COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3832 DEL 03/11/2025

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 1246 DEL 02/04/2025 AVENTE AD OGGETTO: "REVOCA DTD N. 4581 DEL 19/12/2024 AD OGGETTO:"REGOLARIZZAZIONE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST – INCARICO NOTARILE" E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE LINDA BRAGGION.".

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE N. 1246 DEL 02.04.2025 avente ad oggetto: "REVOCA DTD N. 4581 DEL 19/12/2024 AD OGGETTO:"REGOLARIZZAZIONE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST – INCARICO NOTARILE" E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE LINDA BRAGGION.";

Dato atto che con il summenzionato provvedimento si determinava tra l'altro:

- "di affidare allo studio notarile Linda Braggion l'incarico per la redazione del primo atto di acquisto riguardante le particelle 406, 409, 412, 437 e 439 del foglio 24 di Rovigo;
- di dar atto che, solamente dopo la necessaria approvazione da parte del Consiglio Comunale dell'acquisizione a titolo gratuito delle particelle 408 e 436 del foglio 24 di Rovigo si provvederà con apposita determina ad affidare l'incarico per il secondo atto notarile di acquisizione";

Richiamate altresì:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 01.10.2025 "*Variazione di bilancio di previsione 2025/2027, destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero e vincolato, variazioni al programma opere pubbliche 2025/2027 e adeguamento al D.U.P.*" con la quale venivano stanziati i fondi diretti a definire la situazione patrimoniale dei terreni interessati dalla realizzazione del sottopasso di via Forlanini;
- la D.C.C. n. 87 del 23.10.2025 avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE AREE PRIVATE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LA DEFINIZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DEI TERRENI INTERESSATI DA PROCEDURE ESPROPRIATIVE

RIGUARDANTI I LAVORI DI SISTEMAZIONE VIARIA IN PROSSIMITÀ DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST.", immediatamente esecutiva, mediante la quale veniva autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale delle particelle 408 e 436 del foglio 24 di Rovigo senza oneri ulteriori per l'Ente rispetto a quelli già deliberati e resi disponibili con la D.C.C. anzidetta;

Ritenuto, pertanto, di rettificare in punto d'oggetto la suddetta DETERMINAZIONE N. 1246 DEL 02.04.2025 determinando:

1. di approvare il preventivo dello studio notarile Linda Braggion, CF BRGLND77M57H620Z, e di impegnare l'importo complessivo di **7.912,45 euro** come segue:

• quanto a Euro 2.515,95 mediante imputazione al capitolo 060130 1303 "Onorari notarili" - Codice Siope U.1.03.02.10.001 del Bilancio di Previsione 2025;
• quanto a Euro 5.396,50 mediante imputazione al capitolo 060130 1300 "Prestazioni diverse di terzi" - Codice Siope U.1.03.02.16.004 del Bilancio di Previsione 2025;

2. di affidare allo studio notarile Linda Braggion l'incarico per la redazione dell'**unico** atto di acquisto riguardante le particelle 406, 409, 412, 437 e 439 del foglio 24 di Rovigo nonché delle particelle 408 e 436 del foglio 24 di Rovigo come disposto a seguito di D.C.C. n. 87 del 23.10.2025 avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE AREE PRIVATE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LA DEFINIZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DEI TERRENI INTERESSATI DA PROCEDURE ESPROPRIATIVE RIGUARDANTI I LAVORI DI SISTEMAZIONE VIARIA IN PROSSIMITÀ DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST.", immediatamente esecutiva,

Confermati inoltre i requisiti già verificati ed acquisiti con DETERMINAZIONE N. 1246 DEL 02.04.2025:

- tramite mail (protocollo n. 94601 del 11.12.2024) la dichiarazione ex art. 53, c.6 - Ter del D.Lgs 162/2001, la dichiarazione circa la tracciabilità e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici;
- il seguente CIG B4C85F567F;

Acquisito tramite il portale INAIL il documento di regolarità contabile (DURC) n. protocollo INPS 47854431 con validità fino al 12/02/2026;

Visti:

• il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
• Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare

- U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;

Visti, altresì:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2024 di “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 – Assegnazione dotazioni finanziarie”;
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267; ad oggetto" Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

2. **di confermare** l’approvazione del preventivo dello studio notarile Linda Braggion con sede in Via Eridania, 133/E - 45030 S.Maria Maddalena – Occhiobello (RO), ufficio secondario in Corso del Popolo, 168 – 45100 Rovigo (RO), CF BRGLND77M57H620Z, già allegato in parte integrante e sostanziale alla DETERMINAZIONE N. 1246 DEL 02.04.2025 e di confermare, altresì, l’impegno ivi contenuto dell'importo complessivo di **7.912,45 euro** come segue:
- quanto a Euro 2.515,95 mediante imputazione al capitolo 060130 1303 “Onorari notarili” - Codice Siope U.1.03.02.10.001 del Bilancio di Previsione 2025;
- quanto a Euro 5.396,50 mediante imputazione al capitolo 060130 1300 “Prestazioni diverse di terzi” - Codice Siope U.1.03.02.16.004 del Bilancio di Previsione 2025;

3. di **rettificare** la DETERMINAZIONE N. 1246 DEL 02.04.2025 e, pertanto, di affidare allo studio notarile Linda Braggion l'incarico per la redazione dell’**unico** atto di acquisto riguardante le particelle 406, 409, 412, 437 e 439 del foglio 24 di Rovigo nonché delle particelle 408 e 436 del foglio 24 di Rovigo come disposto a seguito di D.C.C. n. 87 del 23.10.2025 avente ad oggetto: “ACQUISIZIONE AREE PRIVATE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LA DEFINIZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DEI TERRENI INTERESSATI DA PROCEDURE ESPROPRIATIVE RIGUARDANTI I LAVORI DI SISTEMAZIONE VIARIA IN PROSSIMITÀ DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST.”, immediatamente esecutiva;

4. di confermare che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio interverrà per la sottoscrizione dell'atto notarile, già prevista per il giorno 14.11.2025, con facoltà di apportare al medesimo eventuali correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

5. di mantenere immutato ogni altro contenuto della DETERMINAZIONE N. 1246 DEL 02.04.2025;

6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

8. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per il seguito di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale