COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Pavan Marzia

DETERMINAZIONE N. 3651 DEL 22/10/2025

OGGETTO: **OP 174 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (NEXT GENERATION EU). LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA OROBONI - CUP G15G21000000001.**
LIQUIDAZIONE FATTURA IN RELAZIONE ALL'AFFIDAMENTO DI INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI - CIG B5B026EA93

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/5/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori

Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 47 del 16/4/2025, di nomina della Dott.ssa Marzia Pavan quale Responsabile dei Procedimenti ai sensi della Legge n. 241/1990, nell'ambito delle funzioni attribuite alla alla Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati, inerenti le opere P.N.R.R. oltre che le opere confluite nonché quelle successivamente uscite dal P.N.R.R. stesso;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie" e successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Visti inoltre:

• il comma 437 dell'articolo 1 della legge 27/12/2019 n.160 secondo il quale "Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";
• il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art.1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
• la Delibera di Giunta comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
• il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
• il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

Atteso che il progetto presentato dall'amministrazione di ROVIGO è risultato ammesso al contributo di cui trattasi, pari ad € 14.999.705,95, finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto (per le proposte "ordinarie") ovvero Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto (per le proposte "Pilota");

Considerato:
• che l'amministrazione di ROVIGO, per quanto indicato al punto precedente, è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
• che la progettualità PINQUA, dopo l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 15.3.2021, è stata suddivisa in sette diversi interventi autonomi, ad ognuno dei quali è stato attribuito uno specifico CUP e una specifica copertura economica;
• che con Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 30/06/2023 è stato nuovamente approvato dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica relativo al "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO - NEXT GENERATION EU", che ha fornito i seguenti indirizzi, in sintesi:
• che risulta perfettamente legittimo, anzi opportuno e doveroso che l'Amministrazione Comunale perseguire l'interesse pubblico della riqualificazione dell'ambito in parola attraverso il PINQuA, che rappresenta l'occasione per addivenire alla riqualificazione in questione;
• che è necessaria l'approvazione del PINQuA in variante urbanistica, con la localizzazione dell'opera pubblica e con l'apposizione del vincolo espropriativo, frutto dell'inesauribile potere pianificatorio discrezionale comunale;
• che con la medesima Delibera di Giunta indicata al punto precedente, al fine di rispettare le tempistiche di realizzazione del progetto PINQuA, è stata dato mandato al Settore Lavori Pubblici di approvare il progetto definitivo/esecutivo del PINQuA in variante urbanistica, per la localizzazione dell'opera pubblica e per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, mediante la procedura unica in conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e dell'art. 24-bis della Legge regionale Veneto n. 27/2003;
• che, a seguito dell'assegnazione del F.O.I. di cui al Decreto M.E.F. 159 del 26.05.2023 l'importo del contributo statale è aumentato da € 14.999.705,95 ad € 17.999.647,08 e l'importo complessivo progettuale è aumentato da € 16.265.405,40 ad € 19.265.346,58 e trova copertura economica nei seguenti capitoli del Bilancio di Previsione:
  • Bosco Urbano 290201/7101
  • Riqualificazione via Oroboni 230201/7100
  • Parco delle Sensazioni 290201/7100
  • Alloggi di Via Oroboni 070201/7102
  • Teatro studio 190201/7100

• Recupero ex Gabar 070201/7100
• Nuovi edifici residenziali 070201/7101;

• che con Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 25.5.2023 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5.7.2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:
• STUDIO PACI SRL (mandataria) – NOVIGOS TECNOC SRL – ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI – GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)
per l'importo di € 284.326,15 + oneri previdenziali 4% pari a €. 11.373,05 + IVA 22% pari a €. 65.053,82 per un totale complessivo di €. 360.753,02;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3201 del 12.10.2023 con la quale si è preso atto delle risultanze della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/990, in forma semplificata e asincrona, sulla base delle posizioni di favore della realizzazione dell'intervento espresso dalle Amministrazioni, Enti e società gestori di pubblici servizi coinvolti, e contestualmente si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo solamente sotto il profilo tecnico al fine di attivare l'iter di approvazione della variante urbanistica, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), contestualmente prevedendo la localizzazione dell'opera pubblica ed apponendo il vincolo espropriativo in parziale variante allo strumento urbanistico e dichiarando la pubblica utilità dell'opera, il tutto ai sensi dell'art. 24 bis, comma 2, della L.R. n. 27/2003;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3665 del 16.11.2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo di realizzazione di nuovi edifici residenziali in via Oroboni nell'ambito della progettualità Pinqua, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), a seguito di verifica effettuata ai sensi del c. 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di € 7.826.040,00 che trova la seguente copertura finanziaria:
• € 7.826.040,00 dalla quota di contributo ministeriale così ripartita:
- € 6.521.700,00 in entrata al capitolo 070420/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)",
- € 1.304.340,00 in entrata al capitolo 070420/7201 denominato "CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO

PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)" e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)";

Vista la DTD n. 607 del 19/02/2024 con la quale si è provveduto ad adeguare l'importo delle parcelle per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione di due nuovi edifici residenziali nell'ambito della progettualità PINQUA (incarico originario tramite OdA in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5.7.2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 1 - SERVIZI TECNICI), impegnando, a favore degli operatori economici individuati nella Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 25.5.2023, un totale complessivo di €. 74.688,19 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi) sul capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)";

Considerato che:
• si è reso necessario effettuare indagini archeologiche preliminari prima di avviare i lavori al fine di verificare l'assenza nel sottosuolo, nelle aree interessate dai futuri lavori, di eventuali depositi archeologici ed evitarne la distruzione;
• essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ai sensi dell'art.50 c.1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Società Cooperativa P.ET.R.A. Prassi e Teoria nella Ricerca Archeologica, C.F. e P. IVA 02436140285, con sede in Via Matera, 7 A/B - 35143 Padova (PD), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dell'intervento di cui trattasi;
• l'offerta presentata dalla Ditta è stata ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto è stato disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 con Determinazione Dirigenziale n. 1466 del 18/04/2025 e contestualmente è stata impegnata la spesa di € 4.300,00, di cui € 100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% pari a € 946,00, per un totale complessivo di € 5.246,00, per l'esecuzione di indagini archeologiche preliminari ai lavori di realizzazione di due nuovi edifici residenziali in Via Oroboni - Cittadella delle Arti, nell'ambito della progettualità PINQuA;

Considerato inoltre che:
• il Responsabile del Procedimento ha comunicato all'affidatario le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 c. 1 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

• il servizio è stato regolarmente svolto nell'anno in corso, ed è pertanto possibile procedere alla presente liquidazione;

Presa visione della:
• fattura n. 83 del 07/10/2025, acquisita al ns. P.G. n. 73606 del 08/10/2025 emessa in regime di "split payment" dalla Ditta PRASSI E TEORIA NELLA RICERCA ARCHEOLOGICA - P.E.T.R.A. Scrl con sede in Via Matera n. 7 - 35143 Padova (PD), C.F. e P. IVA 02436140285, relativa a lavori in oggetto, eseguiti nell'anno in corso, dall'importo netto di € 2.800,00 oltre IVA al 22% pari ad € 616,00 per un totale complessivo di € 3.416,00;

Dato atto di una riduzione dell'impegno originario assunto in quanto si è verificata una minore spesa pari ad € 1.830,00;
Visti:
• la comunicazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari agli atti di questo Ente;
• il certificato INAIL_49627318, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 18/10/2025, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
• il D. M. n. 40 del 18/01/2008 ad oggetto "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", ed il comma 986 dell'art. 1 della Legge Finanziaria 2018 n. 205/2017 che dispone il limite massimo dell'imponibile, per non procedere alla verifica, pari ad € 5.000,00 a decorrere dal 1° marzo 2018;
• il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
• il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di liquidare ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata la fattura n. 83 del 07/10/2025, acquisita al prot. generale con n. 73606/2025 emessa in regime di split payment dalla Società Cooperativa P.ET.R.A. Prassi e Teoria nella Ricerca Archeologica, C.F. e P. IVA 02436140285, con sede in Via Matera, 7 A/B - 35143 Padova (PD), per l'esecuzione di indagini archeologiche preliminari ai lavori di realizzazione di due nuovi edifici residenziali in Via Oroboni - Cittadella delle Arti, nell'ambito della progettualità PINQuA, eseguite nell'anno 2025, per l'importo netto di € 2.800,00 oltre IVA al 22% pari ad € 616,00 per un totale complessivo di € 3.416,00;
3. di imputare la spesa complessiva di € 3.416,00 (IVA 22% inclusa) come segue:

Capitolo:	**070201/7101**
Descrizione capitolo:	"PNRR – M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQuA – COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101-0704207201)"
Piano finanziario:	U.2.02.01.09.001 "Fabbricati ad uso abitativo"
Impegno numero:	209812/2025
Importo netto:	€ 2.800,00
Iva 22% (split payment):	€ 616,00
totale fattura n. 83 del 07/10/2025 (P.G. num. 73606/2025)	€ 3.416,00

4. di economicizzare l'importo di € 1.830,00 (IVA 22% inclusa) avendo riscontrato una minore spesa rispetto all'impegno originario;
5. di precisare che:
• il **CIG** assegnato è **B5B026EA93**,
• il **CUP** è **G15G21000000001**,
◦ la somma da liquidare verrà corrisposta con le modalità di pagamento indicate nella fattura stessa che riporta gli estremi del conto corrente bancario;
◦ il pagamento della fattura venga effettuato **entro il 07/11/2025**;
• l'Ufficio Ragioneria applicherà ai sensi della Legge di Stabilità per l'anno 2015 (Legge 194/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello "split payment" trattandosi di fatture emesse a partire dal 1° gennaio 2015, trattenendo l'importo dell'IVA per versarla direttamente allo Stato;
6. di di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa e a tutta la documentazione necessaria, al Responsabile del servizio finanziario, per l'effettuazione dei controlli di cui all'art. 184, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 ai fini dell'emissione del relativo mandato di pagamento, secondo le modalità indicate nella fattura sopra citata;
7. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale del Comune;
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale