COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3929 DEL 11/11/2025

OGGETTO: LIQUIDAZIONE N.2 MODELLI F24 PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI RELATIVE ALLA REGISTRAZIONE DEI DECRETI DI RETTIFICA DEI DECRETI DI ESPROPRIO N.2 DEL 31/08/2004 E N.53 DEL 29/10/2020-CIG B8BCB8E4B1

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso:

- che in data 31/08/2004 è stato emesso il decreto dirigenziale di esproprio n. 2 relativo alle aree interessate alla realizzazione del campo per il gioco del baseball nel quartiere Tassina, decreto eseguito in data 30/09/2004 con l'immissione nel possesso delle aree interessate, notificato alle ditte interessate tramite ufficiale giudiziario e registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 12/10/2004 (estremi registrazione: Serie 1V Numero: 100092) e pubblicato sul BUR Veneto n.100 del 08/10/2004;
- che in data 29/10/2020 è stato emanato il decreto dirigenziale di esproprio n. 53 relativo alle aree interessate all'intervento di realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra viale Tre Martiri, via Ippolito Nievo in frazione di Buso e via dei Mille in frazione di Sarzano, decreto eseguito in data 13/11/2020 con l'immissione nel possesso delle aree interessate (verbale protocollo 78268 del 19/11/2020), registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 30/11/2020 (estremi registrazione: Serie 1T Numero: 5855) e pubblicato sul BUR Veneto n.174 del 20/11/2020;
- che tali decreti sono stati emanati in base all'ex art. 22 comma 1 del D.P.R.327/2020, ovvero in base alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità e senza aver individuato tramite frazionamento le aree effettivamente oggetto di esproprio e non si è proceduto alla trascrizione e alla volturazione dello stesso decreto e delle particelle espropriate;
- che si è proceduto, per entrambi i progetti, al frazionamento delle aree effettivamente interessate dalla realizzazione delle opere citate;

Valutata la necessità, per concludere le due procedure di esproprio, di emanare due nuovi decreti di rettifica, rispettivamente del decreto n.2 del31/08/2004 e del decreto n.53 del 29/10/2020, che indichino le effettive particelle da espropriare;

Considerato che tali decreti di rettifica dovranno essere tempestivamente registrati presso l'Agenzia delle Entrate e volturati e trascritti presso la conservatoria dei registri immobiliari da parte di un tecnico

professionista;

Vista la determina dirigenziale n.3792 del 30/10/2025 con la quale sono state impegnate a favore dell'Agenzia delle Entrate (Codice Fiscale e Partita Iva 06363391001) le seguenti somme:

- 19.667,00 euro (19.467,00+200,00) per l'imposta di registro sul capitolo 060170 1740 “Imposta di registro e di bollo per regolarizzazione espropri”;
- 1.100,00 euro (500+600) per imposte ipotecarie e catastali sul capitolo 060170 1741 “Imposta ipotecaria per regolarizzazione espropri”;

Valutato che tali imposte devono essere pagate, per ciascuno dei decreti da registrare, mediante i due modelli F24 già compilati e che si allegano alla presente determina come parte integrante e sostanziale le cui ricevute dovranno essere consegnate al tecnico incaricato alla registrazione, trascrizione e volturazione dei due decreti di esproprio;

Precisato che il CIG assegnato risulta essere il seguente: **B8BCB8E4B1;**

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all’Ing. Marzia Rizzi dell’incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 di conferimento all’Ing. Federico Modonesi dell’incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO/alta professionalità) (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 50 del 08/05/2025 con cui all’Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 e Responsabile Unico del Progetto (RUP), nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), inerente le procedure di affidamento/appalto per lavori, servizi e forniture di competenza dell’Unità Operativa “Suolo” ex D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all’Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l’incarico comportante specifiche responsabilità nell’ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 “Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali”;

Visti inoltre:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 01/10/2025 di “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del del 30.01.2025 di “Approvazione PIAO – Piano Integrato dell’Attività e dell’Organizzazione 2025/2027”;
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000, recante il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si

approvano;

2) di liquidare e pagare con tempestività a favore dell'Agenzia delle Entrate (Codice Fiscale e Partita Iva 06363391001) , tramite il pagamento dei due modelli F24 allegati e opportunamente compilati, le seguenti imposte:
   - cod. tributo 1560 "Imposta di registro" di 19.667,00 euro (19.467,00+200,00);
   - cod. tributo 1565 "Imposta ipotecaria" 550,00 euro (300,00+250,00);
   - cod. tributo 1566 "Imposta catastale" 550,00 euro (300,00+250,00);

3) di far fronte alla spesa anzidetta con i fondi impegnati nel modo seguente:
   - imposta di registro complessiva di 19.667,00 euro (19.467,00 + 200,00) sul capitolo 060170 1740 "Imposta di registro e di bollo per regolarizzazione espropri" (P.Fin.: U.1.02.01.02.001) – Impegno U 211328/2025
   - imposte ipotecarie e catastali per un importo complessivo di 1.100,00 euro (500+600) sul capitolo 060170 1741 "Imposta ipotecaria per regolarizzazione espropri"(P.Fin.: U.1.02.01.14.001) – Impegno U 211329/2025;

4) di consegnare le ricevute dei pagamenti effettuati al tecnico incaricato alla registrazione, trascrizione e volturazione dei decreti di esproprio, incarico affidato con la stessa determina citata al punto precedente;

4) di prendere e dare atto che, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 556 del 31/05/2017 "Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante: Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136" il servizio affidato non rientra in alcuna tipologia di esclusione tra quelle elencate e pertanto è stato richiesto, per la procedura in questione, il CIG che risulta essere il seguente: **B8BCB8E4B1.**

5) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

6) di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

7) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art.151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 T.U.EE.LL., e per l'espletamento dei successivi adempimenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale