COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3792 DEL 30/10/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO AI FINI DELLA REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURAZIONE DI DUE DECRETI DI ESPROPRIO E IMPEGNO PER IL PAGAMENTO DELLE RELATIVE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE, IPOTECARIE E CATASTALI.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO/alta professionalità) (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 50 del 08/05/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 e Responsabile Unico del Progetto (RUP), nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), inerente le procedure di affidamento/appalto per lavori, servizi e forniture di competenza dell'Unità Operativa "Suolo" ex D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";

Visti inoltre:

- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione

(DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";

Premesso:

- che in data 31/08/2004 è stato emesso il decreto dirigenziale di esproprio n. 2 relativo alle aree interessate alla realizzazione del campo per il gioco del baseball nel quartiere Tassina, decreto eseguito in data 30/09/2004 con l'immissione nel possesso delle aree interessate, notificato alle ditte interessate tramite ufficiale giudiziario e registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 12/10/2004 (estremi registrazione: Serie 1V Numero: 100092) e pubblicato sul BUR Veneto n.100 del 08/10/2004;
- che in data 29/10/2020 è stato emanato il decreto dirigenziale di esproprio n. 53 relativo alle aree interessate all'intervento di realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra viale Tre Martiri, via Ippolito Nievo in frazione di Buso e via dei Mille in frazione di Sarzano, decreto eseguito in data 13/11/2020 con l'immissione nel possesso delle aree interessate (verbale protocollo 78268 del 19/11/2020), registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 30/11/2020 (estremi registrazione: Serie 1T Numero: 5855) e pubblicato sul BUR Veneto n.174 del 20/11/2020;
- che tali decreti sono stati emanati in base all'ex art. 22 comma 1 del D.P.R.327/2001, ovvero in base alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità e senza aver individuato tramite frazionamento le aree effettivamente oggetto di esproprio e non si è proceduto alla trascrizione e alla volturazione dello stesso decreto e delle particelle espropriate;
- che si è proceduto, per entrambi i progetti, al frazionamento delle aree effettivamente interessate dalla realizzazione delle opere citate e oggetto di espropriazione;

Valutata la necessità, per concludere le due procedure di esproprio, di emanare due nuovi decreti di rettifica, rispettivamente del decreto n.2 del 31/08/2004 e del decreto n.53 del 29/10/2020, che indichino le effettive particelle espropriate;

Considerato che tali decreti di rettifica dovranno essere registrati presso l'agenzia delle entrate e volturati e trascritti presso la conservatoria dei registri immobiliari e ci si dovrà affidare ad un tecnico professionista esterno in quanto i dipendenti con capacità e competenze specifiche risultano attualmente impegnati nello svolgimento di altre attività istituzionali dell'Amministrazione;

Preso atto delle indicazioni ricevute dall'Agenzia delle Entrate relativamente alle imposte da versare preliminarmente alla registrazione dei due decreti, tramite il pagamento dei relativi modelli F24, che risultano essere le seguenti:

1. Decreto di rettifica del decreto di esproprio n.53 del 29/10/2020: imposta di registro = 200 euro; imposta catastale = 250 euro; imposta ipotecaria = 250 euro.
2. Decreto di rettifica del decreto di esproprio n.2 del 31/08/2004: imposta di registro = 19.467,00 euro; imposta catastale = 300 euro; imposta ipotecaria = 300 euro.

Visto l'offerta del geometra Matteo Capetta pervenuta con nota protocollo n. 76958 del 17/10/2025, dell'importo complessivo di **1.207,50 euro** che prevede, distinte per singole voci, l'onorario spettante per l'espletamento delle attività dirette alla registrazione, trascrizione e volturazione dei due decreti di rettifica citati;

Ritenuta congrua l'offerta pervenuta si ritiene di conferire al geometra Matteo Capetta con studio a Rovigo in Viale Trieste, 10, mediante affidamento diretto, ex art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di espletamento delle attività suddette;

Preso atto che l'importo complessivo per l'espletamento del servizio che ammonta a **1.207,50 euro** (**1.150,00 euro** di onorario oltre **57,50 euro** per contributo previdenziale del 5% Cassa Geometri - operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, c. 54 e 89 della L. 190/2014 regime forfetario in franchigia di IVA non soggetta a ritenuta d'acconto) trova copertura finanziaria mediante utilizzo dei fondi stanziati nel capitolo 060130 1301 "Prestazioni professionali e specialistiche per patrimonio";

Precisato che il CIG assegnato risulta essere il seguente: **B8BCB8E4B1;**

Visti i seguenti documenti pervenuti con nota protocollo n.76641 del 21/10/2025**:**

- comunicazione relativa alla tracciabilità;
- dichiarazione ex art. 53 D.Lgs. 165/2001;
- dichiarazione di requisiti ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 (allegato parte integrante);
- certificato di regolarità contributiva (DURC);

DETERMINA

1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2) di approvare la spesa di **1.150,00 euro**, oltre contributo previdenziale 5% di **57,50 euro** per l'importo complessivo di **1.207,50 euro** (operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, c. 54 e 89 della L. 190/2014 regime forfetario in franchigia di IVA non soggetta a ritenuta d'acconto), relativa all'espletamento del servizio di registrazione, trascrizione e volturazione dei due decreti di rettifica dei decreti di esproprio n.2 del 31/08/2004 e n.53 del 29/10/2020;

3) di conferire, per quanto in premessa esplicitato, al geometra Matteo Capetta con studio a Rovigo in Viale Trieste,10, Cod. Fisc. CPTMTT88D03H620P, mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'espletamento del servizio dianzi specificato per il predetto importo di **1.207,50 euro** come risulta da preventivo di spesa pervenuto con nota protocollo n.76958 del 14/10/2025 precisando che tale affidamento non rientra nel piano degli incarichi;

4) di impegnare la dianzi specificata spesa complessiva di **1.207,50 euro** in favore del geometra Matteo Capetta nel seguente capitolo: 060130 1301 "Prestazioni professionali e specialistiche per patrimonio" (P.Fin.: U.1.03.02.11.999) finanziato con avanzo libero;

5) di approvare e impegnare le seguenti somme necessarie alla registrazione, trascrizione e volturazione dei due decreti di esproprio a favore dell'Agenzia delle Entrate (Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001) nel seguente modo:

- imposta di registro complessiva di 19.667,00 euro (19.467,00 + 200,00) sul capitolo 060170 1740 "Imposta di registro e di bollo per regolarizzazione espropri" (P.Fin.: U.1.02.01.02.001) finanziato con avanzo libero;
- imposte ipotecarie e catastali per un importo complessivo di 1.100,00 euro (500+600) sul capitolo 060170 1741 "Imposta ipotecaria per regolarizzazione espropri"(P.Fin.: U.1.02.01.14.001) finanziato con avanzo libero;

6) di prendere e dare atto che, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 556 del 31/05/2017 "Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante: Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136" il servizio affidato non rientra in alcuna tipologia di esclusione tra quelle elencate e pertanto è stato richiesto, per la procedura in questione, il CIG che risulta essere il seguente: **B8BCB8E4B1;**

7) di precisare che, con l'adozione del presente provvedimento, la Sezione Patrimonio-Espropri, ex art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà il numero del presente provvedimento di incarico ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione al professionista che indicherà il proprio conto corrente dedicato;

8) di stabilire che la liquidazione della fattura, emessa dal professionista dianzi nominato, avverrà con mandato a 30 (trenta) giorni dalla data del documento contabile, purché il servizio sia stato regolarmente espletato;

9) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art.10 c.2 e c.3, e art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

10) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11) di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

12) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art.151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 T.U.EE.LL., e per l'espletamento dei successivi adempimenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale