COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3869 DEL 06/11/2025

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST. NUOVO IMPEGNO DI SPESA.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 01.10.2025 "*Variazione di bilancio di previsione 2025/2027, destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero e vincolato, variazioni al programma opere pubbliche 2025/2027 e adeguamento al D.U.P.*" con la quale venivano stanziati i fondi diretti a definire la situazione patrimoniale di alcuni terreni interessati dalla realizzazione del sottopasso di via Forlanini;

Considerato che le signore sub A) e B) di cui alla scheda allegata in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti, richiedevano all'Ufficio di definire le procedure espropriative, ancora aperte, che avevano interessato terreni di proprietà familiare (nello specifico di proprietà del padre di entrambe, oggi deceduto), tuttora loro intestati, relativi alla realizzazione della bretella di via Forlanini e del relativo sottopasso;

Dato atto che il soggetto indicato sub C) (ovvero il padre delle signore sub A e B) veniva interessato da due procedure espropriative, la prima relativa alla "Sistemazione viaria in prossimità di via Forlanini e Circonvallazione Ovest 1° Stralcio", la seconda dal 2° Stralcio dello stesso progetto – 1° lotto "Rotatoria su circonvallazione ovest";

Visti i seguenti atti relativi alla prima procedura:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 22/06/1994 di approvazione della variante relativa alle aree interessate al progetto di sistemazione viaria in prossimità di via Forlanini e circonvallazione Ovest;
- Delibera di Giunta Comunale n. 377 del 02/12/1998, integrata con le Delibere di Giunta n. 319 del 04/11/1998 e n. 362 del 09/12/1999, di approvazione del progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- Piano particellare di esproprio approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 362 del 09/12/1999 nel quale la ditta sub C) risultava interessata all'esproprio relativamente alle particelle 165, 228 e 52 del foglio 24 di Rovigo per una superficie complessiva di 2.540 metri quadrati e una indennità offerta

di complessivi 43.180.000 milioni di lire;

- Decreto di occupazione d'urgenza n. 3/2000 (protocollo n. 25074/99) con il quale veniva disposta l'occupazione dei terreni per un periodo di 56 mesi, ovvero fino al 28/12/2004, in quanto l'immissione nel possesso era avvenuta in data 04/04/2000 a partire dalle ore 09,30;
- Frazionamento n. RO0045926 del 07/06/2005 con il quale venivano individuate le particelle oggetto di esproprio che risultano essere quelle contraddistinte con i numeri 406, 409, 412 del foglio 24 di Rovigo per una consistenza di 2.513 metri quadrati;

Considerato, quindi, che relativamente alla prima procedura:

- l'esproprio delle aree distinte catastalmente nel foglio 24 con numeri di particella 406, 409 e 412 non risulta ancora concluso e, dalle verifiche effettuate, non risulta liquidata al soggetto sub. C) l'indennità indicata nel piano particellare approvato con delibera di Giunta Comunale n. 362 del 09/12/1999;
- le aree sedime della bretella stradale risultano, quindi, tutt'oggi occupate *sine titulo* in quanto non è mai stato emesso il Decreto di esproprio e non si è mai giunti ad un accordo bonario, come invece avvenuto per le altre ditte interessate all'esproprio per le quali la procedura si è conclusa con atto notarile;
- l'indennità di esproprio proposta e non accettata non risulta essere mai stata depositata presso la competente Ragioneria Territoriale dello Stato;

Visti i seguenti atti relativi alla seconda procedura:

- notifica del Decreto dirigenziale di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 2 del 26/04/2006 con il quale venivano occupate anche le aree intestate al soggetto sub. C) distinte nel foglio 24 di Rovigo con numero di particella 405 per una superficie ipotizzata di 195 metri quadrati e contestuale comunicazione dell'immissione in possesso ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001 avvenuta il giorno 11/05/2006;
- Determinazione della Commissione provinciale espropri n. 09 del 10/10/2006 con la quale veniva definita l'indennità di esproprio definitiva spettante alla ditta sub. C) in seguito alla mancata accettazione dell'indennità offerta;
- richiesta del soggetto sub. C) di acquisire al patrimonio comunale anche la parte di area compresa tra quella indicata nel piano particellare e il confine di proprietà posto a nord delle particella 405;
- accettazione richiesta acquisizione relitto con nota protocollo n.73891 del 30/11/2007;
- Frazionamento n. RO0149201 del 15/11/2007 con il quale venivano individuate le particelle oggetto di esproprio tra le quali la particella 407 del foglio 24 che assumeva una consistenza di 252 metri quadrati;
- avvio del procedimento espropriativo diretto all'approvazione della perizia suppletiva e di variante (protocollo n.73891 del 03/12/2007) con la quale veniva inserita nel piano particellare parte del mappale 411 (ora 439 di 38 metri quadrati);
- nota protocollo n. 33973 del 18/06/2009 del soggetto sub. C) di accettazione dell'indennità di esproprio per le particelle 437 e 439 del foglio 24 di Rovigo;
- determina di liquidazione delle indennità definitive di esproprio a favore della soggetto sub. C (determina DTD/2009/2395 del 04/09/2009) per l'esproprio delle particelle 437 e 439;
- mandato di pagamento n. 4514 del 29/10/2009 a favore del soggetto sub C) per un importo lordo di 5.398,77 euro;

Considerato, quindi, che relativamente alla seconda procedura:

- risultano liquidate alla ditta sub. C) le indennità spettanti e sono state individuate le particelle oggetto di esproprio tramite il frazionamento citato;
- risulta necessario emettere un atto di trasferimento della proprietà a favore del Comune di Rovigo delle particelle 437 e 439 del foglio 24 di Rovigo, che dovrà essere registrato, trascritto e volturato;

Valutato che un accordo con le attuali proprietarie dei terreni, vista l'assenza del Decreto di esproprio relativo alla prima procedura, consentirebbe di evitare contenziosi in ordine all'entità dell'indennità e richieste di eventuali risarcimenti del danno da occupazione illegittima e/o di poste risarcitorie laddove si applicasse la previsione di cui all'articolo 42 Bis del T.U. 327/2001;

Preso atto che i soggetti sub A) e B), assistiti dal loro tecnico di fiducia dr Agr. Mario Barbieri, hanno accettato (protocollo 89878 del 25/11/2024) la proposta economica inviata con nota protocollo 84490/2024, nella quale l'importo proposto è stato indicato in **35.346,47 euro** derivante dalla rivalutazione monetaria dell'indennità proposta per il primo esproprio di 43.180.000 lire a partire dalla data di immissione nel possesso ovvero dal mese di aprile dell'anno 2000 al mese di agosto 2024;

Preso atto, inoltre, che con la stessa nota di accettazione le signore sub. A) e B), chiedono che l'accordo contempli l'acquisizione a titolo gratuito, a cura e spese del Comune di Rovigo delle particelle 408 e 436 del foglio 24 di Rovigo considerate di fatto relitti derivanti dalle due procedure espropriative;

Fatto presente che la proposta formulata dalle attuali proprietarie dei terreni per raggiungere l'accordo economico già accettato di cedere a titolo gratuito le particelle 408 e 436 del foglio 24 di Rovigo ma non rientranti nelle procedure espropriative che hanno interessato il soggetto sub C), ha ottenuto l'approvazione del Consiglio Comunale competente ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera 1 del d.lgs 267/2000 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 23.10.2025 avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE AREE PRIVATE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LA DEFINIZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DEI TERRENI INTERESSATI DA PROCEDURE ESPROPRIATIVE RIGUARDANTI I LAVORI DI SISTEMAZIONE VIARIA IN PROSSIMITÀ DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST.", immediatamente esecutiva, senza tuttavia che tale acquisizione comporti una variazione dell'importo monetario da impegnare per la chiusura dell'accordo;

Considerato che, con separato provvedimento dirigenziale, si è proceduto ad incaricare uno studio notarile per redigere il necessario atto di trasferimento dei terreni a favore del Comune di Rovigo in modo da regolarizzare la situazione patrimoniale;

Dato atto che la precedente Determinazione n. 4539/2024 avente ad oggetto: "REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST. IMPEGNO DI SPESA." rimane priva di effetti, per mancato svolgimento dell'attività nell'annualità 2024 e mancata reimputazione della spesa nell'anno 2025;

Di dare atto che non sono necessarie ai fini della liquidazione conseguente al presente accordo le verifiche in merito al DURC di controparte, risultando, diversamente, necessarie le verifiche di regolarità Equitalia;

Di dare atto che non è richiesto il CIG in quanto gli indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di

procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori ne sono esclusi (vedi faq C 6 ANAC);

Visti:

- il Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 ad oggetto: Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio Espropri – Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la Sezione Patrimonio ed Espropri;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027;

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- di impegnare l'importo di **35.346,47** (c.f. U.2.02.02.01.999 altri terreni n.a.c.) euro sul pertinente capitolo del bilancio comunale 060201/5300 "*Indennità di esproprio per acquisizione aree – con avanzo libero*", per l'accordo economico raggiunto relativo al trasferimento delle particelle 406, 409 e 412 interessate dal primo esproprio e 437 e 439 del foglio 24 di Rovigo relative al secondo esproprio, nonché, in attuazione della D.C.C. n. 87 del 23.10.2025 delle particelle 408 e 436 del foglio 24 di Rovigo nello specifico:

1. **€ 17.673,23 nei confronti del Soggetto Sub. 1 di cui alla scheda anagrafica allegata;**
2. **€ 17.673,24 nei confronti del Soggetto Sub. 2 di cui alla scheda anagrafica allegata;**

- di dare atto che con separato provvedimento si è provveduto all'affidamento ad uno studio notarile

dell'atto di trasferimento delle aree interessate dalle due procedure espropriative (particelle 406, 409, 412, 437 e 439 del foglio 24 di Rovigo) e, nell'ambito dell'accordo raggiunto, delle particelle 408 e 436 del foglio 24 di Rovigo dopo la necessaria approvazione della loro acquisizione da parte del Consiglio Comunale avvenuta con D.C.C. n. 87 del 23.10.2025 immediatamente esecutiva;

- di dare atto che con successivo provvedimento della Sezione Suolo verrà impegnata in favore di ASM ROVIGO S.p.a. - Via D. Alighieri, 4 - 45100 ROVIGO - PI 01037490297 la somma necessaria per la manutenzione del verde nelle particelle 408 e 436 del foglio 24 di Rovigo, come previsto nella D.C.C. n. 87 del 23.10.2025 e come reso possibile in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 01.10.2025;

- di dare atto che tutti i seguenti allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non risultando parzialmente ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti: 1) scheda anagrafica; 2) planimetria;

- di dare atto che non sono necessarie ai fini della liquidazione conseguente al presente accordo le verifiche in merito al DURC di controparte, risultando, diversamente, necessarie le verifiche di regolarità Equitalia;

- di dare atto che non è richiesto il CIG in quanto gli indennizzi e i risarcimenti corrisposti a seguito di procedure espropriative, poste in essere da stazioni appaltanti o da enti aggiudicatori ne sono esclusi (vedi faq C 6 ANAC);

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

- di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per i successivi adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale