni dirigenziali;
  - il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Richiamato:

- l'art.6-bis L.241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 L.190/2012, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l'art.192 comma 1 D.Lgs.267 del 18.8.2000 e l'art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione di paramenti esterni di fabbricati comunali ospitanti attività istituzionali e di servizio, alla Ditta GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC con sede in Piazza Marconi n. 205 – 45027 TRECENTA (RO) - C.F. e P.IVA 00594570293, per un importo lavori netto di € 2.050,00 (oneri di sicurezza compresi) oltre IVA 22% pari ad € 451,00 per un totale complessivo di € 2.501,00;
3. di precisare che tale somma complessiva di € 2.501,00 trova copertura economica nel Capitolo di bilancio n. 070201/6074 denominato "manutenzione straordinaria beni immobili (AV. DI AMMINISTRAZIONE)" - esigibilità 2025 – codice SIOPE U.2.02.01.09.019 – fabbricati ad uso strumentale;
4. di precisare che il CIG è B8BEE1A6FD;
5. di approvare il cronoprogramma della spesa come allegato – parte integrante al presente provvedimento;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
8. di dare atto infine, che la pubblicazione dell'atto all'albo pretorio *on-line* del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sottosezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito *web* istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio *on-line*.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale