Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**Il sottoscritto GEOMETRA GHEZZO GRAZIANO iscritto con il num. 1091
della provincia di ROVIGO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto**

DICHIARA

**- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;**

**- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento è oggetto di deposito presso il comune competente
ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.**

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**Il sottoscritto GEOMETRA GHEZZO GRAZIANO iscritto con il num. 1091
della provincia di ROVIGO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto**

DICHIARA

**- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.**

**- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.**

Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 14/02/2026 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp
Codice di verifica:4cef55afdc - ID documento: 09004e2013ecef77

Particelle

Comune:	ROVIGO ROVIGO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	142

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI ROVIGO, ROVIGO (RO) 00192630291 Proprieta' per 1/1 *Firma* _____
FIRMA ING. MARZIA RIZZI
IN QUALITA DI DIRIGENTE SETTORE LL.PP. – SUOLO – FABBRICATI – PATRIMONIO – ESPROPRI

Tecnico redattore

Tecnico:	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROVIGO	N. iscrizione:	1091
Cod. Fisc.:	GHZGZN61A31H573L		

luogo e data _____ *timbro e firma* _____

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.

Dati generali del tipo

Comune:	ROVIGO ROVIGO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	142
Tecnico:	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROVIGO	N. iscrizione:	1091

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m^2			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	0280	142	000			00000	00	92	SN	008	02		
S	A	0280	142	000			00000	00	00		000			
C	A	0280		000	a	AAA	00000	00	26	SN	008	02		
C	A	0280		000	b	BBB	00000	00	66	SN	008	02		

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune:	ROVIGO ROVIGO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	142
Tecnico:	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROVIGO	N. iscrizione:	1091

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Dati generali del tipo

Comune:	ROVIGO ROVIGO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	142
Tecnico:	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROVIGO	N. iscrizione:	1091

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di ROVIGO

Protocollo: RO0042546/2025 Data: 07/08/2025 Codice Riscontro: 19681987733487

```
8|1%|58902.221|3506.547|
8|2%|58885.005|3514.993|
8|3%|58886.848|3519.961|
8|4%|58903.525|3511.682|
8|5%|58903.474|3511.496|
7|6|1%|2%|3%|4%|5%|1%|NC|142|142|99|
6|DITTA|142|COMUNE DI ROVIGO, ROVIGO (RO)|00192630291|Proprieta' per 1/1|
6|PARTICELLA|142|02|PRATO|92|99|0.26|0.26|SN|
6|PFCART|PF02/0280/H620A|58995.152|3428.877|
6|PFCART|PF08/0280/H620A|58724.125|3800.599|
6|PFCART|PF09/0280/H620A|58564.720|3682.211|
6|PFCART|PF11/0280/H620A|58877.664|3509.890|
6|PFCART|PF12/0280/H620A|58290.317|4186.952|
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
6|DISTORSIONE|1.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|59196.625|3095.254|0.1693333333|0.000|0.000|0.0000000000|
```

Estratto di mappa aggiornato

```
8|1001@|58889.324|3522.351|
8|1002@|58889.678|3531.719|
8|PF11/0280/H620A*|58877.709|3510.317|
8|108*|58903.069|3509.896|
8|PF07/021A/H620A*|59220.931|3455.674|
8|106*|58900.467|3508.681|
8|107*|58885.554|3516.472|
8|PF08/0280/H620A*|58723.093|3800.684|
8|PF01/0290/H620A*|59143.955|3772.342|
6|PV|109*|1001@|
6|PV|110*|1002@|
7|6|108*|1%|2%|107*|NC|AAA|142|28|
7|0|106*|108*|RC|
7|7|5%|108*|NC|BBB|142|71|
7|0|106*|107*|RC|
7|0|3%|4%|5%|NC|
```

Dati generali del tipo

Comune:	ROVIGO ROVIGO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	142
Tecnico:	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROVIGO	N. iscrizione:	1091

0|06082025|12|H620A|0280|142|GHEZZO GRAZIANO|GEOMETRA|ROVIGO|
9|9|10|20|3510|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|FR|LEICA RX1250TC|
1|100|4417236.380,922797.410,4492336.680|1.500|P|
6|L2|09072025-17:37|09072025-18:50|RTK|PDOP=3|
2|PF11/0280/H620A|126.743,-129.148,-96.737|0.0000569624,0.0000426362,0.0000641512,0.0000639651,0.0000602645,0.0000831480|PDOP=2|2.000|S.F.|
2|PF07/021A/H620A|-99.769,-232.764,145.635|0.0000856670,0.0000441424,0.0000754694,0.0000286045,0.0000409288,0.0000751586|PDOP=1|2.000|S.F.|
2|PF01/0290/H620A|-111.501,88.396,91.570|0.0000681323,0.0000616987,0.0000529936,0.0000832800,0.0000585442,0.0000534139|PDOP=3|2.000|S.F.|
2|PF08/0280/H620A|174.185,177.613,-205.672|0.0000811740,0.0000538522,0.0000453659,0.0000460561,0.0000270683,0.0000366476|PDOP=1|2.000|S.F.|
2|105|108.391,-123.422,-79.980|0.0000127000,0.0000106800,0.0000142006,0.0000496311,0.0000610372,0.0000813760|PDOP=3|2.000|S.F.|
2|106|144.300,-127.184,-46.895|0.0000832740,0.0000617886,0.0000628709,0.0000819262,0.0000465640,0.0000698661|PDOP=2|2.000|nn|
2|107|120.035,-124.278,-91.178|0.0000635544,0.0000503668,0.0000645236,0.0000446388,0.0000573759,0.0000814260|PDOP=3|2.000|P|
2|108|109.254,-133.271,-78.813|0.0000831340,0.0000622642,0.0000428963,0.0000726487,0.0000480548,0.0000349458|PDOP=2|2.000|P|
2|109|116.229,-119.079,-88.522|0.0000511375,0.0000559449,0.0000398909,0.0000812860,0.0000673600,0.0000633401|PDOP=2|2.000|SF|
2|110|114.054,-109.938,-88.262|0.0000332159,0.0000438181,0.0000359032,0.0000856910,0.0000609528,0.0000518419|PDOP=1|2.000|S.F.|
6|Punti vertice|
7|1|105|PV|
7|1|109|PV|
7|1|110|PV|
6|Linea di frazionamento|
7|3|108|106|107|RC|
8|PF08/0280/H620A|58724.033000|3800.956000|52|SPIGOLO DI FABBRICATO RILEVATO IN AGGIORNAMENTO|
8|PF08/0280/H620A|5.643000|04|INTERSEZIONE SPIGOLO FABBRICATO CON TERRAZZO A M 3,17 DAL MARCIAPIEDE|
8|PF01/0290/H620A|59143.397000|3773.419000|52|SPIGOLO SUD-OVEST FABBRICATO|
8|PF01/0290/H620A|4.728000|04|INTERSEZIONE TRA SPIGOLO FABBRICATO E MARCIAPIEDE|
8|PF07/021A/H620A|59220.936000|3453.354000|52|SPIGOLO SUD-EST FABBRICATO|
8|PF07/021A/H620A|4.891000|04|INTERSEZIONE SPIGOLO FABBRICATO CON MARCIAPIEDE|
8|PF11/0280/H620A|58877.612000|3510.443000|21|SPIGOLO SUD-EST FABBRICATO|
8|PF11/0280/H620A|9.673000|04|INTERSEZIONE TRA SPIGOLO FABBRICATO E MARCIAPIEDE|

Dati generali del tipo

Comune:	ROVIGO ROVIGO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	142
Tecnico:	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROVIGO	N. iscrizione:	1091

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista GHEZZO GRAZIANO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF01/0290/H620A – PF08/0280/H620A pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Dati generali del tipo

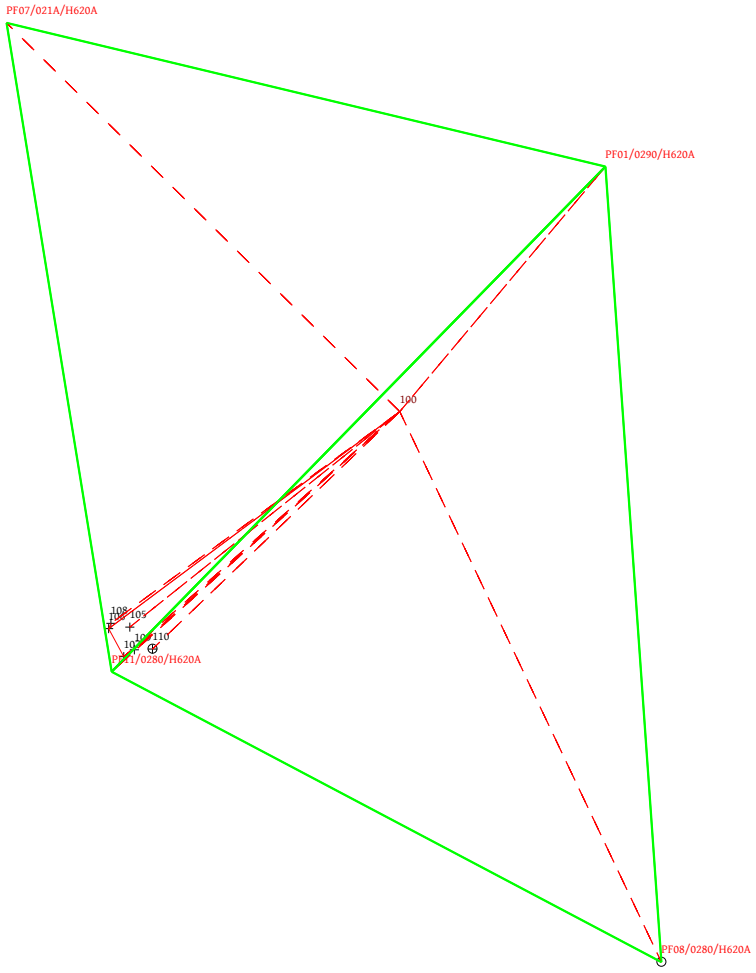
Comune:	ROVIGO ROVIGO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	142
Tecnico:	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROVIGO	N. iscrizione:	1091

LA PRESENTE PRATICA TRATTA IL FRAZIONAMENTO DI UN'AREA DI PROPRIETA'
DEL COMUNE DI ROVIGO CHE, A SEGUITO DEL FRAZIONAMENTO, UNO DEI
DUE LOTTI SARA' OGGETTO DI COMPRAVENDITA. LE MISURATE FRA I PF SONO
STATE CONTROLLATE E PERTANTO VENGONO CONFERMATE.

Dati generali del tipo

Comune:	ROVIGO ROVIGO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	142
Tecnico:	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROVIGO	N. iscrizione:	1091

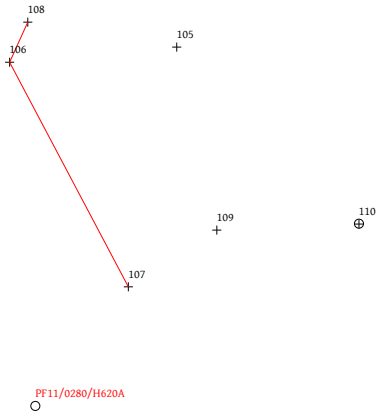
Scala 1 : 4000



Dati generali del tipo

Comune:	ROVIGO ROVIGO	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	0280	Particelle:	142
Tecnico:	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	ROVIGO	N. iscrizione:	1091

Scala 1 : 500



TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: ROVIGO - Territorio
Protocollo: 2025/43717
Data: 18/08/2025
Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	ROVIGO	Sez. Censuaria	A
Foglio	28	Particelle	142
Tecnico	GHEZZO GRAZIANO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	ROVIGO		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	142	000			00000	00	92	SN			008	02	.41	.26	
S	142	000			00000	00	00				000				
C		000	a	886	00000	00	26	SN			008	02	.11	.07	
C		000	b	887	00000	00	66	SN			008	02	.29	.19	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0042546/2025 del 07/08/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: **2025/RO0043717** Data di approvazione: **18/08/2025**

Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**

Il Direttore dell'Ufficio: **ANATRINI FRANCESCO**
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 6598 Data di richiesta del servizio: 18/08/2025

Riscossi € 98.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANATRINI FRANCESCO Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. RO202543717 del 18/8/2025



N=58800

E=3300

2 Particelle: 886,887

Comune: (RO) ROVIGO/A
Foglio: 28
Richiedente: GHEZZO GRAZIANO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protcollo pratica RO202543717

18-Ago-2025 10:43:47

COMUNICAZIONE PEC DI AVVENUTO DEPOSITO

Da: depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it

Inviato: Mon, 18 Aug 2025 10:43:07 +0200

A: comunerovigo@legalmail.it

Oggetto: Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000227807953 , Pregeo: RO202543717 Comune: H620 - ROVIGO Foglio: 28

Si comunica che l'atto di aggiornamento geometrico in oggetto e' disponibile per il download sulla area riservata a codesta Amministrazione del Portale per i Comuni della Agenzia delle Entrate, per le verifiche istituzionali di competenza. La riconciliazione della presente comunicazione con la ricevuta di avvenuta consegna della pec, restituita dal sistema informatico di codesto Ente, perfezionera' il deposito e consentira', quindi, l'approvazione dell'atto e la conseguente registrazione negli archivi catastali da parte di questa Agenzia. Per eventuali comunicazioni, contattare il competente Ufficio Provinciale-Territorio di ROVIGO dell'Agenzia il cui indirizzo di posta elettronica certificata e' reperibile sul sito web www.agenziaentrate.gov.it , nella sezione Uffici e PEC.

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA DELLA COMUNICAZIONE PEC DI DEPOSITO

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Inviato: Mon, 18 Aug 2025 08:43:08 +0000

A: depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it

Oggetto: CONSEGNA: Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000227807953 , Pregeo: RO202543717 Comune: H620 - ROVIGO Foglio: 28

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/08/2025 alle ore 10:43:08 (+0200) il messaggio
"Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000227807953 , Pregeo: RO202543717 Comune: H620 - ROVIGO Foglio: 28" proveniente da
"depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it"
ed indirizzato a "comunerovigo@legalmail.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: C547FAF9.01929F44.BC58B88A.27BFFAE0.posta-certificata@legalmail.it

---

Delivery receipt

On 18/08/2025 at 10:43:08 (+0200) the message
"Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000227807953 , Pregeo: RO202543717 Comune: H620 - ROVIGO Foglio: 28" sent by
"depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it"
and addressed to "comunerovigo@legalmail.it"
was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: C547FAF9.01929F44.BC58B88A.27BFFAE0.posta-certificata@legalmail.it

DATICERT – RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<postacert tipo="avvenuta-consegna" errore="nessuno">
<intestazione>

<mittente>depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it</mittente>

<destinatari tipo="certificato">comunerovigo@legalmail.it</destinatari>

<risposte>depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it</risposte>

<oggetto>Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001
Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000227807953 , Pregeo: RO202543717 Comune: H620 - ROVIGO Foglio: 28</oggetto>

</intestazione>
<dati>
<gestore-emittente>InfoCert S.p.A.</gestore-emittente>
<data zona="+0200">
<giorno>18/08/2025</giorno>
<ora>10:43:08</ora>
</data>
<identificativo>C547FAF9.01929F44.BC58B88A.27BFFAE0.posta-certificata@legalmail.it</identificativo>
<msgid><418d657b136f9dbb5e95e8cc37a02d80@localhost.localdomain></msgid>
<ricevuta tipo="completa" />
<consegna>comunerovigo@legalmail.it</consegna>
</dati>
</postacert>