COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3829 DEL 03/11/2025

OGGETTO: AREA ACQUISITA CON DECRETO ROBO 551 DEL 01/04/2019 SITA A ROVIGO- SAN BORTOLO – VIA G. GIRO 2 E CENSITA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZI CATASTALI NEL CENSUARIO DI ROVIGO – FOGLIO 28 – PART. 887.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la D.C.C. n. 70 del 11.09.2025 avente ad oggetto:"APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI" – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2026–2028 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133.";

Rilevato che con Decreto dell'Agenzia del Demanio del Veneto prot. n. 2019/497atti/DR-VE del 01.04.2019, l'area di seguito catastalmente specificata Sezione RO, Foglio 28, Particella 142, di 92 mq veniva trasferita in proprietà al Comune di Rovigo;

Dato atto che parte della particella summenzionata è inglobata per una superficie di mq 66,00 nella proprietà del soggetto identificato nella scheda allegata al presente provvedimento pur non ostensibile per tutela dei dati ivi raccolti (da ora Soggetto A), costituendo di fatto una parte dell'area di pertinenza dell'immobile censito al N.C.T. Sezione RO, Foglio 28, Particella 141;

Considerato che:

- l'area di proprietà comunale, sita in via Giacomo Giro, Sezione RO, Foglio 28, Particella 142-parte, non trova nel libero mercato una precisa collocazione se non in stretta correlazione con il fabbricato ad uso residenziale di proprietà privata del Soggetto A e non costituisce un bene strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- tale area è inserita nel Piano delle Alienazioni – DUP – Bilancio Previsionale 2025/2027 di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 11.09.2025, immediatamente esecutiva, per un valore di € 6.600,00;
- l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della L. 133/2008, comporta la classificazione automatica degli stessi nel "Patrimonio disponibile", nonché, ai

sensi dell'art. 58, comma 3, della stessa L. 133/2008 l'effetto dichiarativo della proprietà;

Vista la nota prot. n. 47445/2024 del 13.06.2024 con cui il Comune di Rovigo proponeva al Soggetto A l'acquisto dell'area di proprietà comunale, sita a Rovigo in via Giacomo Giro, censita al N.C.T. di Rovigo nel Foglio 28, Particella n. 142-parte, stimando il valore dell'alienazione in € 6.600,00 (seimilaseicento/00 euro) ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio con verbale di seduta del N.C.T. del 09.05.2024 PG.12788/CG, dando atto che le spese per l'atto notarile e per il frazionamento dell'area sarebbero state a carico della Ditta acquirente;

Atteso che con nota prot. n. 52193/2024 del 01.07.2024 il Soggetto A dichiarava di voler accettare l'acquisto dell'area di proprietà comunale, sita a Rovigo Giacomo Giro, censita al N.C.T. di Rovigo nel Foglio 28, Particella n. 142-parte proposta dal Comune di Rovigo al prezzo di vendita di € 6.600,00 (seimilaseicento/00 euro);

Visto il frazionamento dell'area anzidetta pervenuto dal Geom. Ghezzo ed assunto al prot. 61838 del 25.08.2025 in cui si definiva il mappale interessato dalla procedura di alienazione (documento che si allega al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale);

Ritenuto, pertanto, di procedere all'alienazione immobiliare nei confronti del Soggetto A dell'AREA ACQUISITA CON DECRETO ROBO 551 del 01.04.2019 sita a ROVIGO- SAN BORTOLO – VIA G. GIRO 2 e censita presso l'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali nel Censuario di Rovigo – Foglio 28 – Part. 887, per il corrispettivo di € 6.600,00 con oneri di legge, contrattuali e notarili tutti a carico della parte acquirente;

Fatto presente che, con come da corrispondenza in atti dell'Uff. Patrimonio, il Soggetto A indicava per la redazione dell'atto notarile lo Studio Notarile dottor Amerigo Santoro con sede in via Silvestri, n. 17/23, 45100 Rovigo (RO);

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO/alta professionalità) (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 50 del 08/05/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 e Responsabile Unico del Progetto (RUP), nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), inerente le procedure di affidamento/appalto per lavori, servizi e forniture di competenza dell'Unità Operativa "Suolo" ex D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina

quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;

- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali”;

Visti inoltre:

- il D.Lgs.267 del 18/8/2000, T.U.EE.LL.;
- il D.P.R. 327/2002 T.U. Espropriazioni
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del del 30.01.2025 di “Approvazione PIAO – Piano Integrato dell’Attività e dell’Organizzazione 2025/2027”;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, dovendosi intendere tutte ivi richiamate ed applicate;
2. **di procedere** all’alienazione immobiliare nei confronti del Soggetto A dell’AREA ACQUISITA CON DECRETO ROBO 551 del 01.04.2019 sita a ROVIGO- SAN BORTOLO – VIA G. GIRO 2 e censita presso l'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali nel Censuario di Rovigo – Foglio 28 – Part. 887, per il corrispettivo di € 6.600,00 con oneri di legge, contrattuali e notarili tutti a carico della parte acquirente;
3. **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dell’atto di compravendita con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
4. **di dare atto** che l’assunzione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa da parte dell’Amministrazione Comunale dal momento che tutte le spese relative a tale atto di compravendita saranno poste a carico del Soggetto A;
5. **di dare atto** che l’entrata di € 6.600,00 sarà accertata ad esito dell’avvenuta sottoscrizione del contratto con successivo provvedimento dirigenziale;
6. **di dare atto** che gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile limitatamente al DOC. 1 per tutela dei dati personali ivi inclusi;
7. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all’Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali”.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale